



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΡΙΘΜ. 522/2020

**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ,
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ Α.Π.Θ.,
ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΥΟ (2) ΑΚΟΜΗ ΜΗΝΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
330.186,10€ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (409.430,77€ ΜΕ ΦΠΑ)**

1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Πόλη	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	541 24
Κωδικός NUTS	EL522
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	GR122
Τηλέφωνο	2310-996871
Φαξ	2310-996907
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	ekouliak@ad.auth.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΥΛΙΑΚΙΩΤΗ
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.auth.gr

2. Είδος Αναθέτουσας Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Πανεπιστήμιο, που αποτελεί Κεντρική Κυβερνητική Αρχή του Παραρτήματος Ι του ν. 4412/2016 και ανήκει στη Γενική Κυβέρνηση (υποτομέας Νομικά πρόσωπα Κεντρικής Κυβέρνησης και Δημόσιες Επιχειρήσεις (ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ).

3. Κύρια δραστηριότητα Αναθέτουσας Αρχής

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Εκπαίδευση.

4. Φύση της σύμβασης.

Η σύμβαση αφορά παροχή υπηρεσίας. Η ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση του άρθρου 29 του ν. 4412/2016 θα διεξαχθεί διότι συντρέχουν οι λόγοι της **περίπτωσης (α) (υπο-περίπτωση αα) της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του ν. 4412/2016**, με σύντμηση της προθεσμίας δημοσίευσης σε δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην ΕΕΕΕ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 27 του ίδιου νόμου, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 3043/23-12-2020 (έγγραφο αριθμ. 8880/23-12-2020) απόφαση της Συγκλήτου.

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση σε οικονομικό φορέα με βάση την αρχική τους προσφορά, χωρίς περαιτέρω διαπραγμάτευση.

5. Κωδικός NUTS κύριου τόπου παράδοσης προμήθειας/εκτέλεσης υπηρεσίας.

EL522

6. Περιγραφή προμήθειας.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή υπηρεσιών συντήρησης- λειτουργικής υποστήριξης των ηλεκτρομηχανολογικών, κτιριακών εγκαταστάσεων και χώρων πρασίνου του ΑΠΘ, για τρεις

(3) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης και με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ακόμη μηνών με μονομερή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50000000-5 Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τους τρεις (3) μήνες ανέρχεται στο ποσό των 198.111,66€ χωρίς ΦΠΑ (με ΦΠΑ 24% 245.658,46€).

Για την παράταση των δύο (2) μηνών προβλέπεται πίστωση, που ανέρχεται σε 132.074,44€ χωρίς ΦΠΑ (με ΦΠΑ 163.772,31€).

Συνολική εκτιμώμενη αξίας της σύμβασης των πέντε (5) μηνών 330.186,10€ χωρίς ΦΠΑ (409.430,77€ με ΦΠΑ).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της και με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ακόμη μηνών με μονομερή απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Σε περίπτωση ολοκλήρωσης των διαδικασιών του κύριου διαγωνισμού αριθμ. 495/2020 πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της σύμβασης, που θα υπογραφεί κατόπιν της ανωτέρω προσφυγής στην ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση, η σύμβαση αυτή θα λυθεί αυτοδικαίως με την υπογραφή της νέας σύμβασης του κύριου διαγωνισμού, χωρίς ουδεμία αποζημίωση του αναδόχου της σύμβασης με ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση.

7. Δυνατότητα υποβολής εναλλακτικής/ών προσφοράς/ών.

Δεν προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής εναλλακτικών προσφορών.

8. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της και με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ακόμη μηνών με μονομερή απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

9. Διεύθυνση ηλεκτρονικής πρόσβασης στο Διαδίκτυο για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης.

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ..

β) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr

γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην προαναφερθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

10. Στοιχεία υποβολής προσφορών.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών η 11-1-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 23:59:59.

Τα κατά περίπτωση έγγραφα δικαιολογητικά που προσκομίζονται σε έντυπη μορφή αποστέλλονται στην παρακάτω ταχυδρομική διεύθυνση:

Γενική Διεύθυνση Οικονομικών υπηρεσιών Α.Π.Θ.

Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών

Τμήμα Προμηθειών (3^{ος} όροφος κτιρίου Διοίκησης)

Πανεπιστημιούπολη Θεσσαλονίκης

541 24 Θεσσαλονίκη

11. Γλώσσα σύνταξης προσφορών

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι **προσφορές** και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Στις περιπτώσεις υποβολής ιδιωτικών εγγράφων με την αίτηση συμμετοχής ή την προσφορά, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94) είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνοδεύεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή έως και δέκα (10) μέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

12. Χρόνος-τόπος αποσφράγισης των προσφορών.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί ηλεκτρονικά **στις 15-1-2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00.**

13. Απαιτούμενες εγγυήσεις.

Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, **ύψους 3.900,00 ευρώ.**

Ο ανάδοχος καταθέτει με την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους 5% της συμβατικής αξίας.

14. Χρηματοδότηση – Πληρωμή.

Η παρούσα διαδικασία σύμβασης χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Α.Π.Θ.» (ΚΑΕ 2020ΣΕ54600043) του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

15. Νομική μορφή που θα πρέπει να περιβληθεί Ένωση Οικονομικών Φορέων σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης σε αυτήν.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση, στο μέτρο που η υποβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

16. Προϋποθέσεις χρηματοοικονομικής επάρκειας/τεχνικής επαγγελματικής ικανότητας.

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν:

α) Κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις πιστοληπτικής ικανότητας, ύψους τουλάχιστον **70.000,00€**.

β) Κύκλο εργασιών της επιχείρησης στον τομέα της παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων κατά την προηγούμενη του διαγωνισμού οικονομική χρήση (2019) τουλάχιστον **100.000,00€**.

γ) Ασφαλιστική κάλυψη Γενικής Αστικής Ευθύνης ύψους τουλάχιστον **1.000.000,00€**.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να διαθέτουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους, τα παρακάτω, τα οποία θα δηλώνονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας τους στο προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ):

α) κατάλογο κυριότερων υπηρεσιών, που πραγματοποιήθηκαν στον τομέα παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων κατά το προηγούμενο έτος του διαγωνισμού (2019), με αναφορά του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη.

β) 58 άτομα προσωπικό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι της παρούσας,

γ) τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εκτέλεση της υπηρεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι

δ) έδρα ή υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη. Σε περίπτωση μη ύπαρξης έδρας ή υποκαταστήματος οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να υποβάλουν δήλωση δημιουργίας υποκαταστήματος σε περίπτωση που τους κατακυρωθεί ο διαγωνισμός

17. Χρονική ισχύς προσφοράς.

Οι προσφορές ισχύουν για διάστημα οκτώ (8) μηνών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για το χρόνο που οι συμμετέχοντες θα αποδεχθούν, εφόσον κριθεί απαραίτητο, να παρατείνουν την προσφορά τους.

18. Ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεν υπάρχουν ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης.

19. Κριτήριο κατακύρωσης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

20. Ενστάσεις/Προδικαστικές Προσφυγές-Προθεσμίες.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF), το οποίο φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 στο άρθρο 19 παρ. 1.1 και στο άρθρο 7 της με αριθ. 56902/215 Υ.Α..

Το παράβολο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.

Οι αναθέτουσες αρχές μέσω της λειτουργίας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ:

- κοινοποιούν την προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α του πρώτου εδαφίου της παρ.1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016.
- διαβιβάζουν στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) τα προβλεπόμενα στην περ. β του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016.

Η ΑΕΠΠ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.

Οι χρήστες - οικονομικοί φορείς ενημερώνονται για την αποδοχή ή την απόρριψη της προσφυγής από την ΑΕΠΠ.

Η άσκηση της ως άνω προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων των αναθετουσών αρχών.

Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται παράβολο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

21. Άλλες πληροφορίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στη διακήρυξη αριθ. 522/2020

Ημερομηνία αποστολής δημοσίευσης της παρούσας προκήρυξης στην ΕΕΕΕ: 24-12-2020

Θεσσαλονίκη, 29-12-2020

**Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

**Χαράλαμπος Ν. Φείδας
Καθηγητής Τμήματος Γεωλογίας**