



**ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
 - 2.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
 - 2.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 - 2.3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 - 3.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
 - 3.2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΧΕΔΙΑ



1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Πυροσβεστική Διάταξη 16/15, ΦΕΚ-2326/Β/29-10-15, «Μέτρα και μέσα προστασίας εκπαιδευτηρίων» ορίζει τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα πρέπει να ληφθούν σε υφιστάμενα εκπαιδευτήρια (προ της 17/2/1989) και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σ' αυτά.

Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης προκειμένου να εφαρμόσει τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις προχωρά στην εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας για το Κτίριο του Τμήματος Βιολογίας της Σχολής Θετικών Επιστημών.

2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το παρόν τεύχος αφορά στην προκηρυσσόμενη μελέτη με τίτλο:

«Εκπόνηση Μελέτης Πυροπροστασίας Κτιρίου Βιολογίας Α.Π.Θ.»

Το κτίριο αυτό βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Πανεπιστημιούπολης του Α.Π.Θ. επί της οδού Αγ. Δημητρίου και αποτελείται από δέκα τυπικούς ορόφους, συμπεριλαμβανομένου και του ημιώροφου, ισόγειο, υπόγειο και μια αίθουσα συνεδριάσεων στο δώμα η οποία συνιστά το δέκατο όροφο. Έχει μήκος 68 μέτρων, πλάτος 17,5 μέτρων και ύψος 40 μέτρων. Ο τυπικός του όροφος έχει εμβαδόν περίπου 1.190 m² και το συνολικό του εμβαδόν είναι 16.900 m². Στην βόρεια πλευρά του διαθέτει εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο κινδύνου. Στεγάζει δραστηριότητες και υπηρεσίες από τα Τμήματα Βιολογίας, Φαρμακευτικής, Πληροφορικής και του Κέντρου Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Στην Πυροσβεστική Διάταξη 16/15 προβλέπεται η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, η υποβολή και η έγκρισή τους από την αρμόδια Πυροσβεστική Αρχή, σύμφωνα με το υπόδειγμα που παρέχεται στο παράρτημα που την συνοδεύει.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται:

- η επικαιροποίηση των σχεδίων (κατόψεων, τομών κλπ) ώστε να αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου. Στην αποτύπωση θα σημειώνεται κάθε στοιχείο του κτιρίου που επιδρά κατ' οιονδήποτε τρόπο στην συμπεριφορά του κτιρίου σε περίπτωση φωτιάς (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: θέσεις και διαστάσεις κλιμακοστασίων, αριθμός και τύπος ανελκυστήρων, χρήσεις των υφιστάμενων χώρων, πληθυσμός χρηστών,



υπάρχοντα δομικά υλικά, χρησιμοποιούμενα υλικά και εξοπλισμός από τους χρήστες, ύπαρξη υλικών ιδιαίτερας ευαισθητων ή μεγάλη σπουδαιότητας, θέσεις υφιστάμενων μέτρων πυροπροστασίας κ.λ.π.) και που πρέπει να ληφθούν υπόψιν κατά την σύνταξη της μελέτης.

- η σύνταξη μελετών παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, η υποβολή τους για έγκριση στο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης και η παράδοση στην υπηρεσία των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας, των σχεδίων και των τεχνικών περιγραφών
- η σύνταξη (εφόσον κριθεί αναγκαίο) στατικής μελέτης υδατοδεξαμενής για την παροχή νερού στο σύστημα πυρόσβεσης
- η σύνταξη και παράδοση τευχών δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου
- η έκδοση της σχετικής άδειας δόμησης από την Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης για τις εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν όταν θα δημοπρατηθεί το έργο.

Τα παραδοτέα στην Γενική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Μηχανοργάνωσης του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, θα είναι σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή. Τα ηλεκτρονικά αρχεία που θα παραδοθούν θα είναι σε επεξεργάσιμη μορφή (π.χ. τα σχέδια σε αρχεία τύπου *.dwg – AutoCAD, τα κείμενα σε αρχεία τύπου *.doc – Microsoft Word, τα υπολογιστικά φύλλα σε αρχεία τύπου *.xls – Microsoft Excel κ.ο.κ.). Μόνο ενδεχομένως αρχεία από εξειδικευμένο λογισμικό θα γίνονται δεκτά σε άλλη μορφή (π.χ. *.pdf) και αυτό σε συνεννόηση και με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

2.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Υπηρεσία θα παρέχει στον Ανάδοχο σχέδια κατόψεων του κτιρίου (όπου αυτά υπάρχουν), τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες. Τα παρεχόμενα σχέδια είναι ενδεικτικά και αποτελεί συμβατική υποχρέωση του αναδόχου να τα επικαιροποιήσει ώστε να αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και της πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν, την επικαιροποίησή τους και την περαιτέρω σύνταξη της μελέτης.

Τα διαθέσιμα σχέδια είναι στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ που συνοδεύει το παρόν.



2.3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα ελέγχεται για την πορεία εκπόνησης της μελέτης.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία και ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση και πληροφορία ζητηθεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

3.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η μελέτη πυροπροστασίας θα συνταχθεί σύμφωνα με το Υπόδειγμα που επισυνάπτεται στην Πυροσβεστική Διάταξη 16/15 και θα παραδοθεί μία σειρά σε ηλεκτρονική μορφή και σε 3 σειρές σε έντυπη μορφή. Η μελέτη θα είναι σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής. Ο ανάδοχος της μελέτης θα πρέπει να λάβει υπόψη του όλες τις εργασίες που θα απαιτηθούν για την αποπεράτωση του έργου προκειμένου να υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με την νομοθεσία και τις υποδείξεις της αρμόδιας Πυροσβεστικής Αρχής και θα καταλήξει στην έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας από τον ανάδοχο της κατασκευής του έργου.

Στα σχέδια των κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του κτιρίου με τις χρήσεις τους, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και τα μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής. Εφόσον από την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας προκύψει ότι είναι αδύνατη η πλήρης συμμόρφωση με τα άρθρα 3 και 4 της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/15, ο ανάδοχος θα προβεί στην εφαρμογή της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 10, παράγραφος 2 και θα προτείνει σε συνεννόηση με το Γραφείο Πυρασφάλειας της Δ.Π.Υ. Ν. Θεσσαλονίκης τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που επιπλέον απαιτούνται και θα λάβει από την αρμόδια επιτροπή την σχετική έγκριση. Ειδικότερα κάθε μέσο/μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κ.ο.κ.) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην



ηλεκτρονική (διάφορα layers) όσο και στην έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100. Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στο Γραφείο Πυρασφάλειας της Δ.Π.Υ. Ν. Θεσσαλονίκης για έγκριση.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω μελετών και θα υποβάλλονται στο Γραφείο Πυρασφάλειας της Δ.Π.Υ. Ν. Θεσσαλονίκης σε ξεχωριστά τεύχη για θεώρηση σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 15/14 όπως κάθε φορά ισχύει.

Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα είναι:

- **Μελέτη Πυροπροστασίας (Παθητικής & Ενεργητικής)** εγκεκριμένη από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης σε έντυπη (3 σειρές) και ηλεκτρονική μορφή.
- **Αρχιτεκτονικά Σχέδια επικαιροποιημένα** και εγκεκριμένα από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης σε έντυπη (3 σειρές) και ηλεκτρονική μορφή.
- **Στατική Μελέτη** υδατοδεξαμενής (εφόσον από την μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας προκύψει η ανάγκη τέτοιας) με την σχετική άδεια δόμησης από την Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης σε έντυπη (3 σειρές) και ηλεκτρονική μορφή.
- **Τεχνικές περιγραφές** μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θεωρημένα από Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης σε έντυπη (3 σειρές) και ηλεκτρονική μορφή.
- **Τεύχη Δημοπράτησης της μελέτης του έργου** και συγκεκριμένα οι Τεχνικές Προδιαγραφές, οι Αναλύσεις Τιμών, το Τιμολόγιο Δημοπράτησης, ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης, η Τεχνική Περιγραφή, η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, η Μελέτη Σκοπιμότητας, το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, η Διακήρυξη, η Μελέτη Επιτελεστικότητας και το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).
- Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας – Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ) του έργου.
- Άδεια Δόμησης από την Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος της κατασκευής του έργου.



3.2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες. Το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	1 ^{ος} μήνας	2 ^{ος} μήνας	3 ^{ος} μήνας	4 ^{ος} μήνας	5 ^{ος} μήνας	6 ^{ος} μήνας	7 ^{ος} μήνας	8 ^{ος} μήνας	9 ^{ος} μήνας
1	Επικαιροποίηση σχεδίων - αποτύπωση									
2	Εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας και στατικής μελέτης									
3	Έγκριση – Θεώρηση από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης									
4	Έκδοση Άδειας Δόμησης από την Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης									
5	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης									
6	Έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή									

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες συμπεριλαμβανομένου του χρόνου έκδοσης αδειών και λήψης εγκρίσεων από τρίτες υπηρεσίες. Ο επιπρόσθετος χρόνος, στον οποίο περιλαμβάνονται οι διαδικασίες ελέγχου και έγκρισης των παραδοτέων της μελέτης από την Υπηρεσία, ορίζεται σε τρεις (3) μήνες.



4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017 – Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 – Α'147).

Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από την Εγκύκλιο 4/2018 (αρ. πρωτ. "ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6 – 16/3/2018) και η τιμή του για το έτος 2018 είναι ίση με 1,211.

Κοινά δεδομένα:

Επιφάνεια κτιρίου E = 16900 μ²

Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² T_{Αο} = 9,75€

Συντελεστής τκ = 1,211

Για τις μελέτες αποτύπωσης (επικαιροποίηση), παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας χρησιμοποιείται ο γενικός τύπος της παρ. ΟΙΚ 1.1.1. :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (T_{Ao}) * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau\kappa$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Κατά το Άρθρο ΓΕΝ 8.1, την παρ. ΟΙΚ 1.3 και την παρ. ΟΙΚ 5.5 ορίζονται:

Ποσοστό επί της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων σχεδίων **2%** (το ορίζει η υπηρεσία)

Ποσοστό αμοιβής προμελέτης **35%**

Ποσοστό αποτύπωσης **75%**

κ=2,40, μ=52,00, ΣΑ=1, ΣΒν=1,71 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV – ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ)

A = 325.201,03 € * 0,75 * 0,35 * 0,02 = 6.504,03 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Κατά το άρθρο ΟΙΚ 1.2 και ορίζονται:

$$\kappa=2,0, \mu=35, \Sigma A=1, \Sigma Bv=1,71$$

Συντελεστής του ΤΑο **2%**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ 5.15: $40\%+25\%*0,5+35\%*0,5 = 70\%$

$$A = 22.999,74 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Κατά το άρθρο ΟΙΚ 3.2 και ορίζονται:

$$\kappa=2,3, \mu=45, \Sigma A=1, \Sigma Bv=1,71$$

Συντελεστής του ΤΑο **3%**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ 5.15: $40\%+25\%*0,5+35\%*0,5 = 70\%$

$$A = 39.156,60 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

Για την στατική μελέτη χρησιμοποιείται ο γενικός τύπος της παρ. ΟΙΚ 2.1.1. :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TAo) * \Sigma \sigma t * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAo) * \Sigma Bv * \Sigma \sigma t * \Sigma A * \tau \kappa$$

Επιφάνεια δεξαμενής = **300 μ²** (εκτιμώμενη μέγιστη απαιτούμενη επιφάνεια, εφόσον χρειαστεί μικρότερη θα μειωθεί αναλογικά και η αμοιβή)

$$\kappa=3, \mu=37, \Sigma \sigma t=0,70, \Sigma Bv=0,51 \text{ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III – ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ)}$$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ 5.15: $40\%+25\%*0,5+35\%*0,5 = 70\%$

$$A = 7.237,84 \text{ €}$$


ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Κατά το άρθρο ΓΕΝ.6:

$$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau \kappa$$

Όπου ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών.

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau \kappa}}}$$

$$\kappa = 0,40, \mu = 8,00, \Sigma A_i = 6.504,02 + 22.999,74 + 39.156,60 + 7.237,84 = 75.898,20 \text{ €}$$

$$\beta = 1,53 \%$$

$$A = 1.406,26 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Κατά το άρθρο ΓΕΝ.7 και για το σύνολο των απαιτούμενων τευχών

$$A = 8\% \cdot (6.504,02 + 22.999,74 + 39.156,60 + 7.237,84 + 1.406,26)$$

$$A = 6.184,36 \text{ €}$$



ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Επικαιροποίηση αποτύπωσης	6.504,03	
Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	22.999,74	
Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)	39.156,60	
Στατικές μελέτες	7.237,84	
Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ	1.406,26	
Τεύχη Δημοπράτησης	6.184,36	
ΣΥΝΟΛΟ 1		83.488,83
Απρόβλεπτα 15% (βάσει της παρ.8α του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)	12.523,32	
ΣΥΝΟΛΟ 2		96.012,15
ΦΠΑ 24%	23.042,92	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		119.055,07

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- 6** – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων με μελετητικό πτυχίο **Β'** τάξης
9 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές με μελετητικό πτυχίο **Γ'** τάξης
8 – Στατικές Μελέτες με μελετητικό πτυχίο **Α'** τάξης

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στις ως άνω κατηγορίες. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν.4412/2016.



Οι προσφέροντες πρέπει να διαθέτουν:

A) Τεχνική ικανότητα ως εξής:

Για την κατηγορία μελέτης 6 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων: Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής δετούς εμπειρίας και ένας (1) μελετητής 4ετούς εμπειρίας.

Για την κατηγορία μελέτης 9 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές: Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 12ετούς εμπειρίας και ένας (1) μελετητής δετούς εμπειρίας.

Για την κατηγορία μελέτης 8 – Στατικές Μελέτες: Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής δετούς εμπειρίας.

B) Πέραν της γενικής καταλληλότητας δεν απαιτείται άλλη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με ΚΑΕ 2018ΣΜ54600012 και τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ, ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ κ.ά.)»

6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η μελέτη πυροπροστασίας (τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που πρέπει να ληφθούν με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε κτίρια) είναι συνδυασμός ηλεκτρομηχανολογικής και αρχιτεκτονικής μελέτης με σύνθετο γνωστικό αντικείμενο αλλά χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την εκπόνησή της απαιτείται η συμμόρφωση με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο της νομοθεσίας πυρασφάλειας των εκπαιδευτηρίων (βλ.Κεφ.1, Πυροσβεστική Διάταξη 16/15, ΦΕΚ-2326/Β/29-10-15). Ως εκ τούτου οι επιλεγόμενες λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στην εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και προδιαγραφών βάσει των οποίων εκπονεύεται η μελέτη και κάθε στάδιο εκπόνησης της (παθητική πυροπροστασία και στη συνέχεια η ενεργητική πυροπροστασία) ελέγχεται, διορθώνεται όπου απαιτείται με συγκεκριμένες υποδείξεις και εγκρίνεται από τα αρμόδια όργανα της Πυροσβεστικής Αρχής, δεσμεύοντας τους υπεύθυνους της μελέτης σε επιλογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση του Πυροσβεστικού Σώματος.



Βάσει των παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ.6γ «...έργου χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση...» του Ν.4412/2016 και της υπ'αριθμ.Εγκ.7/ΔΝΣγ/οικ.23608/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./30.03.2017 εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (βλ. – σε ό,τι αφορά κτιριακά έργα: γ) λήφθηκε η με αριθμ.πρωτ. 11/14-11-2018 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Α.Π.Θ. για την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο **«Εκπόνηση Μελέτης Πυροπροστασίας Κτιρίου Βιολογίας Α.Π.Θ.»** της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Μελετών & Εκτέλεσης Έργων με Ανοικτή Διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Θεσσαλονίκη, __/__/2018

Ο συντάξας

 Ευάγγελος Στουραΐτης
 Πολιτικός Μηχανικός

Θεσσαλονίκη, __/__/2018

 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος
 Προγραμματισμού και
 Μελετών

 Στυλιανή Τζανάκη
 Μηχανολόγος Μηχανικός
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

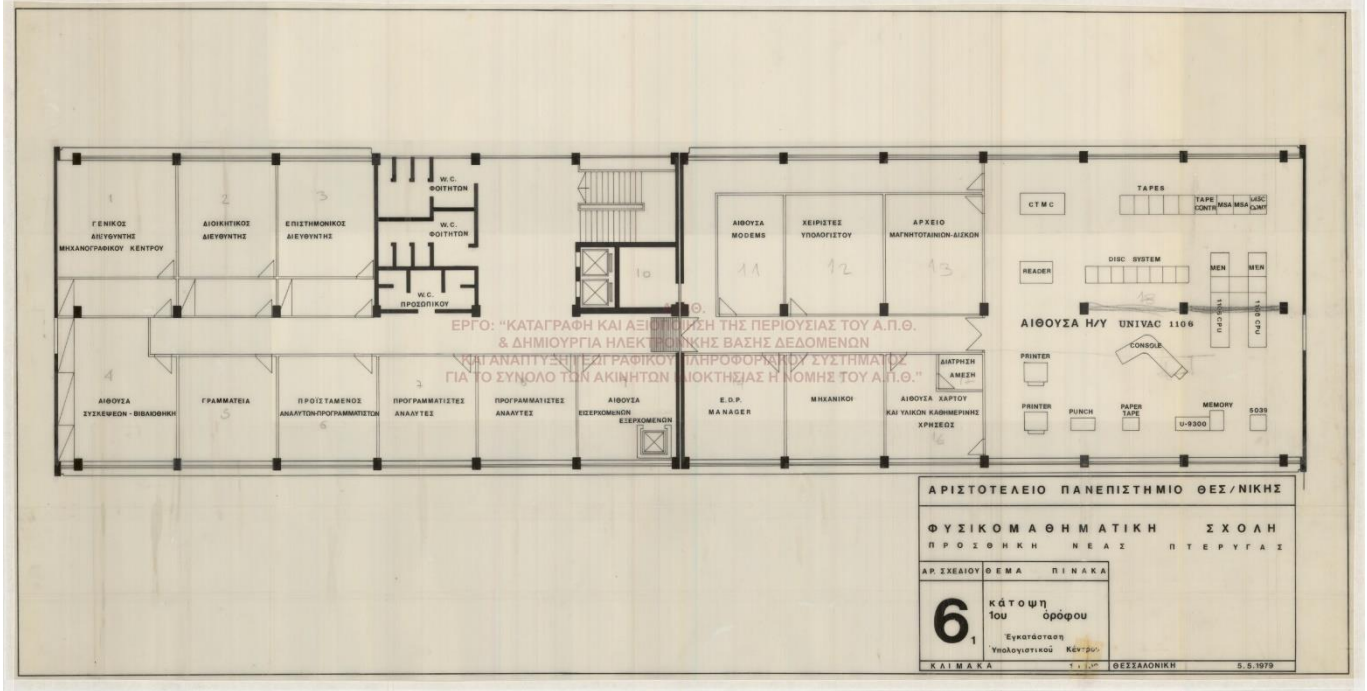
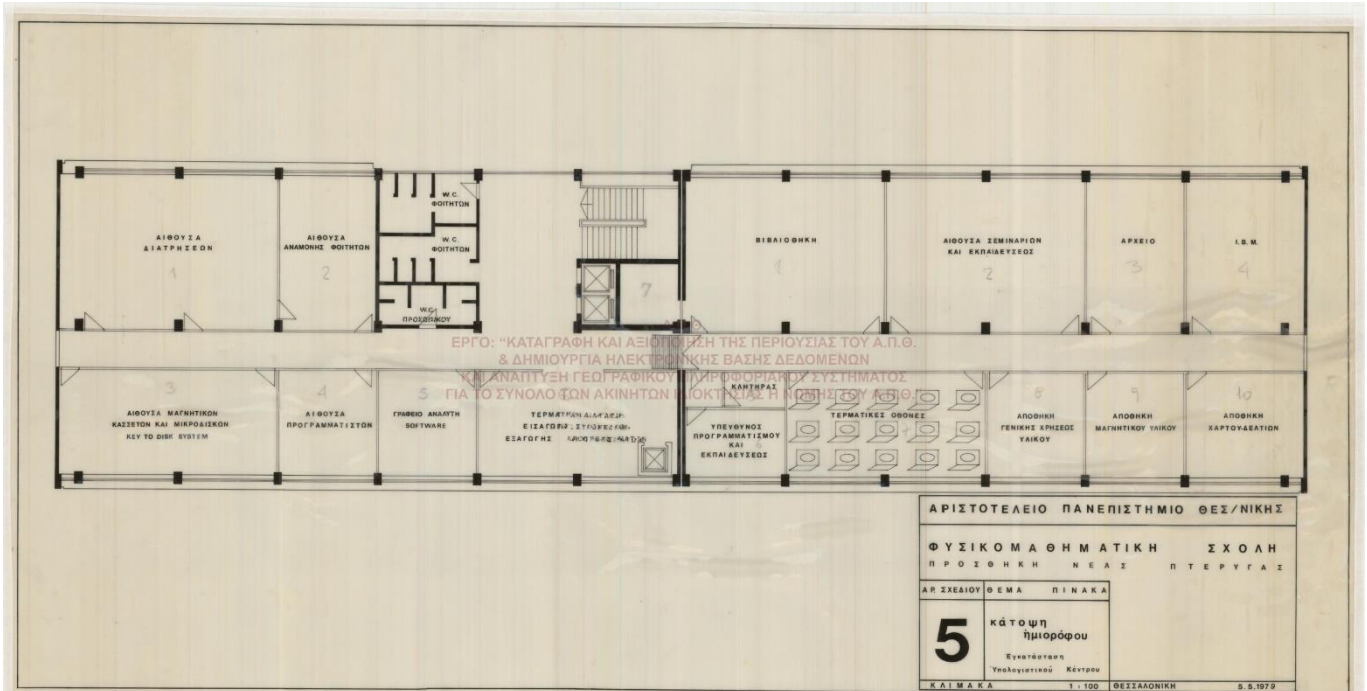
Θεσσαλονίκη, __/__/2018

 Η Προϊσταμένη
 της Δ/σης Προγραμματισμού,
 Μελετών και Εκτέλεσης Έργων

 Στυλιανή Τζανάκη
 Μηχανολόγος Μηχανικός

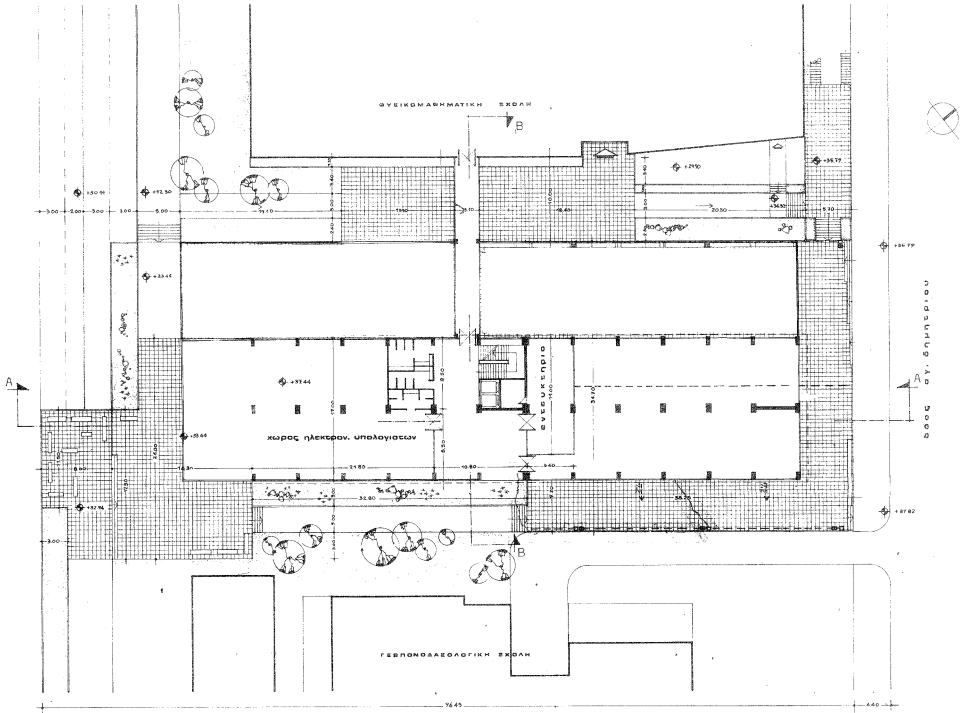


7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ



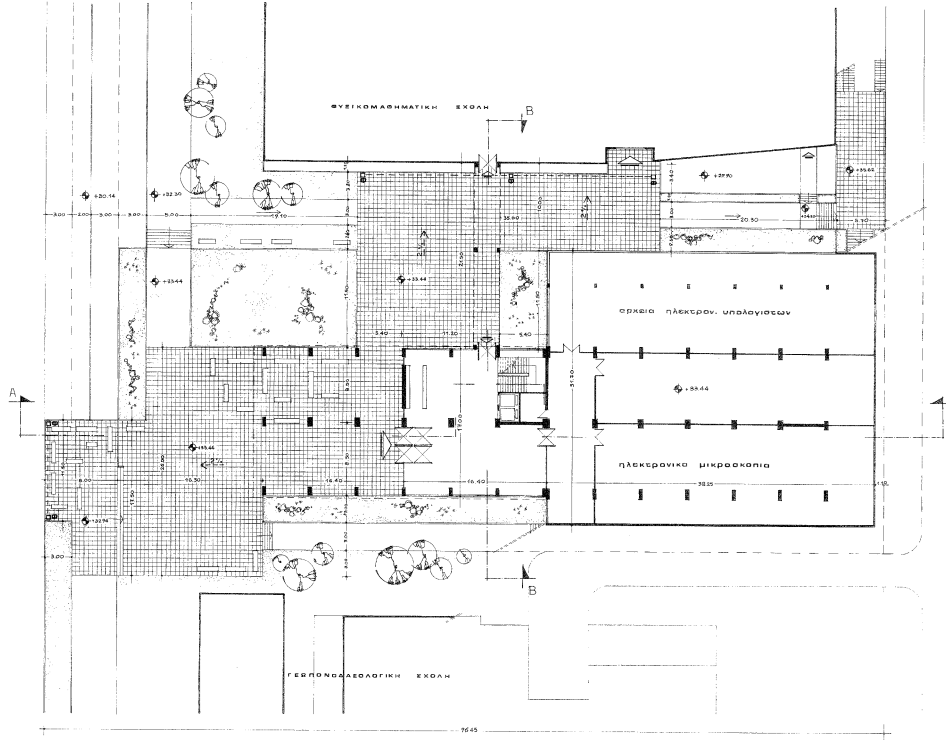


ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





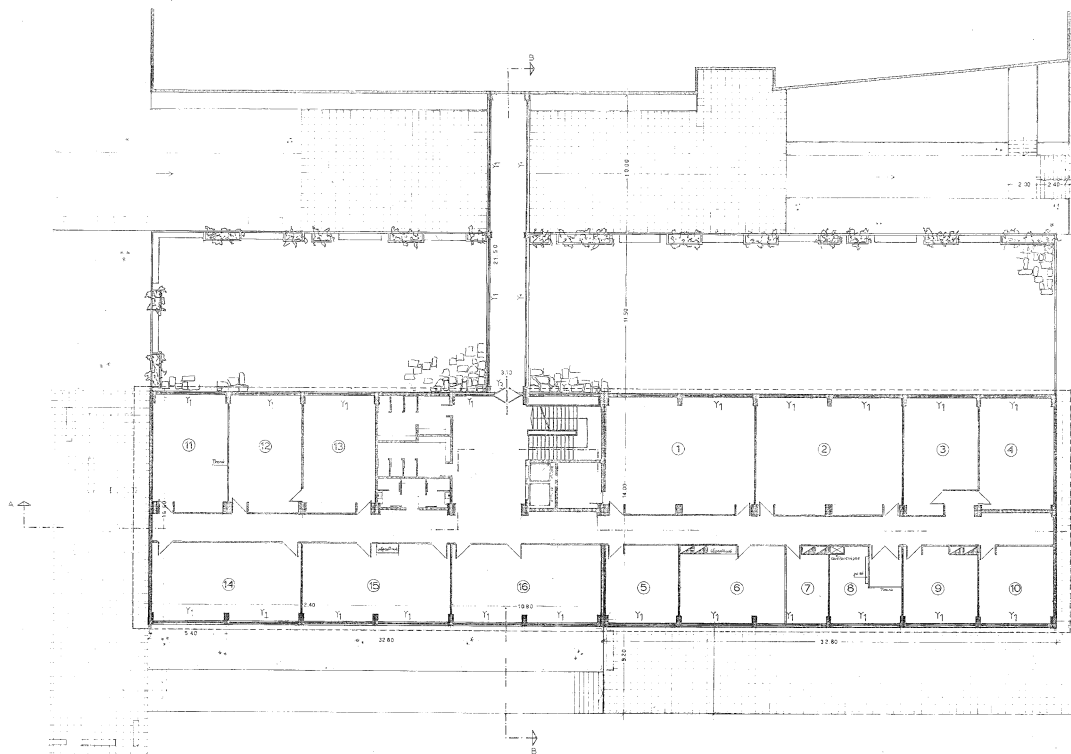
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΦΥΣΙΚΟΜΑΘΗΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Έτος	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1980	ΚΗΡΕΥΜΑΤΑ	ΕΡΕΥΝΑΤΕΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΑΙΝΩΝΙΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΡΕΥΝΑΤΕΡΕΥΜΑΤΑ	ΕΡΕΥΝΑΤΕΡΕΥΜΑΤΑ	1:200
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΠΟΛΥΜΕΝΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΠΟΛΥΜΕΝΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΥΩΛΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΥΩΛΑΚΗΣ	30/11



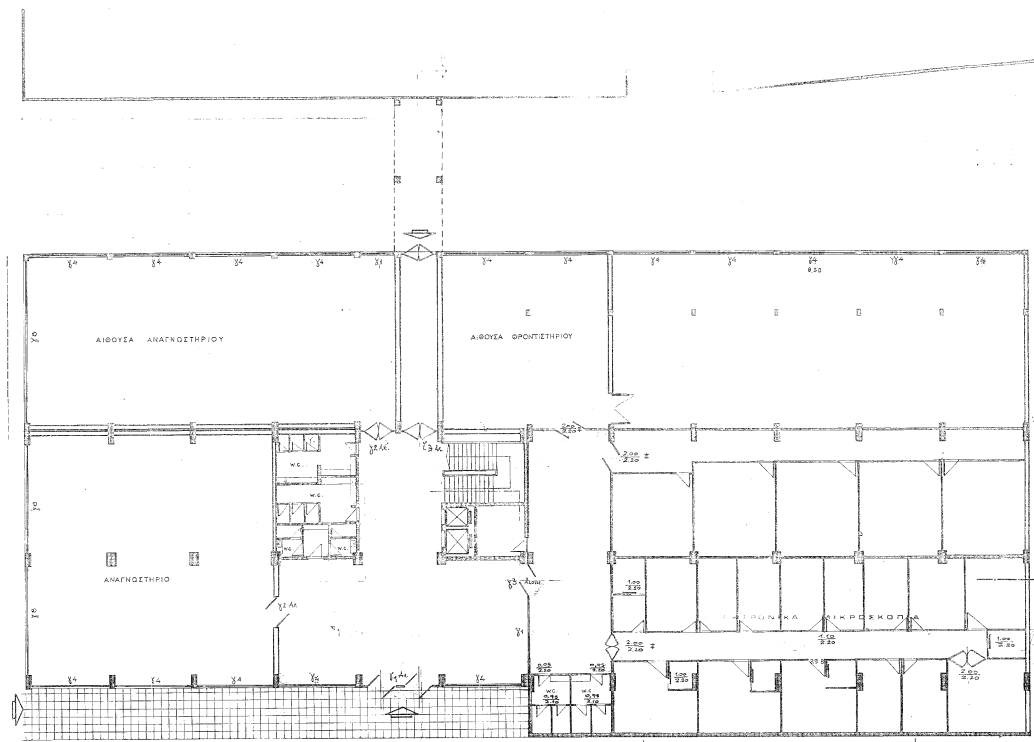
- ΥΠΟΜΟΝΕΤΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ
- 1 Αίθουσα Σπορτίων και Εκπαίδευσης
 - 2 Γραφείο Οδών
 - 3 Αρχείο
 - 4 Αίθουσα Νεοκλή - Δούλη
 - 5 Αίθουσα Διπλωμάτων
 - 6 Αίθουσα Αποκριμάτων
 - 7 Γραφείο Μελέτης - Προγραμματισμού
 - 8 Γραφείο Κατασκευών Κατασκευών και Αποκριμάτων - Τεχνικών Οδών
 - 9 Αίθουσα Γραφείο Τροποποίησης
 - 10 Αίθουσα Εργαστήριο Τίτλων
 - 11 Γραφείο Προσέλευσης Διαπιστευμένων Συμβούλων (Κατασκευαστική Μέτρηση)
 - 12 Γραφείο Διαμόρφωσης Μετασχηματισμού Καλών
 - 13 Β. Βιβλιοθήκη
 - 14 Αίθουσα Προγραμματισμού
 - 15 Γραφείο Προγραμματισμού και Διατάξεων
 - 16 Γραφείο Προγραμματισμού

ΦΥΣΙΚΟΜΑΘΗΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Έτος	ΚΑΤΩΦΛΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΥΠΟΠΡΟΣΑΧΗ)
1980	ΚΗΡΕΥΜΑΤΑ	ΕΡΕΥΝΑΤΕΡΕΥΜΑΤΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΡΕΥΝΑΤΕΡΕΥΜΑΤΑ	ΕΡΕΥΝΑΤΕΡΕΥΜΑΤΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΠΟΛΥΜΕΝΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΠΟΛΥΜΕΝΗΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΥΩΛΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΥΩΛΑΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	30/11	30/11



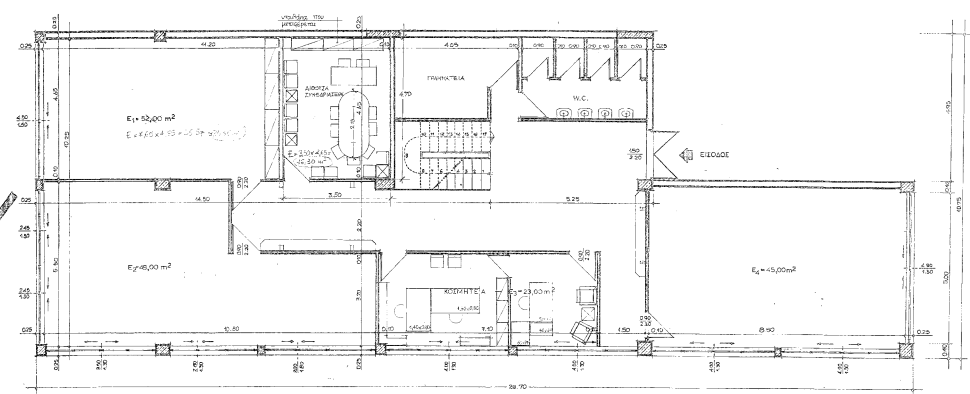
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΥΣΙΚΟΜΑΘΗΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

0660	ΚΑΤΟΧΗ ΓΕΩΓΕΙΟΥ		
1980	ΔΡΟΜΙΝΗ	ΔΡΟΜΙΝΟΙ	ΚΑΙΣΙΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ	ΓΕΩΡΓ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	1:100
ΕΚΔΟΣΗ	ΓΕΩΡΓ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ	30/10
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΓΕΩΡΓ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ	



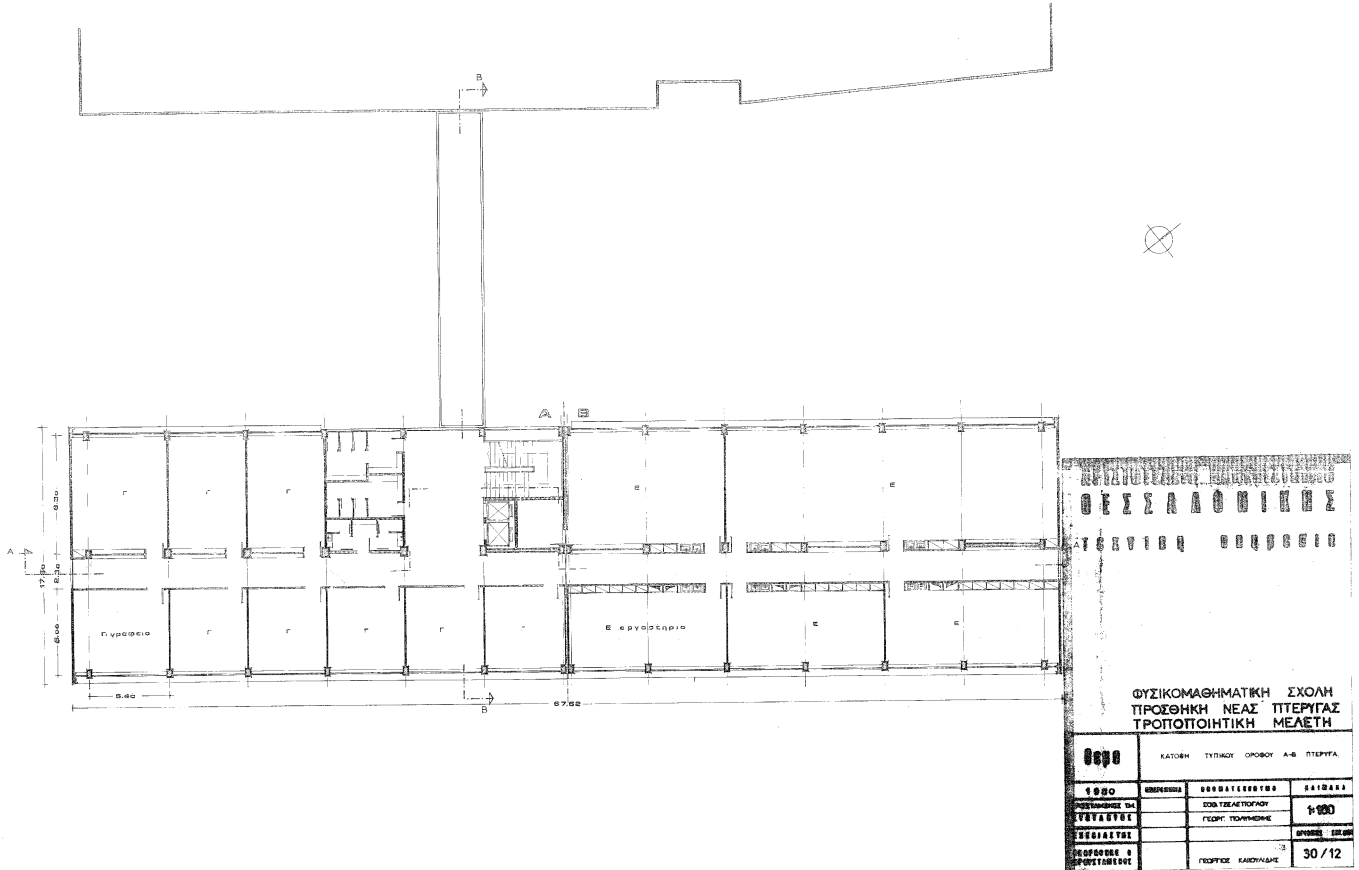
ΣΧΟΛΗ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

0660	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ		
ΣΧΟΛΗ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΚΑΙΣΙΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ	ΓΕΩΡΓ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	1:50
ΕΚΔΟΣΗ	ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ	ΓΕΩΡΓ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	3/71
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ	ΓΕΩΡΓ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ	ΓΕΩΡΓ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	

ΚΑΤΟΧΗ ΓΕΩΓΕΙΟΥ



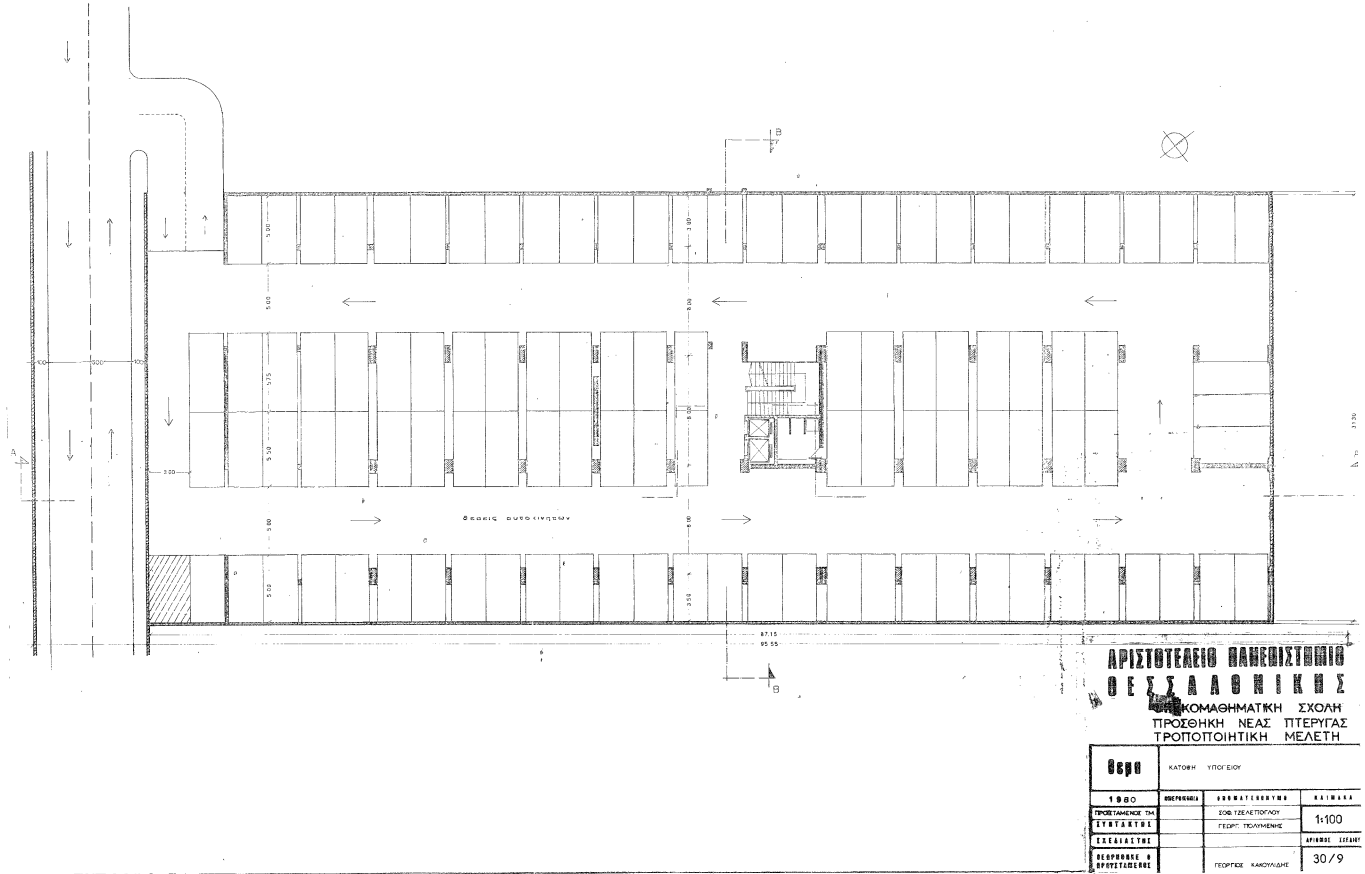
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΦΥΣΙΚΟΜΑΘΗΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
0000	ΚΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Α-Β ΠΤΕΡΥΓΑ		
1000	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΣΑΤΩΝΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑ		ΕΡΓΑ ΤΕΛΕΛΟΓΟΥ	1-1000
ΣΥΝΤΑΞΗ		ΓΕΩΡΓ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ	30/12

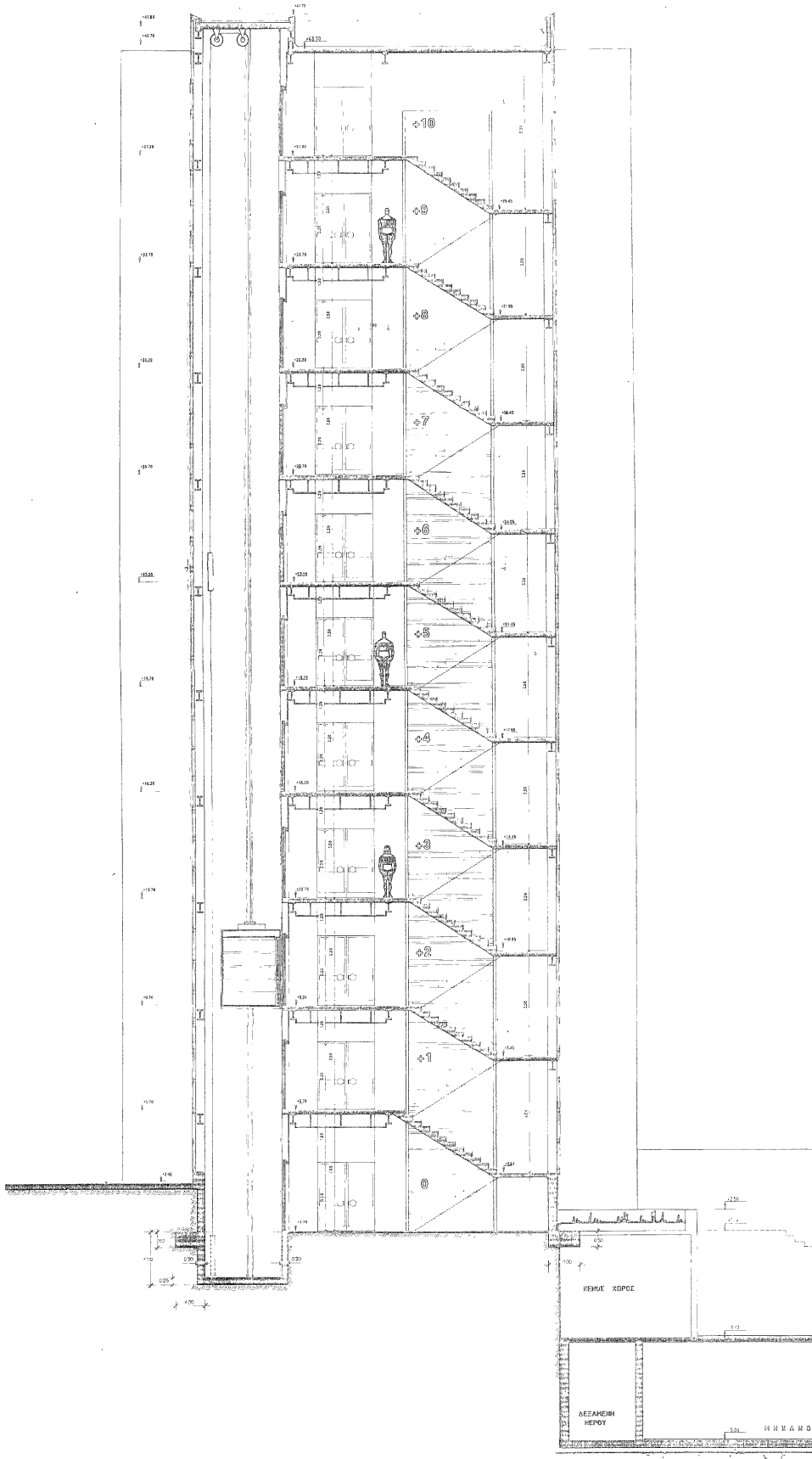


ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Α.Π.Θ.		
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΤΟΥ		
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ		
ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ		
ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ 1-1 ΑΣΟΝΕΣ 9' - 16' ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΣΙΟ ΚΑΤΟΦΕΙΣ ΚΛΙΜΑΣΙΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΤ. 3 ΚΑΛΩΝΑΚΑ 1:50	
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ		
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΒΕΡΝΙΚΗΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΑΣΤ. ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΤΡΙΑΝΦΑΝΟΣ ΚΑΡΑΛΙΔΟΣ ΠΡΩΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΛΑΥΣΙΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΛΑΖΑΡΟΣ ΘΑΝΑΣΣΙΔΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008		