

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες: Ε. Κουλιακιώτη

Θεσσαλονίκη: 7 -6-2018

Τηλ.: 2310 996871

Αριθμ. Πρωτ. 25608

FAX: 2310 996907

Κτίριο: Κ. Καραθεοδωρή

ISO 9001:2015

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΡ. 29 ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΑΡ. 415/2018**

α. Αναθέτουσα Αρχή: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ταχυδρομική Διεύθυνση Πανεπιστημιούπολη, κτίριο «Κ. Καραθεοδωρή»
Σημείο Επαφής: Τμήμα Προμηθειών, 3^{ος} όροφος κτιρίου Κ. Καραθεοδωρή
Τηλέφωνο: 0030 2310 996871
FAX: 0030 2310 996907
URL: <http://www.auth.gr>

β. Αριθμός Διακήρυξης: 415/2018

γ. Είδος σύμβασης: Σύμβαση παροχής υπηρεσιών

δ. Είδος διαγωνισμού: Ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση του άρθρου 29 του ν. 4412/2016 για την Καθαριότητα κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του ΑΠΘ, διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών και με δυνατότητα παράτασης τεσσάρων (4) ακόμη μηνών (δύο -2- μήνες με μονομερή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και δύο -2- ακόμη μήνες με συναίνεση του αναδόχου).

ε. Τίτλος διαγωνισμού: «Ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση του άρθρου 29 του ν. 4412/2016 για την Καθαριότητα κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του ΑΠΘ» .

Περιγραφή του έργου: Η παροχή υπηρεσίας περιλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του ΑΠΘ.

στ. Χρονική διάρκεια της σύμβασης: Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες και με δυνατότητα παράτασης τεσσάρων (4) ακόμη μηνών (δύο -2- μήνες με μονομερή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και δύο -2- ακόμη μήνες με συναίνεση του αναδόχου). Σε περίπτωση ολοκλήρωσης των διαδικασιών του κύριου διαγωνισμού αριθμ. 404/2017 πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της σύμβασης, που θα υπογραφεί κατόπιν της παρούσας ανταγωνιστικής διαδικασίας με διαπραγμάτευση, η σύμβαση αυτή θα λυθεί αυτοδικαίως με την υπογραφή της νέας σύμβασης του κύριου διαγωνισμού, χωρίς ουδεμία αποζημίωση του αναδόχου της σύμβασης με ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση.

ζ. Οι υποψήφιοι μπορούν να εκτυπώνουν το τεύχος της διακήρυξης από την Ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου, ή να το παραλαμβάνουν από το Τμήμα Προμηθειών του Α.Π.Θ., 3^{ος} όροφος κτιρίου «Κ. Καραθεοδωρή» (Διοίκησης) όλες τις εργάσιμες ημέρες από τις 08.00 έως 14.00.

η. Προϋπολογισμός: Για το χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε ποσό 1.935.182,14€ χωρίς ΦΠΑ (με ΦΠΑ 24% 2.399.625,85€), το οποίο αναλύεται ως εξής:

-Χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών: 969.941,07€ (με ΦΠΑ 1.202.726,92€)

-Χρονικό διάστημα τυχόν παράτασης τεσσάρων (4) μηνών: 965.241,07€ χωρίς ΦΠΑ (με ΦΠΑ 1.196.898,92€)

θ. Κατάθεση προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι τις **6-7-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 23:59:59**.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.

ι. Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών: Οι προσφορές θα αποσφραγιστούν ηλεκτρονικά στις **12-7-2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 10:00**.

ια. Βασικοί όροι συμμετοχής των υποψηφίων: Η ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση του άρθρου 29 του ν. 4412/2016 θα διεξαχθεί διότι συντρέχουν οι λόγοι της περίπτωσης (α) (υποπερίπτωση αα) της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του ν. 4412/2016, μεταξύ των πέντε εταιριών,

που συμμετείχαν με παραδεκτές προσφορές στον Διεθνή Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό για την καθαριότητα κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Α.Π.Θ. με αριθμό Διακήρυξης 404/2017, σύμφωνα και με τη διάταξη του άρθρου 84 του ν. 4412/2016. Συνεπώς, θα κληθούν στην ανταγωνιστική διαδικασία διαπραγμάτευσης να υποβάλουν προσφορές οι παρακάτω πέντε (5) εταιρείες, των οποίων κρίθηκε αποδεκτή η συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό:

- ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES Ανώνυμος Ιδιωτική Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού, Εμπορική και Αντιπροσωπειών.
- ISS FACILITY SERVICES Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Εμπορική και Αντιπροσωπειών.
- MYSERVICES SECURITY AND FACILITY Ανώνυμη Εταιρεία.
- SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων.
- ΑΝΟΔΙΚΗ Υπηρεσίες Διαχείρισης Περιβάλλοντος Οικονομίας Διοίκησης Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση σε οικονομικό φορέα με βάση την αρχική του προσφορά, χωρίς περαιτέρω διαπραγμάτευση.

ιβ. Ειδικοί περιορισμοί συμμετοχής: Η αποδοχή των διαγωνιζομένων στην παρούσα διαπραγμάτευση θα γίνει, εφόσον και μόνο ικανοποιούνται αθροιστικά όλα τα παρακάτω κριτήρια αποδοχής.

Κριτήρια Αποδοχής Διαγωνιζομένων:

- Κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις πιστοληπτικής ικανότητας, ύψους τουλάχιστον 400.000,00€.
- Μέσο όρο κύκλου εργασιών της επιχείρησης στον τομέα της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας τουλάχιστον 400.000,00€ κατά τις τρεις τελευταίες του παρόντος διαγωνισμού οικονομικές χρήσεις, και πάντως όχι κατώτερο των 350.000,00€ ετήσιο κύκλο εργασιών για την ίδια τριετία, συναρτήσει της ημερομηνίας σύστασης του οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του.
- Ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικών κινδύνων ύψους τουλάχιστον 500.000,00€.
- Κατάλογο κυριότερων υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκαν στον τομέα παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κατά την προηγούμενη του διαγωνισμού τριετία, με αναφορά του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη.
- Τουλάχιστον 100 άτομα έμπειρου προσωπικού καθαριότητας.
- Έδρα ή υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη. Σε περίπτωση μη ύπαρξης έδρας ή υποκαταστήματος οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να υποβάλουν δήλωση δημιουργίας υποκαταστήματος σε περίπτωση που τους κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.
- Κατάλληλο και επαρκή τεχνικό και μηχανολογικό εξοπλισμό για την προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Ι.

ιγ. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό: Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, υπέρ του συμμετέχοντος, για ποσό **19.000,00€** και θα είναι είτε αόριστης διάρκειας είτε θα ισχύει επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητείται από τη διακήρυξη.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής ένωσης, του Ε.Ο.Χ. και στα κράτη που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Η εγγυητική επιστολή της Αλλοδαπής θα πρέπει να συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

ιδ. Τεχνικές προδιαγραφές: Οι αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι της διακήρυξης αριθμ. 415/2018.

ιε. Χρονική ισχύς προσφοράς: Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για 5 μήνες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα προκήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, πριν από τη λήξη της, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή. Ακόμη και μετά τη λήξη της προσφοράς, μπορεί έγκυρα να γίνει κατακύρωση αν συμφωνεί ο συμμετέχων, ο οποίος καλείται εγγράφως να το γνωρίσει με επιστολή του στην Υπηρεσία.

ιστ. Εναλλακτικές προσφορές: Εναλλακτικές προσφορές, αντιπροσφορές ή προσφορές για μέρος μόνο της υπηρεσίας δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ιζ. Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής: Η χρηματοδότηση της υπηρεσίας γίνεται από τον Τακτικό προϋπολογισμό του Α.Π.Θ. ΚΑΕ 0845.

Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται τμηματικά, μετά την εκτέλεση του αντίστοιχου μέρους της εργασίας, με χρηματικό ένταλμα, ύστερα από την ποιοτική παραλαβή της εργασίας, από το αρμόδιο όργανο του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος της διακήρυξης.

ιη. Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης στην Ε.Ε.Κ.: 6-6-2018.

Θεσσαλονίκη, 7-6-2018

**Η Αντιπρύτανης
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

**Δέσποινα Κλαβανίδου
Καθηγήτρια Νομικής Σχολής**