

**ΕΡΓΟ :** Επισκευή της στέγης φοιτητικής λέσχης
στο Πανεπιστημιακό δάσος Περτουλίου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

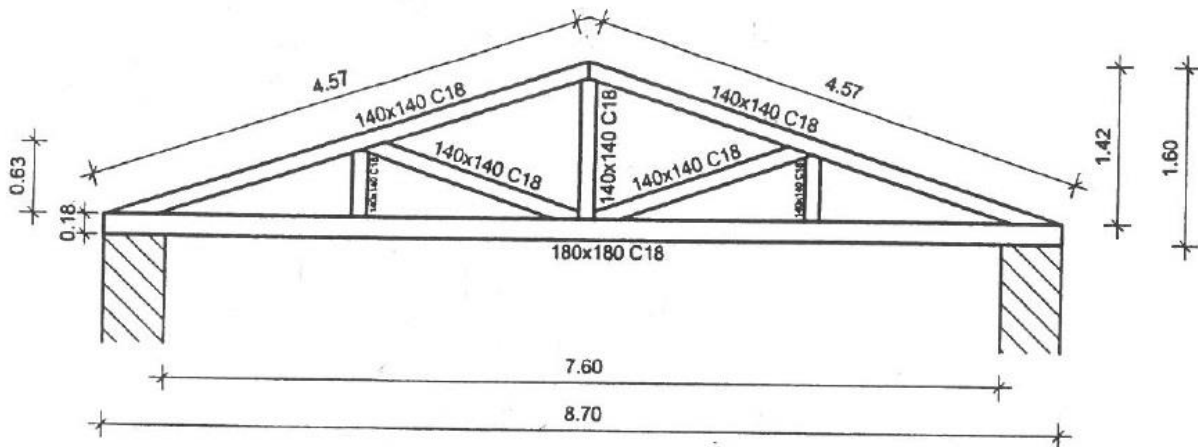
Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η επισκευή της στέγης στο κτίριο της φοιτητικής λέσχης στο Πανεπιστημιακό δάσος Περτουλίου, με πλήρη αντικατάσταση των πλακών από σχιστόλιθο και τοπική συντήρηση της ξυλείας του φέροντος οργανισμού, όπου αυτό απαιτείται. Συμπεριλαμβάνεται η τοποθέτηση στεγάνωσης και θερμομόνωσης, καθώς και η τοποθέτηση υδρορροών.

Υφιστάμενη κατάσταση

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από λιθοδομή (φέρουσα τοιχοποιία). Αποτελείται από ισόγειο και ένα τμήμα υπογείου. Το εμβαδόν του ισογείου είναι $E=307,09 \mu^2$. Το εμβαδόν του υπογείου είναι $E=146,18 \mu^2$. Στο ισόγειο υπάρχει η κουζίνα, η αίθουσα εστίασης και τουαλέτες, ενώ το υπόγειο χρησιμεύει ως αποθηκευτικός χώρος.

Η στέγη είναι τετράριχτη. Φέρει επικάλυψη από πλάκες τύπου Πηλίου. Ο φέρων οργανισμός της είναι κατασκευασμένος από ξυλεία. Η κατασκευή των ζευκτών φαίνεται στο παρακάτω σκαρίφημα:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΖΕΥΚΤΟΥ

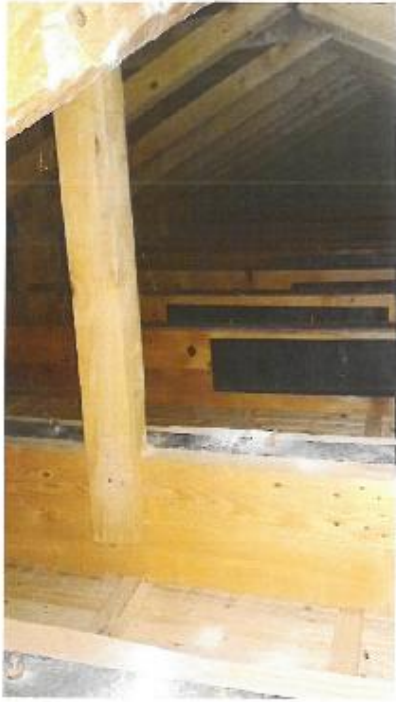


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΛΑΣΗ ΞΥΛΕΙΑΣ:	C18
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΖΕΥΚΤΩΝ:	0,60m
ΤΕΓΙΔΕΣ:	50x50 ανά 0,30m
ΣΑΝΙΔΩΜΑ:	C18, πάχους 2,5mm
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ:	ΣΧΙΣΤΟΓΛΑΚΕΣ

Το ύψος της στέγης είναι 1.50 μ. Ο φέρων οργανισμός της στέγης επικάθεται κατά ένα μικρό τμήμα του σε πλάκα (τμήμα οροφής της κουζίνας) και κατά το μεγαλύτερο τμήμα του πάνω στη φέρουσα τοιχοποιία.

Η υφιστάμενη κατάσταση στο εσωτερικό της στέγης ποικίλλει. Έχει προηγηθεί τμηματική αντικατάσταση της ξυλείας, ενώ στα παλιότερα τμήματα η φθορά είναι εμφανής, όπως αποτυπώνεται ενδεικτικά στις παρακάτω εικόνες:





1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι απαραίτητες οικοδομικές εργασίες είναι οι εξής:

- 1) Καθαίρεση της υφιστάμενης επιστέγασης από σχιστόπλακες.
- 2) Αποκατάσταση τοπικών βλαβών της φέρουσας ξυλείας. Κατεργασία επιφανειών ξύλων με ροκάνισμα και επαλείψεις με βερνίκι.
- 3) Αντικατάσταση ιδιαίτερα σαθρών τμημάτων τοπικά με νέα ξυλεία της ίδιας διατομής και μεγέθους (ελκυστήρες, αμοίβοντες, τεγίδες, σανίδωμα κλπ).
- 4) Επίστρωση ασφαλτόπανου, με τα απαραίτητα υλικά κολλήσεως και στερεώσεως.
- 5) Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης, με όλα τα απαιτούμενα υλικά.
- 6) Τοποθέτηση νέας επικάλυψης από πλάκες τύπου Πηλίου.
- 7) Τοποθέτηση υδρορροών.

Επισημαίνεται ότι η μορφολογία θα είναι ακριβώς η ίδια με την υφιστάμενη σε κάθε χαρακτηριστικό της. Ο όγκος θα είναι ακριβώς ο ίδιος, όπως η υφιστάμενη στέγη.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια των εργασιών θα δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα στη διαφύλαξη και προστασία του σταθερού και κινητού εξοπλισμού των εσωτερικών χώρων, ενώ ειδικά τεμάχια όπως πχ. ηλεκτρικοί διακόπτες, κανάλια καλωδίων, θα προστατεύονται με ειδικά περιτυλίγματα που μετέπειτα θα αφαιρούνται, έτσι ώστε να αποφευχθεί η φθορά τους. Σε περίπτωση πρόκλησης φθοράς στο κτίριο κατά τη διάρκεια των εργασιών, το κόστος αποκατάστασής τους θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση στο Α.Π.Θ.

Πριν την κατασκευή θα προηγηθεί επιμελής προετοιμασία, αντίστοιχη με το είδος της επιφάνειας και με τις σχετικές ισχύουσες ΕΤΕΠ και ΠΕΤΕΠ.

Θεσσαλονίκη, / /2019

Οι Συντάξασα

Βασιλική Κυριάκου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεσσαλονίκη, / /2019

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Προγραμματισμού
και Μελετών

Στυλιανή Τζανάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός

Θεσσαλονίκη, / /2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Προγραμματισμού,
Μελετών και Εκτέλεσης Έργων

Στυλιανή Τζανάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός