



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ  
ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ  
ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π «Υποδομές  
Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος  
Ανάπτυξη 2014-2020» ΚΩΔΙΚΟΣ MIS: 5056309

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2020ΣΕ27510059

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

### «ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Στο πλαίσιο της Πράξης «Α.Π.Θ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ  
ΣΧΟΛΗΣ-ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ»

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ»  
Στο πλαίσιο της Πράξης «Α.Π.Θ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ-  
ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ»



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΓΕΝΙΚΑ .....	4
2.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ .....	5
3.	ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ .....	6
	3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ .....	6
	3.2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ .....	6
	3.3 Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	7
	3.3.1 Θέρμανση – Ψύξη .....	7
	3.3.2 Φωτισμός .....	7
	3.3.3 Θερμομόνωση .....	7
	3.4 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	7
	3.5 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ .....	8
4.	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ .....	9
	4.1 ΓΕΝΙΚΑ .....	9
	4.2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ .....	9
	4.3 Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ .....	10
	4.4 ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ .....	13
	4.5 ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ .....	13
	4.6 ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ .....	14
	4.7 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	14
	4.8 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ .....	14
5.	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ .....	16
	5.1 ΓΕΝΙΚΑ .....	16
	5.2 ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	16
	5.3 ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	17
	5.4 ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ- ΦΑΥ .....	17
	5.5 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ .....	18
6.	ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ .....	20
	6.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	20
	6.1.1 Γενικά .....	20
	6.1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά .....	20
	6.1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών .....	20
	6.2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	21
	6.2.1 Τόπος και χρόνος .....	21
	6.2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου .....	21
	6.2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης .....	22
	6.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	22
	6.4 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ .....	22
	6.4.1 Αμοιβή του αναδόχου .....	22
	6.4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου .....	23
	6.5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ .....	24
	6.5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης .....	24
	6.5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων .....	24
	6.6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ .....	25
	6.7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	25
	6.7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου .....	25
	6.7.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης .....	26
	6.7.3 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο .....	26



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

6.7.4	Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων .....	26
6.7.5	Εμπιστευτικότητα .....	26
6.7.6	Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων .....	26
6.7.7	Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή .....	27
6.7.8	Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου .....	27
6.7.9	Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου .....	27
6.7.10	Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του .....	27
6.7.11	Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο .....	28
6.7.12	Αλληλογραφία με τον Εργοδότη .....	28
6.8	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ .....	28
6.8.1	Παροχή υφισταμένων στοιχείων .....	28
6.8.2	Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου .....	28
6.9	ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ .....	28
6.9.1	Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης .....	28
6.9.2	Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα σύμβασης .....	28
6.9.3	Ανωτέρα βία .....	29
6.9.4	Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας .....	29
6.10	ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	29
6.10.1	Έκπτωση Αναδόχου .....	29
6.10.2	Διάλυση της σύμβασης .....	30
6.10.3	Ματαίωση της διάλυσης .....	30
6.10.4	Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης .....	30
6.10.5	Υποκατάσταση του αναδόχου .....	31
6.10.6	Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης .....	31
6.10.7	Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης .....	31
6.11	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ .....	31
6.12	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ .....	31
6.12.1	Νομοθεσία .....	31
6.12.2	Γλώσσα επικοινωνίας .....	32



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης είναι η μελέτη κατάλληλων παρεμβάσεων με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του νέου κτηρίου Φιλοσοφικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η ενεργειακή αναβάθμιση του νέου κτηρίου Φιλοσοφικής Σχολής θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο της Πράξης «Α.Π.Θ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ- ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ» (ΑΔΑ: 6Ι5Δ46ΜΤΛΡ-ΝΥΕ) του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5056309, Άξονας Προτεραιότητας 10 «Εφαρμογή Στρατηγικών Επίτευξης Χαμηλών Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα με έμφαση στις αστικές περιοχές», σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Πρόσκληση 1443/14-02-2019 με κωδικό πρόσκλησης 10.4c.15.1.2.3. και α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 3549, ο οποίος χρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα του έργου αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub>, μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



## 2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Το νέο κτήριο της Φιλοσοφικής Σχολής κατασκευάστηκε στα μέσα της δεκαετίας του 1960 και μεταγενέστερα (αρχές δεκαετίας 1980) προστέθηκε ένας όροφος. Το κτήριο στερείται θερμομόνωσης, όλα τα κουφώματα είναι παλαιά και χρήζουν αντικατάστασης και επιπλέον οι ηλεκτρομηχανολογικές του εγκαταστάσεις δεν έχουν βελτιωθεί από την κατασκευή του κτηρίου.

Συνεπώς, οι εκπαιδευτικές και ερευνητικές δραστηριότητες του κτηρίου καθιστούν τη λειτουργία του ιδιαίτερα ενεργοβόρα. Το κτήριο είναι ιδιαίτερα χαμηλής ενεργειακής τάξης, κατατάσσεται στη Ε κατηγορία, σύμφωνα και με το ενεργειακό πιστοποιητικό του και αυτό έχει επιπτώσεις τόσο στην εμπειρία που λαμβάνουν οι χρήστες (θερμοκρασιακή δυσφορία και αυξημένα επίπεδα υγρασίας), όσο και στην οικονομική επιβάρυνση του Ιδρύματος από τις αυξημένες λειτουργικές δαπάνες.

Είναι επιβεβλημένη η επιλογή κατάλληλων παρεμβάσεων και η μελέτη τους με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του συγκεκριμένου κτηρίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η μεταβολή της ενεργειακής του κατάταξης από την κατηγορία (Ε) όπου βρίσκεται σήμερα, σύμφωνα με το σχετικό ενεργειακό πιστοποιητικό, στην κατηγορία (Β), θα συμβάλλει στην μείωση των θερμικών απωλειών κατά τον χειμώνα και των θερμικών κερδών κατά το θέρος, καθώς και στην βελτίωση της άνεσης των χρηστών.

Οι παρεμβάσεις, σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό, αποτελούν βασική προϋπόθεση για τη βελτίωση των εκπαιδευτικών και ερευνητικών συνθηκών του κτηρίου καθώς και τη μείωση των λειτουργικών δαπανών του κλιματισμού (ψύξη – θέρμανση).

Στο πλαίσιο αυτό, οι μελέτες κρίνονται ιδιαίτερα σκόπιμες και επιβεβλημένες καθώς οδηγούν στην ωρίμανση των δράσεων που έχουν καταγραφεί στο ενεργειακό πιστοποιητικό του νέου κτηρίου της Φιλοσοφικής Σχολής με απώτερο στόχο τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



### 3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

#### 3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το νέο κτήριο της Φιλοσοφικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης καταλαμβάνει επιφάνεια 2.700 m<sup>2</sup> περίπου και ανήκει ως προς την χρήση στα κτίρια τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Το κτήριο αποτελείται από το ισόγειο, τέσσερεις ορόφους, ένα υπόγειο, ένα ημιυπόγειο και την απόληξη του κλιμακοστασίου.

Στο υπόγειο στεγάζονται όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτηρίου και οι αποθηκευτικοί χώροι.

Το ημιυπόγειο στεγάζει το εργαστήριο εκμαγείων, γραφεία, το κυλικείο και χώρους υγιεινής. Στο ισόγειο βρίσκονται τα δύο αμφιθέατρα που χρησιμοποιούνται ως αίθουσες διδασκαλίας. Στον πρώτο όροφο βρίσκονται αποκλειστικά χώροι διδασκαλίας.

Στους υπόλοιπους ορόφους υπάρχουν γραφεία, αίθουσες διδασκαλίας και βιβλιοθήκες.

Το κτήριο λειτουργεί κυρίως τις εργάσιμες μέρες και ώρες, πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα, περί τις δώδεκα (12) ώρες.

#### 3.2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτήριο είναι πανταχόθεν ελεύθερο. Ο κύριος προσανατολισμός του κτιρίου βρίσκεται στον άξονα ΒΑ – ΝΔ και ο δευτερεύων άξονας του κτιρίου έχει προσανατολισμό ΒΔ - ΝΑ. Το κτήριο είναι σε ελεύθερη δόμηση χωρίς να σκιάζεται από άλλα γειτονικά κτήρια πλην του κτηρίου της παλαιάς Φιλοσοφικής Σχολής, που το σκιάζει μερικώς στη βορειοδυτική όψη.

Το κτήριο κατασκευάστηκε στη δεκαετία του 1970. Στις δύο κύριες όψεις του διαθέτει μεγάλη επιφάνεια υαλοπινάκων. Τα κουφώματα του κτηρίου είναι μεταλλικά με μονούς υαλοπίνακες.

Αποτελείται από τρία στατικώς ανεξάρτητα κτήρια, ενωμένα μεταξύ τους με αρμό. Το κτήριο διαθέτει δύο κλιμακοστάσια. Σε κάθε όροφο οι αίθουσες διδασκαλίας και γραφεία βρίσκονται εκατέρωθεν των κεντρικών διαδρόμων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του κτηρίου έχουν ως εξής:

ΟΡΟΦΟΣ	ΎψΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ	ΠΑΤΑΡΙ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Β ΥΠΟΓΕΙΟ	4,20	980,65	0,00	0,00
ΥΠΟΓΕΙΟ	5,15	2155,64	0,00	563,36
ΙΣΟΓΕΙΟ	5,67	2153,47	96,04	40,92
1ος ΟΡΟΦΟΣ	5,23	2672,73	0,00	0,00
2ος ΟΡΟΦΟΣ	5,15	2415,63	559,09	258,72
3ος ΟΡΟΦΟΣ	5,15	2415,63	493,66	258,72
4ος ΟΡΟΦΟΣ	4,50	2666,77	0,00	0,00
ΔΩΜΑ	3,05	28,71	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>25,70</b>	<b>15.489,23</b>	<b>1.148,79</b>	<b>1.121,72</b>

Πίνακας 1. Επιφάνειες επιμέρους χώρων κτηρίου σε τ.μ.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



### 3.3 Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### 3.3.1 Θέρμανση – Ψύξη

Η θέρμανση των χώρων του κτηρίου γίνεται μέσω του υφιστάμενου θερμικού υποσταθμού, ο οποίος βρίσκεται στο υπόγειο. Ο υποσταθμός τροφοδοτείται από το Κεντρικό Λεβητοστάσιο του Α.Π.Θ. με θερμό νερό το οποίο μεταφέρεται μέσω του δικτύου τηλεθέρμανσης. Δεν υφίσταται δευτερεύον κύκλωμα, οπότε το κτήριο θερμαίνεται απευθείας από το Κεντρικό Λεβητοστάσιο με νερό θερμοκρασίας περίπου 90°C. Τα αμφιθέατρα Α και Β και οι αίθουσες διδασκαλίας του πρώτου ορόφου θερμαίνονται από το ίδιο δίκτυο με τη βοήθεια τεσσάρων Κεντρικών Κλιματικών Μονάδων (ΚΚΜ), δύο για τα αμφιθέατρα και δύο για τις αίθουσες διδασκαλίας.

Το κτήριο κλιματίζεται ως επί το πλείστον με αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες (split unit) εκτός από τα δύο μεγάλα αμφιθέατρα του ισόγειου. Οι δύο ΚΚΜ τροφοδοτούν τα αμφιθέατρα και με ψύξη από δύο αερόψυκτες ψυκτικές μονάδες που βρίσκονται στο υπόγειο.

#### 3.3.2 Φωτισμός

Ο φωτισμός του κτηρίου επιτυγχάνεται κυρίως με λαμπτήρες φθορισμού ενώ σε αρκετούς χώρους υπάρχουν και λαμπτήρες πυρακτώσεως. Ο έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων γίνεται χειροκίνητα με διακόπτες αφής σε έκαστο χώρο.

#### 3.3.3 Θερμομόνωση

Το κέλυφος του κτηρίου δεν διαθέτει θερμομόνωση.

### 3.4 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στο αρχείο της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης υπάρχει διαθέσιμο Τοπογραφικό διάγραμμα του Πανεπιστημίου και στοιχεία των αρχιτεκτονικών σχεδίων του κτηρίου από την κατασκευή του.

Στον Ανάδοχο θα παραδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κτηρίου με ημερομηνία έκδοσης 08/02/2020, με όλες τις παρεμβάσεις που έχουν προταθεί για την αναβάθμιση του κτηρίου από την κατηγορία Ε που βρίσκεται σήμερα στην κατηγορία Β, που είναι και ο στόχος της εντασσόμενης Πράξης.

Επίσης, στον Ανάδοχο θα δοθεί η μελέτη φωτισμού, η οποία έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



### 3.5 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει σε συνεργασία με το Τμήμα Προγραμματισμού & Μελετών για όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από την Υπηρεσία Δόμησης, προκειμένου να εξασφαλιστεί η εκτέλεση της ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου της Νέας Φιλοσοφικής του ΑΠΘ.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας έχει δώσει τη σύμφωνη γνώμη της για την εκτέλεση των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης του νέου κτηρίου της Φιλοσοφικής Σχολής του ΑΠΘ.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



## 4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

### 4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο την παρούσας τεχνικής περιγραφής αφορά στη μελέτη εφαρμογής των προκρινόμενων παρεμβάσεων, που έχουν προκύψει από το ΠΕΑ του νέου κτηρίου Φιλοσοφικής Σχολής, προκειμένου να επιτευχθεί η ενεργειακή του αναβάθμιση. Επιπλέον, θα παραδοθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης για την υλοποίηση των προτεινόμενων επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης.

Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή τις ακόλουθες μελέτες σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής:

- Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία μελέτης 6) (αντικατάσταση κουφωμάτων, θερμομόνωση κελύφους)
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων (Κατηγορία μελέτης 9) (αναβάθμιση ΗΜ εγκαταστάσεων)
- Μελέτη ΚΕΝΑΚ
- Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
- Τεύχη δημοπράτησης

### 4.2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αντικείμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτελεί η εξειδίκευση των παρεμβάσεων που έχουν προκύψει από την ενεργειακή επιθεώρηση του κτηρίου και αφορούν στην αντικατάσταση κουφωμάτων και στην θερμομόνωση του κελύφους.

Συγκεκριμένα, ειδικά όσον αφορά στις παρεμβάσεις για την θερμική θωράκιση του κελύφους και τον περιορισμό των θερμικών συναλλαγών με το περιβάλλον, θα μελετηθεί η αντικατάσταση των εξωτερικών πλαισίων-υαλοπινάκων με διπλούς υαλοπίνακες με βελτιωμένα θερμικά και οπτικά χαρακτηριστικά και ο περιορισμός των θερμογεφυρών του εξωτερικού κελύφους.

Ο ανάδοχος θα καταθέσει μελέτη εφαρμογής για την:

Α. Αντικατάσταση εξ' ολοκλήρου των εξωτερικών κουφωμάτων των παραθύρων στο ίδιο μέγεθος, με αναβαθμισμένα τα ενεργειακά τους χαρακτηριστικά

Β. εγκατάσταση συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης του κελύφους, θερμοπρόσοψη. Το σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης θα εφαρμοστεί στις εξωτερικές πλευρές του κτηρίου, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι θερμικές απώλειες του κτιρίου από τους εξωτερικούς τοίχους και να έχει μεγάλη αποτελεσματικότητα.

Η αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής θα εξειδικεύει και θα ενσωματώνει σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων παρεμβάσεων. Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρικό σχέδιο όπου απαιτούνται, Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Η αρχιτεκτονική μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 231

Κανονισμούς εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα :

- τον ισχύοντα Οικοδομικό Κανονισμό,
- τον Κτιριοδομικό Κανονισμό,
- τον Κ.Εν.Α.Κ.,

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ»**  
Στο πλαίσιο της Πράξης «Α.Π.Θ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ- ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ»



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



- τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων,
- τις ΕΤΕΠ,
- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

#### Παραδοτέα Μελέτης Εφαρμογής

- Επικαιροποίηση των σχεδίων όλων των όψεων του κτηρίου (κλίμακα 1:100)
- Σχέδια τομών που θα απαιτηθούν για την έκδοση της άδειας δόμησης.
- Αναλυτικός πίνακας κουφωμάτων με ειδικά κατασκευαστικά σχέδια (κλίμακα 1:50)
- Κατασκευαστικές λεπτομέρειες που θα αφορούν στην εφαρμογή της θερμοπρόσοψης σε όλα τα σημεία του κτηρίου, ειδικότερα στα σημεία όπου υπάρχει κατασκευαστική ιδιαιτερότητα και απαιτείται προσαρμοσμένη αντιμετώπιση.
- Τεχνική Περιγραφή με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών και το είδος των προτεινόμενων υλικών, επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης ώστε μαζί με αυτά να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου.
- Τεύχος φωτογραφικής τεκμηρίωσης.
- Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια/λύσεις ζητημάτων που προκύπτουν από την υλοποίηση των παρεμβάσεων για λειτουργικούς και αισθητικούς σκοπούς (διέλευση ηλεκτρικών καλωδιώσεων & αεραγωγών, ενσωμάτωση/απόκρυψη κλιματιστικών μονάδων κλπ)
- Επικαιροποίηση τεύχους Τεκμηρίωσης Ενεργειακής Αναβάθμισης (σε συνδυασμό με την Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη) που θα περιλαμβάνει υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας, τεκμηρίωσης σχεδιασμού εγκαταστάσεων και υπολογισμό ενεργειακής απόδοσης.
- Τεύχος Αναλυτικών Υπολογισμών Ενεργειακής Αναβάθμισης (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων xηπ σε ηλεκτρονική μορφή).
- Ακριβής προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική), τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ΣΑΥ & ΦΑΥ, τιμολόγιο εργασιών, πίνακας αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ, αναλυτική έκθεση νέων άρθρων (συνοδευόμενη από προσφορές του εμπορίου), προϋπολογισμός και χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών.
- Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για την έκδοση της Άδειας Δόμησης.

#### 4.3 Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

Αντικείμενο της Η/Μ μελέτης αποτελεί η εξειδίκευση των παρεμβάσεων που έχουν προκύψει από την ενεργειακή επιθεώρηση του νέου κτηρίου της Φιλοσοφικής Σχολής και αφορούν στην αναβάθμιση του θερμικού υποσταθμού, των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) και του συστήματος ψύξης σε χώρους του κτηρίου. Οι ενεργειακές επεμβάσεις θα επιλεγούν με κριτήριο τη λειτουργικότητα, την εξοικονόμηση ενέργειας και το κόστος. Οι επιμέρους μελέτες είναι οι εξής:

**α. Μελέτη πλήρους αναβάθμισης του υφισταμένου θερμικού υποσταθμού με επεμβάσεις οι οποίες θα συνοδεύονται από αναλυτικό υπολογισμό των διαφόρων στοιχείων του**



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



Θερμικού υποσταθμού (θερμικές απώλειες κτηρίου, υπολογισμός παροχών σε όλα τα δίκτυα, εκλογή κατάλληλων κυκλοφορητών και αντλιών in-line, κατάλληλη μόνωση σωλήνων, κ.λπ.).

Η μελέτη ενδεικτικά και όχι περιοριστικά θα περιλαμβάνει:

- Αντικατάσταση του κεντρικού ηλεκτρολογικού πίνακα, τοποθέτηση ηλεκτρολογικών διατάξεων εντός αυτού (διακόπτες ισχύος, μικροαυτόματοι, αντιηλεκτροπληξιακός διακόπτης, κ.λπ), αντικατάσταση των καλωδιώσεων όπου κριθεί απαραίτητο κ.λπ.
- Υπολογισμός και εγκατάσταση εναλλάκτη θερμότητας ο οποίος θα είναι κατά προτίμηση πλακοειδούς μορφής, ενώ σε περίπτωση που προταθεί από το μελετητή άλλο είδος εναλλάκτη, θα αιτιολογείται επαρκώς η επιλογή αυτή.
- Αντικατάσταση του υφιστάμενου δικτύου σωληνώσεων του πρωτεύοντος κυκλώματος εντός του κτηρίου (προσαγωγή, επιστροφή), μόνωση των σωληνώσεων καθώς και τοποθέτηση των απαραίτητων εξαρτημάτων δικτύου (βάνες, μανόμετρα, θερμόμετρα κ.λπ.).
- Δημιουργία δευτερεύοντος κυκλώματος εντός του θερμικού υποσταθμού, με τους απαραίτητους συλλέκτες, βάνες και όργανα ελέγχου ροής (μανόμετρα, θερμόμετρα, κ.λπ.).
- Πρόβλεψη τοποθέτησης ηλεκτρονικών οργάνων ελέγχου των στοιχείων της ροής στο πρωτεύον και δευτερεύον κύκλωμα (σύστημα scada) σε σημεία που θα υποδειχτούν από την υπηρεσία.
- Έλεγχος υφιστάμενων κυκλοφορητών και in-line αντλιών και αντικατάσταση αυτών σύμφωνα με τα αποτελέσματα της μελέτης.
- Εγκατάσταση συστήματος αντιστάθμισης σε όλους τους κλάδους του δευτερεύοντος κυκλώματος με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα, όπως τρίοδες βάνες, αισθητήρες εξωτερικής θερμοκρασίας, αισθητήρες θερμοκρασίας προσαγωγής, κ.λπ.).
- Οποιαδήποτε άλλη παρέμβαση που θα κριθεί απαραίτητη για την απρόσκοπτη λειτουργία του θερμικού υποσταθμού, η οποία θα μειώνει ταυτόχρονα την ενεργειακή κατανάλωση.
- Την αναλυτική εκτίμηση εξοικονόμησης ενέργειας από τις ανωτέρω παρεμβάσεις.

**β. Εξέταση βέλτιστης λύσης και Μελέτη τοποθέτησης νέων συστημάτων VRV κλιματισμού (ψύξη) σε διάφορους χώρους της Φιλοσοφικής Σχολής.** Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει:

- Επικαιροποίηση αποτύπωσης των υφιστάμενων συστημάτων ψύξης, ΚΚΜ και αυτόνομων κλιματιστικών και των χώρων που καλύπτουν.
- Εξέταση βέλτιστης λύσης συστήματος ψύξης του κτηρίου (σύστημα VRV, αυτόνομα κλιματιστικά ή άλλο σύστημα ψύξης) με μελέτη των συστημάτων αυτών.
- Σχεδιασμός δικτύου σωληνώσεων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- Εξεύρεση βέλτιστης θέσης για την τοποθέτηση των κεντρικών εξωτερικών μονάδων στον προαύλιο χώρο (Οι μονάδες αυτές θα πρέπει να ενσωματωθούν αισθητικά στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου).



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



- Πρόβλεψη παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλα τα συστήματα ψύξης από αυτόνομους ηλεκτρολογικούς πίνακες, οι οποίοι θα τροφοδοτούνται από τον κεντρικό πίνακα χαμηλής τάσης του κτηρίου.
- Την αναλυτική εκτίμηση εξοικονόμησης ενέργειας από τις ανωτέρω παρεμβάσεις.

#### γ. Μελέτη αναβάθμισης υφιστάμενων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ)

Δύο (2) ΚΚΜ είναι εγκατεστημένες στο χώρο του υπογείου του κτηρίου και εξυπηρετούν τα αμφιθέατρα Α και Β του ισόγειου με θέρμανση (από το δίκτυο τηλεθέρμανσης του Κεντρικού Λεβητοστασίου του Α.Π.Θ.) και με ψύξη από δύο (2) ψυκτικές μονάδες που βρίσκονται παραπλεύρως στο ίδιο υπόγειο. Άλλες δύο (2) ΚΚΜ βρίσκονται στον ίδιο χώρο και εξυπηρετούν τέσσερις (4) αίθουσες διδασκαλίας στον πρώτο όροφο του κτηρίου μόνο με θέρμανση (από το δίκτυο τηλεθέρμανσης του Κεντρικού Λεβητοστασίου του Α.Π.Θ.). Για τις συγκεκριμένες κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, η μελέτη αναβάθμισης - ανακατασκευής τους θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Αντικατάσταση όλων των ηλεκτρολογικών πινάκων (τέσσερις πίνακες, μία για κάθε ΚΚΜ), τοποθέτηση ηλεκτρολογικών διατάξεων εντός αυτών (διακόπτες ισχύος, μικροαυτόματοι, αντιηλεκτροπληξιακός διακόπτης, κ.λπ), και αντικατάσταση των καλωδιώσεων όπου κριθεί απαραίτητο.
- Αντικατάσταση οκτώ (8) ηλεκτροκινητήρων (μαζί με τους ιμάντες μετάδοσης κίνησης) των ανεμιστήρων των ΚΚΜ με κατάλληλους κινητήρες τεχνολογίας inverter ανάλογης ισχύος.
- Αντικατάσταση των ζευγών ανεμιστήρων όλων των ΚΚΜ.
- Μόνωση και καθαρισμό των αεραγωγών του δικτύου κλιματισμού.
- Αντικατάσταση των φίλτρων στις ΚΚΜ.
- Την αναλυτική εκτίμηση εξοικονόμησης ενέργειας από τις ανωτέρω παρεμβάσεις.

#### Παραδοτέα Μελετών Εφαρμογής Η/Μ

- Τεχνική Περιγραφή η οποία πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών και το είδος των προτεινόμενων υλικών, επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης ώστε μαζί με αυτά να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου.
- Αναλυτικά τεύχη υπολογισμών.
- Σχέδια κατόψεων σε 1:100, σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων, εξαρτημάτων, σχέδια ηλεκτρολογικών πινάκων και μονογραμμικά πινάκων καλωδιώσεων.
- Τεύχος τεκμηρίωσης ενεργειακής αναβάθμισης (σε συνδυασμό με την Αρχιτεκτονική Μελέτη), το οποίο θα περιέχει εκτός των άλλων την τεκμηρίωση του σχεδιασμού των προτεινόμενων επεμβάσεων, υπολογισμό ενεργειακής απόδοσης και εκτίμηση του ενεργειακού οφέλους,
- Τεύχος για τις δοκιμές των εγκαταστάσεων.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



- Ακριβής προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική), τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ΣΑΥ & ΦΑΥ, τιμολόγιο εργασιών, πίνακας αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ, αναλυτική έκθεση νέων άρθρων (συνοδευόμενη από προσφορές του εμπορίου), προϋπολογισμός και χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών.
- Ενσωμάτωση στα ανωτέρω της μελέτης φωτισμού που έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία.

#### 4.4 ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης έχει στόχο τον επαναπροσδιορισμό των στοιχείων κατασκευής του κτηρίου για την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό (ΚΕΝΑΚ). Θα περιλαμβάνεται η μελέτη ενεργειακής απόδοσης των παρεμβάσεων της αρχιτεκτονικής και της Η/Μ μελέτης. Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατό της κατανάλωσης ενέργειας για τη σωστή λειτουργία του κτηρίου, αλλά και το χαμηλό κόστος συντήρησης κατά την λειτουργία του.

#### 4.5 ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) αφορά στο υπό μελέτη έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές

1. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι οι εξής: ΠΔ 305/1996, Ν.3850/2010.
2. Περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής παραδοτέα:
  - Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
  - Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κ.λπ.).

Η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ εκπονείται στη φάση της οριστικής μελέτης, αλλά επικαιροποιείται μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής.

Ειδικότερα:

α) Το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο.
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό της μελέτης
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



β) Το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» «as built» σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης.

#### 4.6 ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ

Με ευθύνη του μελετητή, θα συμπληρωθούν οι φακέλοι για την έκδοση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων (δόμησης, λειτουργίας κλπ) για την εκτέλεση των εργασιών του έργου.

Το περιεχόμενο του φακέλου των απαιτούμενων αδειών / εγκρίσεων έτσι όπως καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία θα συγκεντρωθούν με τα παραδοτέα της μελέτης εφαρμογής.

Στην ευθύνη του μελετητή είναι και η επικοινωνία με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες για την ορθή και πλήρη συμπλήρωση του φακέλου των απαιτούμενων αδειών / εγκρίσεων.

#### 4.7 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του έργου
3. Αντιστοίχιση ΕΤΕΠ –ΠΕΤΕΠ
4. Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
5. Τιμολόγιο Μελέτης
6. Προϋπολογισμός Μελέτης
7. Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.
8. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
9. Διακήρυξη η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη και περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών για το δημοπρατούμενο έργο, τη διαδικασία του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Όλα τα παραπάνω, μαζί με τα σχέδια θα υποβληθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική (επεξεργάσιμη) μορφή.

#### 4.8 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε ένα στάδιο, σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής.

Οι μελέτες θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα σε δύο (2) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD σε δύο (2) αντίγραφα, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf. Για τους υπολογισμούς ειδικά θα πρέπει να παραδίνονται τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή, όσο και σε pdf.

Για την έκδοση των αδειών / εγκρίσεων θα προβλεφθούν επιπλέον αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοσή τους.

Οι μελέτες θα παραδοθούν εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει σε συνεργασία με την Υπηρεσία για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, όπου προβλέπεται έκδοση άδειας δόμησης και να τις παραδώσει μέχρι την ολοκλήρωση της μελέτης.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι οι τέσσερις (4) μήνες. Η οριστική παραλαβή των μελετών ολοκληρώνεται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Η διαχείριση και παραλαβή της μελέτης θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/16.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



## 5. ΠΡΟΕΚΤΙΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

### 5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτίμηση της αμοιβής θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017) : Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147),
- την ΥΠΥΜΕ ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/ΕΓΚ.2/19-3-20 (ΑΔΑ: 62Π4465ΧΘΞ-Τ73) (ορθή επανάληψη): Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020 σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ είναι = 1,227

Οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτες νέου κτηρίου, ούτε πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτηρίου, συνεπώς ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ΕΥΡΩ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν την εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300 \* τκ.

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20 έτη: 450 \* τκ.

Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 \* τκ.

Όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3 ίσος με 1,227 για το έτος 2020.

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

### 5.2 ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη και για χρόνο 15 ημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,227 * 15 = 5.521,50 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Πίνακας Ι)			
Μελέτη	Αμοιβή ανά ημέρα (€)	Εκτιμώμενος Χρόνος απασχόλησης (μέρες)	Μερικό Σύνολο
Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής (αντικατάσταση κουφωμάτων, θερμομόνωση κελύφους)	368,10	15	5.521,50
<b>Σύνολο αμοιβής αρχιτεκτονικής μελέτης:</b>			<b>5.521,50</b>



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



### 5.3 ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στον παρακάτω πίνακα II υπολογίζονται οι αμοιβές για κάθε μελέτη Η/Μ που έχει περιγραφεί αναλυτικά στην §4.3 και αφορά επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη.

Προεκτιμώμενες Αμοιβές για Η/Μ Μελέτες (Πίνακας II)				
	Μελέτη	Αμοιβή ανά ημέρα (€)	Εκτιμώμενος Χρόνος απασχόλησης (μέρες)	Μερικό Σύνολο
α.	Μελέτη πλήρους αναβάθμισης του υφισταμένου θερμικού υποσταθμού και υπολογισμός εξοικονόμησης ενέργειας	368,10	14	5.153,40
β.	Εξέταση βέλτιστης λύσης και Μελέτη τοποθέτησης νέων συστημάτων VRV κλιματισμού (ψύξη) και υπολογισμός εξοικονόμησης ενέργειας	368,10	10	3.681,00
γ.	Μελέτη αναβάθμισης - ανακατασκευής υφιστάμενων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ) και υπολογισμός εξοικονόμησης ενέργειας	368,10	3	1.104,30
			<b>Σύνολο Η/Μ:</b>	<b>9.938,70</b>

### 5.4 ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ- ΦΑΥ

Η αμοιβή υπολογίζεται στο άρθρο ΓΕΝ.6.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ εκτιμάται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$$

όπου

$\Sigma A_i$  είναι το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών και

$\beta$  συντελεστής που δίνεται από τον τύπο:

$$\beta = \kappa + \mu \sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}$$



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ- ΦΑΥ (Πίνακας ΙΙΙ)		
		τκ=1,227
GEN 6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ- ΦΑΥ	
	$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$	
	ΣΑ <sub>Ι</sub> = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών	
	Προεκτίμηση Αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	5.521,50
	Προεκτίμηση Αμοιβής Μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων	9.938,70
	<b>Συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%)</b>	
	β1 (αρχιτεκτονικής μελέτης)	3,11
	β2 (Η/Μ μελέτης)	2,63
	κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με κ=0,40 την κατηγορία της μελέτης μ =8,00	
	ΣΑΥ – ΦΑΥ αρχιτεκτονικής μελέτης	210,70
	ΣΑΥ – ΦΑΥ Η/Μ μελέτης	320,72
	<b>Σύνολο μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ</b>	<b>531,42</b>

### 5.5 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται στο άρθρο GEN.7.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (Πίνακας ΙV)		
		τκ=1,227
GEN 7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	
	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης 0,08 * Α=	441,72
	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης Μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων 0,08 * Α=	795,10
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.236,82</b>
	<b>Αμοιβής σύνταξης τευχών δημοπράτησης</b>	<b>1.236,82</b>



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



ΕΙΔΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (Πίνακας V)	ΑΜΟΙΒΗ
Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης	5.521,50
Αμοιβή Μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων	9.938,70
Αμοιβή ΣΑΥ – ΦΑΥ	531,42
Αμοιβής Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης	1.236,82
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1	17.228,44
Απρόβλεπτα 15%	2.584,27
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2	19.812,71
ΦΠΑ 24%	4.755,05
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.567,76</b>

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (Πίνακας VI)			
α/α	Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή	Καλούμενη Τάξη
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	6.173,92	B και άνω
2	Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	11.054,52	B και άνω

Στη συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης συνυπολογίζεται η αμοιβή σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης και του αντίστοιχου ΣΑΥ –ΦΑΥ. Ομοίως, στην προεκτιμώμενη αμοιβή της Η/Μ μελέτης συνυπολογίζεται η αμοιβή σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης και του αντίστοιχου ΣΑΥ –ΦΑΥ.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



## 6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### 6.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

#### 6.1.1 Γενικά

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.

#### 6.1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά

Αναθέτουσα αρχή: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΑΠΘ)

Κύριος του έργου (ΚτΕ): ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΑΠΘ)

Εργοδότης : ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΑΠΘ)

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση ή εκπόνηση της μελέτης κατά το άρθρο 2 του Ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): ΣΥΓΚΛΗΤΟΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΑΠΘ)

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Δ/ση Προγραμματισμού, Μελετών και Εκτέλεσης Έργων του ΑΠΘ

Κύρια μελέτη: Η μελέτη που έχει ως αντικείμενο τον ίδιο τον σχεδιασμό του έργου ή την παροχή της υπηρεσίας αυτοτελώς ή συνδυασμένα με άλλη κύρια μελέτη.

Βασικός μελετητής: Ο ανάδοχος ή σε περίπτωση ένωσης το μέλος ή τα μέλη της αναδόχου ένωσης σύμβασης μελέτης, ο οποίος εκπόνησε την «κύρια» μελέτη.

Συμβατική Αμοιβή : Ο προϋπολογισμός της μελέτης.

Δημόσια σύμβαση μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών: Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το άρθρο 2 παρ. 3 περ 6 (β) του Ν.4412/2016.

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, όπως ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.

#### 6.1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σε αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης με Τεχνικά Δεδομένα, τις απαιτούμενες Μελέτες, και τις Προεκτιμώμενες Αμοιβές.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



## 6.2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 6.2.1 Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου, δηλαδή το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Διευθ/σας Υπ/σίας και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το μελετούμενο έργο και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς εκπρόσωπός του.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στο παρόντα Φάκελο. Η έναρξη των εργασιών συμπίπτει με την επομένη της υπογραφής της σύμβασης. Στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.

Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

### 6.2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (παρ. 6 και 7 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται τον διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντίκλητου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

### 6.2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

## 6.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

## 6.4 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

### 6.4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό που αναγράφεται στο κεφάλαιο 5 του παρόντος.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



#### 6.4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ή σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωσή τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισής τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εγκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

- I. Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά στον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή στις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κ.λπ.), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Αποδεικτικά καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με το χαρτόσημό του και ΟΓΑ χαρτοσήμου, φόροι κ.λπ.), αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής.

Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

Διευκρινίζεται ότι :

- I. Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΕΤΑΑ/ΤΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.
- II. Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης κατά την εκπόνηση της μελέτης, κατά το άρθρο 192 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο.

Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/16.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/16. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/16.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με συμπληρωματική σύμβαση, συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της σ.σ. (άρθρο 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/16).

Γενικά, τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016.

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

## 6.5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

### 6.5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, ίση προς το 5% της αξίας της σύμβασης.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016.

### 6.5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 6.5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

## 6.6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του την προθεσμία της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

## 6.7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

### 6.7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τα όσα αναγράφονται στις παρ. 1,2,3,5,6 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 και να εκτελεί την σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.

Επισημαίνεται η δυνατότητα προσφυγής από την αναθέτουσα αρχή, εντός τριετίας από την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης κατά το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016, στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 4 της Απόφασης με αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466) όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 188, παρ. 6 του Ν.4412/2016, για την συμμετοχή του αναδόχου (βασικός μελετητής) υποχρεωτικά ως Τεχνικός Σύμβουλος - Μελετητής στην κατασκευή του έργου. Η διαδικασία ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών του τεχνικού συμβούλου – μελετητή, το περιεχόμενο του συμφωνητικού σύμβασης, η διοίκηση της σύμβασης παροχής, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες του βασικού μελετητή, η διάρκεια της σύμβασης και η συμβατική αμοιβή περιγράφονται αναλυτικά στην Απόφαση με αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 (ΦΕΚ4203/Β23.09.2018).

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη. Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

#### 6.7.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

#### 6.7.3 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντός είδους ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

#### 6.7.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

#### 6.7.5 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

#### 6.7.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

#### 6.7.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

#### 6.7.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος είναι στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

#### 6.7.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

#### 6.7.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



#### 6.7.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

#### 6.7.12 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχάς με e-mail, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

### 6.8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

#### 6.8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

#### 6.8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 (παρ. 6.4 της παρούσας Σ.Υ.).

### 6.9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

#### 6.9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των άρθρων 183-195 του Ν.4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

#### 6.9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.

Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Αναθέτοντα Φορέα να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



### 6.9.3 Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή τη σύμβαση. Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

### 6.9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή τη σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

## 6.10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 6.10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος :

- α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή μελέτης.
- γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφτεί.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφτεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθοριστεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση της μελέτης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες της ημιτελούς μελέτης κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

#### 6.10.2 Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 1 και 2 του Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 3, 4 και 5 του Ν.4412/2016

#### 6.10.3 Ματαίωση της διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

#### 6.10.4 Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



**6.10.5 Υποκατάσταση του αναδόχου**  
Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/20162.

**6.10.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης**  
Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μία δημόσια σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016.

**6.10.7 Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**  
Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.  
Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση των μελετών και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.  
Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

## **6.11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

## **6.12 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

### **6.12.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"



### 6.12.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Θεσσαλονίκη, 20/7/ 2020

Οι συντάξαντες

Θεοδόσης Πεξίρας  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Βασίλειος Τσιγγέλης

Πολιτικός Μηχανικός

Θεσσαλονίκη, 20/7/ 2020

Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Προγραμματισμού και  
Μελετών

Ελισάβετ Τσόγκα  
Πολιτικός Μηχανικός

Θεσσαλονίκη, 20/7/ 2020

Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Προγραμματισμού,  
Μελετών και Εκτέλεσης  
Έργων

Τζανάκη Στυλιανή  
Μηχανολόγος Μηχανικός