

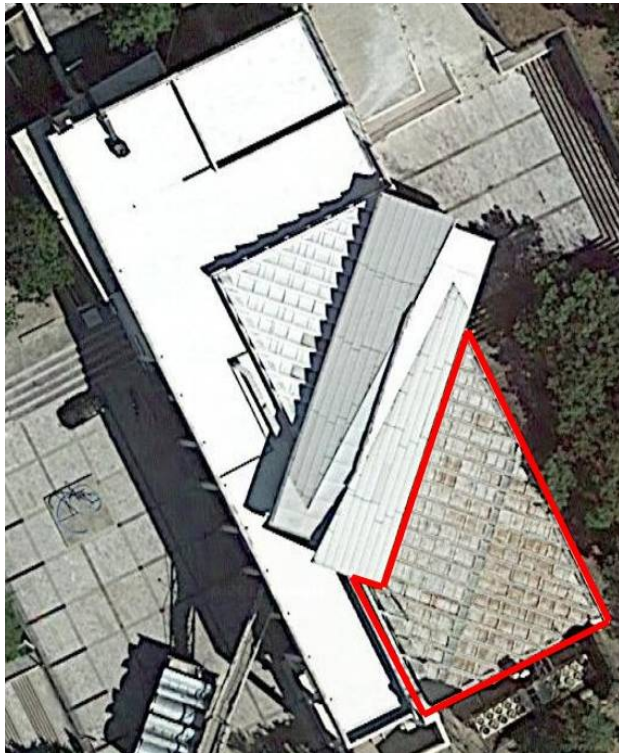


ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: Στεγανοποίηση τμήματος του δώματος του κτιρίου της Πινακοθήκης του Πανεπιστημίου (Τελλόγλειο)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αφορά στις απαραίτητες εργασίες για την στεγανοποίηση του ΝΑ τμήματος του δώματος του κτιρίου της Πινακοθήκης. Η στεγανοποίηση θα γίνει κατ'αντιστοιχία με το ΒΔ τμήμα του δώματος, το οποίο εμφανίζει παρόμοια χαρακτηριστικά και έχει ήδη στεγανοποιηθεί με σύστημα επαλειφόμενης πολυουρεθανικής μεμβράνης. Παράλληλα, θα γίνουν και εργασίες συντήρησης στο σύνολο των μεταλλικών προστατευτικών πάνελ που καλύπτουν τμήματα της ΝΑ και της ΒΔ πλευράς του δώματος.



Εικόνα 1: Επιφάνεια δώματος προς επέμβαση

Υφιστάμενη Κατάσταση

Το δώμα που χρήζει αποκατάστασης έχει πριονωτή μορφή με κεκλιμένα ανοίγματα οροφής από οπλισμένους υαλοπίνακες. Για την προστασία των υαλοπινάκων υπάρχουν μεταλλικά πάνελ με πλέγματα καρέ και πλαίσια.

Η υφιστάμενη υγρομόνωση έχει γίνει με ασφαλικές μεμβράνες με επικάλυψη φύλλου αλουμινίου στο μεγαλύτερο μέρος του δώματος, ενώ οι υαλοπίνακες έχουν επαλειφθεί με ελαστομερές στεγανωτικό, οπλισμένο με υαλόπλεγμα.

Εισροές υδάτων εντοπίζονται κυρίως στην πλευρά του δώματος που είναι παράλληλη στην οδό Κ.Π. Βυζουκίδου.

Κατά την αυτοψία παρατηρήθηκαν:

- Τοπικές φθορές στις ασφαλικές μεμβράνες και τοπικές αποκολλήσεις της επικάλυψής τους από φύλο αλουμινίου, ιδιαίτερα στα κατακόρυφα σημεία σύνδεσης των μεταλλικών πλαισίων και της αντικεραυνικής προστασίας.
- Τοπικές αποκολλήσεις των επαλειφόμενων μεμβρανών που καλύπτουν τους υαλοπίνακες της οροφής.
- Εκτεταμένη σκουριά στα μεταλλικά πάνελ και στα πλαίσια αυτών.
- Τοπικές φθορές στους αρμούς μεταξύ των υαλοπινάκων και των κουφωμάτων (πχ. φθαρμένα ή αποκολλημένα λάστιχα στεγανότητας).
- Τοπικές φθορές σε αρμούς μεταξύ των μαρμαροποδιών των στηθαίων.
- Προβληματικά σημεία που διακόπτουν την συνέχεια του δώματος (πχ σημείο σύνδεσης αεραγωγού).



Εικόνα 2: Άποψη επιφάνειας δώματος υπό επέμβαση



Εικόνα 3: Προβληματικά σημεία δώματος

Απαιτούμενες επεμβάσεις

- Πλήρες αστάρωμα όλων των επιφανειών του δώματος πάνω από τις υφιστάμενες στεγανωτικές επιστρώσεις κάθε είδους, κεκλιμένες και κάθετες, με εποξειδικό αστάρι δύο συστατικών, κατάλληλο για μη απορροφητικά υποστρώματα. Το υλικό θα είναι κατάλληλο για την ενίσχυση της πρόσφυσης της στεγάνωσης με την ελαστική ημιθιξοτροπική στεγανωτική μεμβράνη πολυουρεθανικής βάσεως. Το αστάρωμα θα γίνει σε μία στρώση, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες του υλικού (συνθήκες εφαρμογής, ανάμειξη, κατανάλωση).
- Πλήρης επάλειψη όλων των επιφανειών του δώματος πάνω από το αστάρι, με ελαστική ημιθιξοτροπική στεγανωτική μεμβράνη πολυουρεθανικής βάσεως ενός συστατικού. Η μεμβράνη θα είναι κατάλληλη για στεγάνωση σε κατακόρυφες επιφάνειες και η επάλειψη θα γίνει σε δύο στρώσεις τουλάχιστον, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες του υλικού (συνθήκες εφαρμογής, κατανάλωση). Η μεμβράνη θα είναι επιπέδου W2 (αναμενόμενος χρόνος ζωής 10 χρόνια) και θα έχει πιστοποίηση κατά ETAG 005 (European Technical Approval Guidelines).
- Πλήρης επάλειψη της μεμβράνης με αλειφατική πολυουρεθανική ρητίνη ως προστατευτική βαφή με αντίσταση σε ακτινοβολία UV σε μία στρώση, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες του υλικού.

Πριν από την εφαρμογή του ασταρώματος και του τελικού συστήματος στεγανοποίησης προηγούνται οι παρακάτω εργασίες:

Εργασίες επιφανειών δώματος

- Ελαφρύ τρίψιμο και επιμελής καθαρισμός των επιφανειών του δώματος. Το τελικό υπόστρωμα θα πρέπει να είναι καθαρό και στεγνό, απαλλαγμένο από λάδια, ρύπους, σκόνη και άλλες λιπαρές ουσίες.
- Αντιμετώπιση μεμονωμένων φθορών των υφιστάμενων ασφαλικών μεμβρανών (πχ. οπές, ρηγματώσεις) και προστασία αδύνατων σημείων (πχ. θέσεις συμβολής με κατακόρυφα στοιχεία, βάσεις στήριξης μεταλλικών πάνελ και αντικεραυνικής προστασίας, σημείο σύνδεσης αεραγωγού) με επαλειφόμενα ελαστομερή σε συνδυασμό με ταινία πολυεστερικού υφάσματος με κατάλληλη προεργασία και αστάρωμα του υποστρώματος.

- Αποξήλωση των αποκολλημένων επαλειφόμενων μεμβρανών που καλύπτουν τους υαλοπίνακες της οροφής.
- Πλήρης καθαρισμός και αποκατάσταση στεγανότητας των αρμών στα σημεία σύνδεσης των υαλοπινάκων με τα πλαίσια τους με τοποθέτηση νέων λάστιχων στεγανότητας, ελαστομερών σφραγιστικών κοκ.
- Πλήρης καθαρισμός καναλιών αποστράγγισης, έλεγχος καλής λειτουργίας υδρορροών και ταρατσομόλυβων και αντικατάστασή τους, σε περίπτωση που χρειαστεί.
- Τοπική σφράγιση αρμών μεταξύ των μαρμαροποδιών του στήθαιου και στα σημεία σύνδεσης της αντικεραυνικής προστασίας με ελαστομερή πολυουρεθανικά σφραγιστικά, κατόπιν αστάρωμα. Πλήρης καθαρισμός του αρμού, αστάρωμα με ενισχυτικό πρόσφυσης πολυουρεθανικών σφραγιστικών και σφράγιση με ελαστική μαστίχη αρμών, ενός συστατικού, πολυουρεθανικής βάσης, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

Εργασίες μεταλλικών πάνελ

- Αποξήλωση, επιμελημένο τρίψιμο σκουριάς, αστάρωμα με αντιδιαβρωτικό υπόστρωμα, και ελαιοχρωματισμοί σε δύο στρώσεις των μεταλλικών πάνελ (πλέγμα και περιμετρικό πλαίσιο) της ΝΑ πλευράς του δώματος.
- Επιμελημένο τρίψιμο σκουριάς, αστάρωμα με αντιδιαβρωτικό υπόστρωμα, και ελαιοχρωματισμοί σε δύο στρώσεις των μεταλλικών πάνελ (πλέγμα και περιμετρικό πλαίσιο) της ΒΔ πλευράς του δώματος.
- Επιμελημένο τρίψιμο σκουριάς, αστάρωμα με αντιδιαβρωτικό υπόστρωμα και ελαιοχρωματισμοί σε δύο στρώσεις των μεταλλικών πλαισίων της ΝΑ πλευράς, όπου ενσωματώνονται τα μεταλλικά πάνελ.
- Επανατοποθέτηση όλων των μεταλλικών πάνελ και των δύο πλευρών (ΝΑ και ΒΔ) στα αντίστοιχα μεταλλικά πλαίσια μετά το πέρας των εργασιών στεγανοποίησης.

Επιπρόσθετα, αναφέρεται ότι είναι βασική υποχρέωση του Αναδόχου, πριν την υπογραφή της σύμβασης και ταυτόχρονα με την υποβολή των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών, η προσκόμιση δειγμάτων των υλικών που προβλέπονται από τη μελέτη, συνοδευόμενα με επίσημα εργαστηριακά πιστοποιητικά, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, ΕΤΕΠ και ΠΕΤΕΠ και για όσα επιπλέον του ζητήσει

η Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία θα ελέγξει, θα εγκρίνει και θα εντάξει στο έργο τα δείγματα που πληρούν τα απαιτούμενα τεχνικά χαρακτηριστικά. Σε κάθε περίπτωση, όσον αφορά στα υλικά και στον τρόπο εφαρμογής τους εφαρμόζονται οι αντίστοιχες ισχύουσες ΕΤΕΠ και ΠΕΤΕΠ, καθώς και τα τεχνικά φυλλάδια με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Επιπλέον, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται μικρού μεγέθους αποξηλώσεις και επανατοποθέτηση αντικειμένων (π.χ. καλωδίων, αλεξικέραυνων, μεταλλικών κιγκλιδωμάτων κλπ).

Θεσσαλονίκη, /2 /2020

Η συντάξας

Κωνσταντίνα Δημητρίου
Πολιτικός Μηχανικός

Θεσσαλονίκη, /2/2020

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Προγραμματισμού
και Μελετών

Ελισάβετ Τσόγκα
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη, /2/2020

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Προγραμματισμού,
Μελετών και Εκτέλεσης Έργων

Στυλιανή Τζανάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός