



ΕΡΓΟ : «Εργασίες αποκατάστασης βλαβών στις όψεις και αντικατάσταση παλαιού καπναγωγού στο κτίριο Αμφιθεάτρου του κτιριακού συγκροτήματος της Παιδαγωγικής Σχολής του Α.Π.Θ. επί της οδού Παρασκευοπούλου 32»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η άμεση αποκατάσταση των βλαβών στις όψεις του κτιρίου Αμφιθεάτρου και η αντικατάσταση του παλαιού καπναγωγού που βρίσκεται σε αυτό.

1. Περιγραφή του Κτιρίου

Το εν λόγω Κτίριο είναι ένα εκ των τεσσάρων του κτιριακού συγκροτήματος της Παιδαγωγικής Σχολής του Α.Π.Θ. και βρίσκεται επί της οδού Παρασκευοπούλου 32.

Έχει πρόσοψη στον αύλειο χώρο του συγκροτήματος και πίσω όψη επί της οδού Παρασκευοπούλου, κατασκευάστηκε προ του έτους 1974, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πληρώσεως από οπτοπλινθοδομή.

Αποτελείται από πέντε (5) ορόφους, περιλαμβάνει μεταξύ αυτών ένα μεγάλο αμφιθέατρο στον 2^ο όροφο, και στους ορόφους λειτουργούν αίθουσες διδασκαλίας Δημοτικού Σχολείου, νησίδα Η/Υ και χώροι γραφείων.

Το δώμα του κτιρίου είναι βατό από το κεντρικό κλιμακοστάσιο όπου υπάρχει πόρτα εξόδου.

2. Υφιστάμενη κατάσταση του Κτιρίου και του καπναγωγού

Τα προβλήματα είναι εμφανή στις τέσσερις γωνίες του κτιρίου στα σημεία που βρίσκονται οι συλλέκτες των όμβριων υδάτων και αναπτύσσονται περιμετρικά στο ύψος του δώματος.

Συγκεκριμένα, οι φθορές αυτές οφείλονται στην επίδραση των όμβριων υδάτων, τα οποία δεν αποχετεύονται σωστά στους κάθετους αγωγούς, με συνέπεια ποσότητα αυτών να περνά

την τοιχοποιία του στηθαίου και να αποσαθρώνει τα επιχρίσματα των όψεων σε μεγάλο μήκος και πλάτος. (Εικόνες 2, 3)

Στην ανατολική πλευρά του κτιρίου υψώνεται καπναγωγός τετραγωνικής διατομής διαστάσεων 50X50 εκατοστών και ύψους 18,00 μέτρων, ο οποίος εδράζεται σε βάση διαστάσεων 70X70 εκατοστών και ύψους 2,30 μέτρων.

Ο καπναγωγός είναι κατασκευασμένος από προκατασκευασμένους σπονδύλους, τετραγωνικής διατομής 45X45 εκατοστών από άοπλο σκυρόδεμα και παρουσιάζει ρηγμάτωση σχεδόν σε όλο το ύψος του κορμού.

3. Άμεσες επεμβάσεις στο κτίριο και στον καπναγωγό

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι:

- α) εργασίες αποκατάστασης των φθορών του κτιρίου και των αιτίων που τις προκαλούν
- β) αποξήλωση του υπάρχοντος καπναγωγού και αντικατάστασή του.

Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες

α. Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις

- Εγκατάσταση ικριωμάτων και προστατευτικών πετασμάτων στις τέσσερις πλευρές του κτιρίου, καθ' όλο το μήκος των παρεμβάσεων και καθ' όλο το ύψος του, επένδυσή των ικριωμάτων με ενισχυμένο πλαστικό ύφασμα για προστασία από πτώσεις υλικών.
- Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων από τα σημεία όλων των όψεων που υπάρχουν αποκολλήσεις, επιμελής καθαρισμός του σιδηρού οπλισμού από σκουριές, όπου αυτός έχει αποκαλυφθεί, επάλειψη του οπλισμού με αντιδιαβρωτική στρώση προστασίας και επικάλυψη με επισκευαστικό πολυμερικό ινοπλισμένο κονίαμα.
- Καθαίρεση των σπονδύλων του παλαιού καπναγωγού και αποξήλωση της κτιστής βάσης του.
- Αποξήλωση των τεσσάρων παλαιών υδρορροών και των υλικών στερεώσεώς τους.
- Αποξήλωση των τεσσάρων παλαιών συλλεκτών ομβρίων υδάτων που βρίσκονται στο δώμα του κτιρίου και όλων των σαθρών στοιχείων που τα περιβάλλουν, κονίες κλπ.

β. Επιχρίσματα

- Κατασκευή νέων επιχρισμάτων με ισχυρά κονιάματα σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00, σε όλα τα σημεία των επιφανειών των τοίχων που υπάρχουν αποκολλημένα επιχρίσματα, και στα σημεία όπου έγινε η καθαίρεση των σπονδύλων του καπναγωγού.
- Προστασία του αποκαλυμμένου οπλισμού με επισκευαστικό πολυμερικό ινοπλισμένο κονίαμα που θα τοποθετηθεί σε μία στρώση μέσου πάχους 4cm.

γ. Χρωματισμοί

- Επάλειψη νέων και παλαιών επιχρισμάτων περιμετρικά του κτιρίου με υπόστρωμα (αστάρι) από ακρυλικές ρητίνες τσιμεντοχρωμάτων, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00.
- Χρωματισμοί νέων και παλαιών επιχρισμάτων περιμετρικά του κτιρίου με ακριλικά υδροδιαλυτά τσιμεντοχρώματα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-01-00., ίδιας απόχρωσης με τα προϋπάρχοντα και με τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης.

δ. Υδραυλικά

- Τοποθέτηση τεσσάρων κάθετων εξωτερικών αγωγών ομβρίων υδάτων, από σκληρό pvc 4 atm ορθογωνικής διατομής 6X10 cm, πλήρως εγκατεστημένων και λειτουργικών.
- Τοποθέτηση τεσσάρων συλλεκτών ομβρίων υδάτων δώματος (ταρατσομόλυβα), κατασκευασμένα από φύλλο μολύβδου πάχους 2 mm, στη συνέχεια να γίνει καλή στεγάνωση των συλλεκτών με ρητινούχο στεγανωτικό υλικό. Μεγάλη προσοχή πρέπει να δοθεί στην στεγάνωση της σύνδεσης του συλλέκτη με την υδρορορή.
- Εγκατάσταση νέου καπναγωγού διπλού τοιχώματος, από ανοξείδωτη λαμαρίνα inox εσωτερικά και εξωτερικά, λείας επιφανείας, διαμέτρου Φ200/250, τύπου σάντουιτς, με εσωτερική μόνωση. Ο καπναγωγός θα είναι πλήρως εγκατεστημένος σύμφωνα με την μελέτη, και θα παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία ύστερα από δοκιμές και μετρήσεις ελκυσμού.

4. Γενικά

Οι εργασίες εγκατάστασης των ικριωμάτων θα ξεκινήσουν μετά την έκδοση άδειας κατάληψης του πεζοδρομίου από τις υπηρεσίες του δήμου Θεσσαλονίκης, και την Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας. Οι σχετικές εγκρίσεις είναι υποχρέωση του αναδόχου, χωρίς επιπλέον επιβάρυνση του Α.Π.Θ..

Η εισαγωγή των υλικών στο εργοτάξιο η αποθήκευσή τους και ο χώρος επεξεργασίας τους, θα γίνει σε κατάλληλη θέση μετά από υπόδειξη της επίβλεψης, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος για την ασφάλεια των μαθητών και εργαζομένων.

Όλα τα υλικά που θα αποξηλωθούν θα τοποθετούνται σε μεταλλικό κάδο και θα παραδίδονται σε εταιρεία ανακύκλωσης προϊόντων κατεδάφισης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ΦΕΚ 1312 /24-8-2010, αριθμ. 36259/1757/Ε103 (Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις ΑΕΚΚ).

Θεσσαλονίκη 19/6/2019

Ο συντάξας

Χατζηγεωργίου Σάββας
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεσσαλονίκη 19/6/2019

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Προγραμματισμού
και Μελετών

Τζανάκη Στυλιανή
Μηχανολόγος Μηχανικός

Θεσσαλονίκη 19/6/2019

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Προγραμματισμού,
Μελετών και Εκτέλεσης Έργων

Τζανάκη Στυλιανή
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Γνωμοδοτεί θετικά (συνεδρίαση 898/20.6.19)

Θεσσαλονίκη 20/6/2019

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΩΜΑΣ Δ. ΞΕΝΟΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Π.Θ.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικόνα 1. Αεροφωτογραφία του κτιριακού συγκροτήματος της Παιδαγωγικής Σχολής του Α.Π.Θ.



Εικόνα 2. Νότια όψη του κτιρίου



Εικόνα 3. Βορειοανατολική όψη του κτιρίου



Εικόνα 4. Ρηγματώση στη στέψη της καπνοδόχου