



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Πληροφορίες: Ε. Κουλιακιώτη

Τηλ.: 2310 996871

Αριθμ. Πρωτ.

FAX: 2310 996907

e-mail: ekouliak@ad.auth.gr

Κτίριο: Κ.Καραθεοδωρή

ISO 9001:2008

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 388/2017

Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το ΠΔ 715/79, όπως ισχύει σήμερα και την 2936/20-12-2016 (αριθμ. εγγράφου 8591/23-12-2016) απόφαση της Συγκλήτου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση δύο αγρών 100 και 40 στρεμμάτων, αντίστοιχα, ιδιοκτησία και νομής του Πανεπιστημίου τα οποία βρίσκονται στην τοποθεσία Βάλτα Καλοχωρίου και χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του Τμήματος Κτηνιατρικής.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για πέντε (5) έτη από την ημέρα που θα ορισθεί στο συμφωνητικό.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε είδος και συγκεκριμένα καλαμπόκι και τριφύλλι-σανός.

Ως ελάχιστο μίσθωμα της προσφοράς για κάθε μισθωτικό χρόνο ορίζεται ως ποσότητα:

Για τον αγρό 100 στρεμμάτων: α) πενήντα (50) τόνοι τριφύλλι-σανός και β) δέκα (10) τόνοι καλαμπόκι.

Για τον αγρό των 40 στρεμμάτων: α) είκοσι (20) τόνοι τριφύλλι-σανός και β) πέντε (5) τόνοι καλαμπόκι.

Προσφορές που υποβάλλονται για τον ένα μόνο εκ των δύο υπό προκήρυξη αγρών γίνονται δεκτές.

Το μίσθωμα-παραγωγή θα παραδίδεται στις εγκαταστάσεις της Κλινικής Παραγωγικών Ζώων στο Κολχικό Λαγκαδά της Κτηνιατρικής Σχολής, ως εξής : το τριφύλλι-σανός δεματοποιημένο και το καλαμπόκι χύμα και στεγνωμένο.

Το καλαμπόκι θα παραδίδεται, συνολικά, στο τέλος Οκτωβρίου κάθε καλλιεργητικού χρόνου και το τριφύλλι-σανός τμηματικά από τον Ιούνιο μέχρι τον Οκτώβριο.

Η παράδοση θα γίνεται σε αρμόδια επιτροπή παραλαβής που θα ορισθεί από την αναθέτουσα αρχή και θα συντάσσεται, προς τούτο σχετικό πρωτόκολλο.

Κανένας άλλος τρόπος παράδοσης της παραγωγής και της καταβολής του μισθώματος δεν επιτρέπεται.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Το αγρόκτημα διαθέτει αρδευτικά κανάλια. Η δαπάνη των παγίων τελών καθώς και η δαπάνη των εισφορών των αρδευτικών δικαιωμάτων βαρύνει το μισθωτή-πλειοδότη.

Η υπομίσθωση και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύεται κατηγορηματικά.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Το Πανεπιστήμιο διατηρεί τη δικαίωμα της μονομερούς λύσεως του συμφωνητικού, σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη ιδιόχρησης του μισθίου.

Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος όσοι κατά κύριο και συνήθες έργο έχουν αγροτικές εργασίες, έχουν αγροτικές εργασίες, έχουν γεωργική πείρα και γνωρίζουν καλά τα είδη που θα καλλιεργήσουν.

Υποβολή Προσφοράς

Προσφορές στο διαγωνισμό υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο και κατατίθενται στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου (1^{ος} όροφος κτιρίου Διοίκησης) μέχρι τις **16-2-2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00**. Προσφορές που υποβάλλονται μετά τη συγκεκριμένη ημέρα και ώρα, δεν γίνονται δεκτές, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται στον αποστολέα.

Στο φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) η λέξη προσφορά
- β) ο αριθμός και ο τίτλος της διακήρυξης
- γ) η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- δ) τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλ. επικοινωνίας κτλ.)

Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς:

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν να καταθέσουν:

- 1.** Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η οποία εκδίδεται από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00€), ισχύος τουλάχιστον τριών (3) μηνών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται από τον ανάδοχο με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, όπως ορίζεται παρακάτω. Στους λοιπούς συμμετέχοντες επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
 3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
 4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας
 5. Πιστοποιητικό από την αρμόδια Δημόσια Αρχή ή Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης που να πιστοποιεί την άσκηση του γεωργικού επαγγέλματος
 6. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρ. 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο συμμετέχων:
 - (α) έχει επισκεφθεί τον/τους αγρό/ούς και τον/τους θεωρεί κατάλληλο/ους για καλλιέργεια
 - (β) θα διατηρεί το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού σε καλή κατάσταση και θα το προστατεύει, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση.
 - (γ) αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
 - (δ) αποδέχεται την ισχύ της προσφοράς για δύο (2) μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
 7. Οικονομική Προσφορά σε είδος, όπως περιγράφεται ανωτέρω.
- Επίσης, ο συμμετέχων οφείλει να δηλώσει ότι διαθέτει όλα τα κατάλληλα μέσα, εργαλεία, μηχανήματα κτλ. τα οποία και υποχρεούται να απариθμήσει.

Οι προσφορές των διαγωνιζομένων δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστιχα, παρειογραφές, κενά και συγκοπές. Οι διορθώσεις, οι διαγραφές και οι προσθήκες λέξεων πρέπει να γράφονται καθαρά στο περιθώριο και ισχύουν εφόσον έχουν την υπογραφή των διαγωνιζομένου. Οι αριθμοί πρέπει να γράφονται ολογράφως και αριθμητικώς. Όλα τα φύλλα της προσφοράς πρέπει να είναι υπογεγραμμένα.

Σε περίπτωση που υποβάλλεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, προσκομίζεται ενώπιον της Επιτροπής και το σχετικό πληρεξούσιο.

Διενέργεια του Διαγωνισμού.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **17-2-2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00**, από αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας, στο γραφείο του Τμήματος Προμηθειών (3^{ος} όροφος κτιρίου Διοίκησης).

Κατά την ημέρα του διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας θα αποσφραγίσει τις προσφορές που κατατέθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, ως ανωτέρω, και θα ανακοινώσει τις προσφερόμενες τιμές.

Ενστάσεις κατά της συμμετοχής στο διαγωνισμό ή κατά της νομιμότητας της διεξαγωγής ή της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλονται μόνον έγγραφες κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή μέσα σε είκοσι τέσσερις ώρες από τη διενέργεια του διαγωνισμού, από εκείνους μόνο που πήραν μέρος σε αυτόν.

Κατακύρωση διαγωνισμού

Κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφορών των συμμετεχόντων και των τυχόν ενστάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας συντάσσει πρακτικό με την τελική της εισήγηση, το οποίο διαβιβάζεται στην αναθέτουσα αρχή.

Η κατακύρωση θα γίνει από το αρμόδιο αποφασίζον όργανο του Πανεπιστημίου, το οποίο μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο, ή μπορεί να αποφασίσει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, την κατακύρωση του διαγωνισμού υπέρ άλλου εκτός του πλειοδότη ή να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το αρμόδιο όργανο αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση του διαγωνισμού σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα διενεργείται δημόσια κλήρωση. Σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Κατάρτιση σύμβασης

Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού ο πλειοδότης στο όνομα του οποίου θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, οφείλει να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την πρόσκληση, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ύψους χιλιάδων ευρώ (2.000€) ισχύος μέχρι τη λήξη της σύμβασης, η οποία θα παραμένει στα χέρια του εκμισθωτού, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός δεν υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κατακύρωση, εφαρμόζεται το άρθρο 44 του ΠΔ 715/79.

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής-πλειοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση όλων των σχετικών διατάξεων που αφορούν στην καλλιέργεια, υγιεινή κτλ.

Για οποιαδήποτε κατασκευή ή διασκευή πρέπει να υπάρχει προηγούμενη έγκριση του Τμήματος Κτηνιατρικής. Αυτές παραμένουν μετά τη λήξη του συμφωνητικού υπέρ του Πανεπιστημίου χωρίς αποζημίωση, άλλως ο μισθωτής υποχρεούται να αφήσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Επίσης, είναι υποχρέωση του μισθωτή-πλειοδότη να διατηρεί την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά να το διαφυλάσσει από καταπατήσεις, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι συγγραφής υποχρεώσεων και του συμφωνητικού, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ο μισθωτής-πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου, η σύμβαση λύεται και ακολουθεί η μίσθωση στον αμέσως επόμενο πλειοδότη ή επαναλαμβάνεται ο διαγωνισμός.

Πέραν αυτών, ως προς τις υποχρεώσεις του μισθωτή εφαρμόζονται το άρθρο 48 του ΠΔ 715/79 και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Κάθε διαφωνία μεταξύ του μισθωτή-πλειοδότη και του Τμήματος Κτηνιατρικής επιλύεται από τριμελή Επιτροπή οριζόμενη από το Πανεπιστήμιο.

17PROC005729576 2017-01-25

Περίληψη της διακήρυξης αυτής δημοσιεύεται δύο φορές σε δύο διαδοχικές ημερομηνίες, σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού Θεσσαλονίκης.

Τα έξοδα της δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού στον Τύπο καθώς και τυχόν επανάληψης αυτού, τα τυχόν κηρύκεια, τα τέλη χαρτοσήμου της σχετικής συμβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου στο μίσθωμα, οι φόροι υπέρ Δημοσίου καθώς και οι λοιπές κρατήσεις βαρύνουν το μισθωτή.

Θεσσαλονίκη, 25-1-2017

Ο Πρύτανης

Περικλής Α. Μήτκας
Καθηγητής Τμήματος Ηλεκτρολόγων
Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών