



04000700802990008



623

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 70

8 Φεβρουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίων σε τμήμα του χώρου Κεντρικής Πανεπιστημιούπολης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πετρέ κοινότητας Ασκύφου επαρχίας Σφακίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις 13/1996 και 449/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την 724/συν. 37η/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις 33/1997 και 29/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

αναφερομένου στο προηγούμενο άρθρο χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Ω, Α1, Β1, Α και καθορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης 1,1.

β) Ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται η διαφορά, που προκύπτει μεταξύ των υψομέτρων της ανωτάτης στάθμης αυτών και του γύρω διαμορφωμένου εδάφους, όπως τα υψόμετρα αναγράφονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

γ) Το ανεγερθησόμενο κτίριο αναψυκτηρίου στο χώρο που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με αριθμό 9 αποτελείται υποχρεωτικά από ελαφρά ξύλινη ή μεταλλική κατασκευή ενταγμένη αρμονικά στο περιβάλλον.

δ) Επιβάλλεται η χρησιμοποίηση των αυλών ή δωματίων, που είναι σε συνέχεια με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος των κτιρίων, που φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με αριθμούς 1.3, 2.3, 4.2, 7.2, 12, 13, 14, 16.2, 19.2, 23.1 και 24.5 και των υπογείων χώρων στάθμευσης με αριθμούς 3, 6.2, 14α, 15, 23.2, 24.6 ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου ή κίνησης πεζών.

Επίσης επιβάλλεται η χρησιμοποίηση τμήματος του δώματος του με αριθμό 15 υπογείου χώρου, ως χώρου κίνησης αυτοκινήτων.

2. α) Στο χώρο Κεντρικής Πανπιστημιούπολης Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τις οδούς Γ Σεπτεμβρίου, Αγίου Δημητρίου, Πλήθωνος Γεμιστού και Εγνατία οδό και φαίνεται με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Α' στο διάγραμμα, του άρθρου 1 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων φοιτητικής λέσχης, φοιτητικής κατοικίας ερευνητών και αθλητικών εγκαταστάσεων.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

β1. Συντελεστής δόμησης: εννέα δέκατα (0,9).

β2. Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκαοκτώ (18) μέτρα μετρούμενο από το γύρω διαμορφωμένο έδαφος.

β4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των ανεγερθησομένων κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται:

- σε τρία (3) μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Πλήθωνος Γεμιστού, - σε πέντε (5) μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή των οδών Αγίου Δημητρίου και Γ Σεπτεμβρίου και

- σε είκοσι εννέα (29) μέτρα από την Εγνατία οδό.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1999

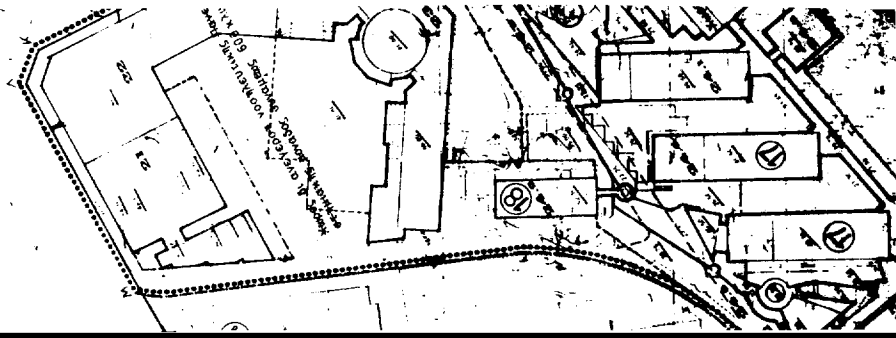
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

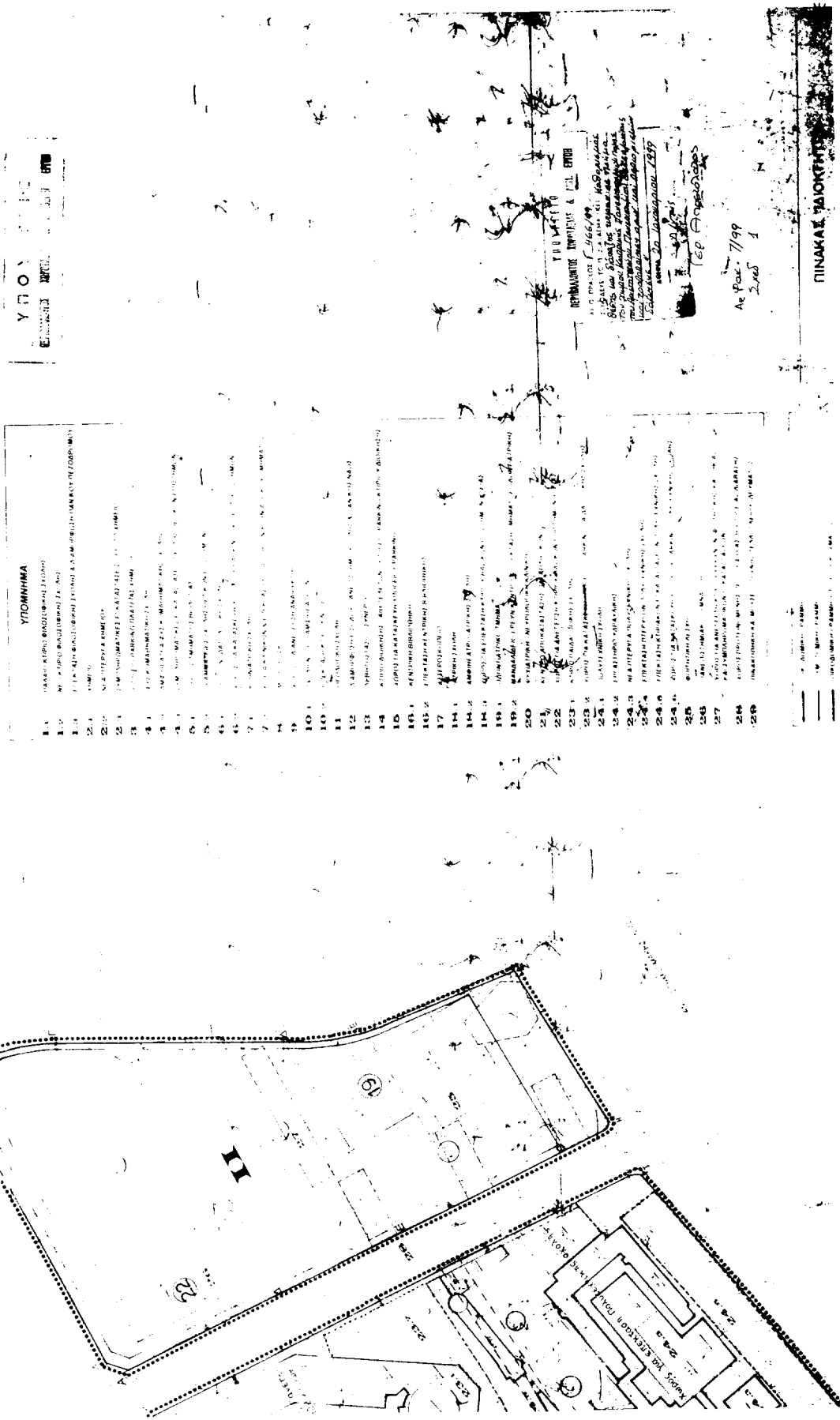
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΑ

- 1.1. ΠΑΡΚΟΣ ΑΓΙΟΥ ΦΩΤΙΟΥ (24.000)
- 1.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΩΝ
- 1.3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 2.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 2.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 3.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 3.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 4.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 4.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 5.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 5.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 6.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 6.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 7.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 7.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 8.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 8.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 9.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 9.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 10.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 10.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
11. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
12. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
13. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
14. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
15. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 16.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 16.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
17. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 18.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 18.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 19.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 19.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
20. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
21. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
22. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 23.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 23.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 24.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
- 24.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
25. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
26. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
27. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
28. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
29. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΙΧΜΑΤΩΝ
Αρ. Φωτ. 7/99
Σελ. 1

189 Αρχιτέκτονας

ΚΑΛΩΣ ΕΛΘΕΤΕ
ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

