



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας αφορά σε απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες για την δημιουργία πρόσβασης στο δώμα του κτιρίου Διατμηματικών Σπουδών της Πολυτεχνικής Σχολής.

Στο δώμα του κτιρίου, που είναι σε ύψος 12 μέτρων περίπου από το έδαφος, βρίσκονται οι αντλίες θερμότητας θέρμανσης-ψύξης του κτιρίου, και δεν υπάρχει πρόσβαση ούτε από το εσωτερικό ούτε εξωτερικά του κτιρίου. Αυτό αποτελεί ένα πρόβλημα κατασκευής του κτιρίου, αφού δεν είχε προβλεφθεί η πρόσβαση στο δώμα. Η πρόσβαση γίνεται με φορητή κλίμακα (σκάλα) μεγάλου ύψους (διπλή), και φυσικά είναι πολύ δύσκολη η πρόσβαση στους τεχνικούς για εργασίες συντήρησης και επισκευής των αντλιών θερμότητας (ανταλλακτικά, εργαλεία που πρέπει να μεταφερθούν στα 12 μέτρα με φορητή σκάλα κλπ), με συνεπαγόμενο αποτέλεσμα την μη ορθή συντήρηση/επισκευή τους.

Οι συγκεκριμένες αντλίες θερμότητας πρόκειται στο άμεσο μέλλον να αντικατασταθούν, και για το λόγο αυτό θα πρέπει οπωσδήποτε να προηγηθούν οι εργασίες πρόσβασης στο δώμα του κτιρίου. Η πρόσβαση θα γίνει από το εσωτερικό του κτιρίου μέσω της **διάνοιξης μιας καταπακτής/ανθρωποθυρίδας επίσκεψης** (υπερυψωμένη και μονωμένη με μεταλλικό καπάκι), με αδιατάρακτη κοπή της πλάκας.

Θα **τοποθετηθεί μεταλλική κλίμακα** (σκάλα) εσωτερικά του κτιρίου στον τοίχο προς τη ανθρωποθυρίδα του δώματος, και θα **αποξηλωθεί/μεταφερθεί και το σκέπαστρο** που βρίσκεται στο δώμα και τεχνικά είναι απολύτως λάθος, αφού εμποδίζει την ελεύθερη ροή του αέρα (από τους ανεμιστήρες) των αντλιών θερμότητας.

Επίσης, λόγω της πολύ κακής κατασκευής του κτιρίου, η επιφάνεια της πλάκας του δώματος δεν είναι ορθά μονωμένη και υπάρχει μόνο μια πολύ μικρή υδρορροή (λούκι), με αποτέλεσμα να έχει διαβρωθεί από τα όμβρια ύδατα όλη η επιφάνεια της πλάκας και εσωτερικά προς το κτίριο και να έχουν αποσαθρωθεί όλες οι ψευδοροφές, κάτω από το δώμα και περιμετρικά. Θα **τοποθετηθεί/στερεωθεί εξωτερικά μεταλλική υδρορροή Φ100 και το ταρατσομόλυβδο**. Το **δώμα θα μονωθεί** με ασφαλτόπανο διπλής στρώσης (στο στηθαίο θα μπει veral-αλουμινίου) και θα δημιουργηθεί περιμετρικά λούκι τσιμεντοκονίας, ενώ θα γίνει και επάλειψη με ασφαλτικό διάλυμα.

Θεσσαλονίκη 15-07-2020

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Συντήρησης
και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων

Αγγελική Σαλονικίδου
Μηχανολόγος Μηχανικός