

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 524/2021**

Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το ΠΔ 715/79 αρ. 26 έως 37 και του Ν. 3518/2006 (αρ. 63 παρ. 2), όπως ισχύει σήμερα και την αριθμ. 108/29-12-2020 (αριθμ. εγγράφου 9350/30-12-2020) απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου ως αποθηκευτικού χώρου, διαστάσεων 100 έως 150 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης $\pm 10\%$ για την κάλυψη των αναγκών της πανεπιστημιακής ανασκαφής του Τμήματος Ιστορίας και Αρχαιολογίας της Φιλοσοφικής Σχολής του ΑΠΘ στην Τούμπα Θεσσαλονίκης.

Η Μίσθωση του ακινήτου θα γίνει για έξη (6) έτη και με δυνατότητα παράτασης έξη (6) ετών.

Αντικείμενο του διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση ενός (1) ακινήτου, ως αποθηκευτικού χώρου, διαστάσεων από 100 τ.μ. έως 150 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης $\pm 10\%$.

Το ακίνητο αυτό πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 700 μ. από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου και τον υπαίθριο χώρο πρώτης επεξεργασίας και μελέτης των ευρημάτων τα οποία βρίσκονται στη γωνία των οδών Αρτεμισίας και Κυκλαμίνων στην Άνω Τούμπα, ώστε να είναι δυνατή η μετακίνηση των ευρημάτων χωρίς τη χρησιμοποίηση αυτοκινήτου, που θα απαιτούσε χρόνο και την έκδοση κάθε φορά ειδικής άδειας μεταφοράς εκ μέρους της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Η περιοχή θα πρέπει να περικλείεται από τις οδούς Σερίφου, Μήλου, Ορτανσίας, στα Δυτικά, Ολύνθου στα Βόρεια, Διαγόρα στα Ανατολικά, Λαμπράκη στα Νότια.

Να έχει άμεση και εύκολη πρόσβαση σε δρόμο ώστε να διευκολύνεται η είσοδος και η έξοδος βαρέων και ογκωδών αρχαιολογικών αντικειμένων (πχ. κλούβες με σακούλες θραυσμάτων κεραμικών αγγείων, ογκώδεις αρχαίοι πίθοι, ζεμπίλια ή κιβώτια με γεωαρχαιολογικά δείγματα ή βιοαρχαιολογικά ευρημάτα κλπ).

Ο χώρος θα πρέπει να είναι ισόγειος ή ημιυπόγειος με ελάχιστα σκαλοπάτια, για την εύκολη μεταφορά των ευρημάτων.

Να είναι στεγανός για την προστασία ευαίσθητων κατηγοριών αρχαιολογικών ευρημάτων (πχ. μεταλλικά και βιοαρχαιολογικά ευρήματα και άλλα οργανικά υλικά κλπ).

Να διασφαλίζει τον εύκολο έλεγχο και την προστασία των αρχαιολογικών ευρημάτων από κλοπή.

Να είναι δυνατή και να επιτρέπεται η κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου για την ταξινομημένη, λειτουργική, αποτελεσματική και ασφαλή κάλυψη των αποθηκευτικών αναγκών όλων των κατηγοριών των αρχαιολογικών ευρημάτων (πχ. εγκατάσταση ραφιών τύπου dexion, δημιουργία ειδικών χώρων για τον διαχωρισμό και την ασφαλή απομόνωση συγκεκριμένων κατηγοριών ευρημάτων όπως είναι τα συγκολλημένα αγγεία ή τα συντηρημένα ευρήματα κλπ.).

Ο χώρος θα πρέπει να διαθέτει εξαερισμό, καλές συνθήκες φυσικού φωτισμού, παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, και τουαλέτα .

Να βρίσκεται κοντά σε στάση των μέσων μαζικής μεταφοράς.

Επίσης θα προτιμηθεί χώρος που ήδη πληροί τις προϋποθέσεις ασφάλειας που απαιτεί η Αρχαιολογική Υπηρεσία για την μακροχρόνια αποθήκευση αρχαιολογικών ευρημάτων (πχ. σιδεριές στα ανοίγματα, ασφαλείς εισοδοί κλπ).

Τέλος θα προτιμηθεί χώρος που δεν απαιτεί επιπλέον διαμόρφωση και κόστος για την λειτουργική, αποτελεσματική και ασφαλή κάλυψη των αποθηκευτικών αναγκών όλων των κατηγοριών των αρχαιολογικών ευρημάτων.

ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έξι (6) έτη και με δυνατότητα παράτασης μέχρι έξι (6) ετών, αρχίζοντας από την υπογραφή της σύμβασης, για την κάλυψη των αναγκών της πανεπιστημιακής ανασκαφής του Τμήματος Ιστορίας και Αρχαιολογίας της Φιλοσοφικής Σχολής του ΑΠΘ στην Τούμπα Θεσσαλονίκης.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που για την εγκατάσταση στο κτίριο απαιτηθούν τροποποιήσεις, η ισχύς της σύμβασης, όπως και η καταβολή του μισθώματος θα αρχίζουν από την ημερομηνία εγκατάστασης.

Στην προσφερόμενη τιμή του μισθώματος θα συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και οι φόροι (όπως ενδεικτικά δημοτικά τέλη κτλ.). Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε διμηνία, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων.

Ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος να πληρώνει τις λειτουργικές δαπάνες του μισθίου (ΔΕΗ, ΕΥΑΘ κτλ)

Οι δαπάνες για φθορές και βλάβες, που θα οφείλονται σε εξαιρετικά φυσικά γεγονότα ή ανώτερη βία, καθώς και οι δαπάνες ιδιοκτητών, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή, ενώ εκείνες που θα οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου καθώς και σε αμέλεια προσώπων που συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο και οποιαδήποτε ιδιότητα με τον μισθωτή (επιστημονικό και διοικητικό προσωπικό, φοιτητές κτλ.) θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Οι δαπάνες για οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο, μετά την εγκατάσταση (μετά την υπογραφή της σύμβασης) θα βαρύνουν το μισθωτή. Μετά την αποχώρηση του μισθωτή, ο εκμισθωτής δικαιούται να απαιτήσει από το μισθωτή είτε να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δική του δαπάνη οποιαδήποτε προσθήκη έκανε στο μίσθιο και να αποκαταστήσει το μίσθιο στη σημερινή του κατάσταση, είτε να αφήσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα βρίσκεται κατά τη λήξη της μίσθωσης, με όλες τις προσθήκες και διαμορφώσεις, κατόπιν ευλόγου αποζημιώσεως του μισθωτή, η οποία θα συμφωνηθεί με τον εκμισθωτή.

Ο χώρος του μισθίου θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος της πανεπιστημιακής ανασκαφής του Τμήματος Ιστορίας και Αρχαιολογίας της Φιλοσοφικής Σχολής του ΑΠΘ, το οποίο δεν θα έχει δικαίωμα υπεκμίσθωσης, ολικής ή μερικής παραχώρησης (με ή χωρίς αντάλλαγμα) της χρήσης του μισθίου σε άλλο πρόσωπο.

Σε περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή (δηλαδή, πριν τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου μισθώσεως), με σκοπό την μετ' εγκατάστασή του σε ιδιόκτητο ή δωρεάν παραχωρούμενο ακίνητο, ο εκμισθωτής δεν θα δικαιούται αποζημιώσεως για το υπόλοιπο διάστημα.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Τμήμα Προμηθειών, μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης στον Τύπο.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 9-2-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα: 10:00 π.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 8-2-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στο Γενικό Πρωτόκολλο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται έντυπα της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του ΑΠΘ, (ηλεκτρονική διεύθυνση www.auth.gr) και από το Τμήμα Προμηθειών του Α.Π.Θ. (κτίριο Διοίκησης «Καραθεοδωρή», 3^{ος} όροφος, τηλ. 2310 996871) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν μέχρι την καθορισμένη ημέρα και ώρα του διαγωνισμού στο Τμήμα Προμηθειών, για την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας, αυτοπροσώπως ή με νόμιμο εκπρόσωπό τους, υπογεγραμμένη προσφορά, η οποία θα περιέχει λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου χώρου, ακριβή διεύθυνση και τοποθεσία, καθώς και αιτούμενο μίσθωμα (ανά μήνα). Η σχετική προσφορά θα πρέπει να εσωκλείεται σε σφραγισμένο φάκελο με τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος και τον τίτλο «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στον ίδιο φάκελο θα περιέχεται:

Συμβόλαιο ή άλλο έγγραφο ιδιοκτησίας, από το οποίο να προκύπτει η δυνατότητα χρήσης ως αποθηκευτικού χώρου

Περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου, της θέσης του και της απόστασής του από τη στάση του δημόσιου μέσου μεταφοράς, η οποία δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη των πεντακοσίων (500) μέτρων.

Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, και ότι η προσφορά του ισχύει για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, όπου θα δηλώνεται ότι παρέχεται η συγκατάθεση του συμμετέχοντα για την επεξεργασία από την Υπηρεσία και κοινοποίηση σε συνυποψηφίους στοιχείων/εγγράφων που υποβάλλονται υποχρεωτικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία μίσθωσης ακινήτου, τα οποία περιέχουν προσωπικά δεδομένα.

Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου του ιδιοκτήτη (εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο) ή του Δ/ντος Συμβούλου και όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (για ΑΕ), των διαχειριστών (Ε.Ε., Ο.Ε. και ΕΠΕ).

Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Μαζί με την προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το 1/20 του αιτούμενου **ετήσιου** μισθώματος. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται πέντε (5) ημέρες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, εκτός από εκείνη του αναδόχου, που θα επιστραφεί μετά την εγκατάσταση του ΑΠΘ στο ακίνητο.

Μετά την υποβολή και καταχώρηση των προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού ορίζει την ημέρα και ώρα που θα γίνει η επιτόπια επίσκεψη για εξέταση του χώρου. Η Επιτροπή θα συντάξει έκθεση καταλληλότητας ή μη για τον προτεινόμενο χώρο, αντίγραφο της οποίας θα κοινοποιηθεί επί αποδείξει σε όλους τους συμμετέχοντες και θα αναρτηθεί έξω από το Γραφείο του Τμήματος Προμηθειών.

Κατά της παραπάνω έκθεσης χωρεί ένσταση μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους, ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

Μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα κληθούν να προσέλθουν σε ορισμένη ημερομηνία, ώρα και τόπο, που θα ορίσει η Επιτροπή, για τη μεταξύ τους συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία και την οικονομική διαπραγμάτευση του μισθίου.

Μετά το πέρας της προφορικής διαδικασίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας, που περιέχει αιτιολογημένη πρόταση και συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας, με βάση τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή του Πρακτικού-Εισήγησης της Επιτροπής Διενέργειας, ή να τον επαναλάβει, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης, για εύλογο χρονικό διάστημα.

Για την επιλογή του καταλληλότερου χώρου, η Επιτροπή διαγωνισμού και η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύονται από το μικρότερο μίσθωμα και μπορούν, με αιτιολογημένη απόφαση, να αναδείξουν οποιοδήποτε συμμετέχοντα.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, υπέρ του οποίου έγινε η κατακύρωση, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την έγγραφη επί αποδείξει γνωστοποίηση σ' αυτόν, υποχρεούται να προσέλθει και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση. Σε αντίθετη περίπτωση, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του ΑΠΘ.

Περίληψη της διακήρυξης αυτής δημοσιεύεται δύο φορές σε δύο διαδοχικές ημερομηνίες, σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού Θεσσαλονίκης. Τα έξοδα δημοσίευσης και τυχόν επαναλήψεων του διαγωνισμού βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Θεσσαλονίκη 13-1-2021

**Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

**Χαράλαμπος Ν. Φεΐδας
Καθηγητής Τμήματος Γεωλογίας**