



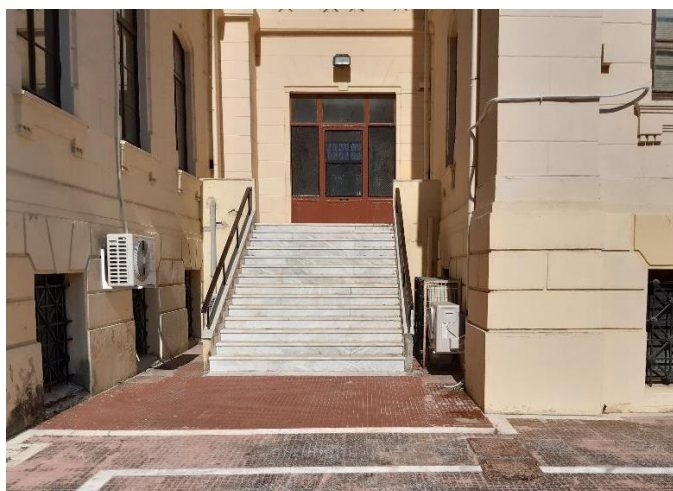
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας αφορά στην επίλυση του έντονου και χρόνιου προβλήματος υγρασίας στον εσωτερικό χώρο του Λαογραφικού Μουσείου, που στεγάζεται στο υπόγειο του κτιρίου της Παλαιάς Φιλοσοφικής Σχολής του ΑΠΘ, με αποτέλεσμα την καθαίρεση επιχρισμάτων, την δημιουργία μούχλας και την πολύ άσχημη εικόνα για το μουσείο αλλά και για την υγιεινή του προσωπικού και των επισκεπτών. (βλ. Φωτο 1).



Φωτο 1 :Ενδεικτικά σημεία έντονης υγρασίας στο χώρο του Λαογραφικού Μουσείου του ΑΠΘ

Η υγρασία προέρχεται από όμβρια ύδατα που εισέρχονται από το χώρο του εξωτερικού κλιμακοστασίου, που βρίσκεται ακριβώς πάνω από το Λαογραφικό Μουσείο (Φωτο 2).



Φωτο 2 : Εξωτερικό κλιμακοστάσιο



Το πλατύσκαλο στο κλιμακοστάσιο έχει ανάποδες κλίσεις, και τα όμβρια ύδατα εισέρχονται εντός του κτιρίου. Τα μάρμαρα στα στηθαία (έχουν μερικώς αποκολληθεί) και στα πλαϊνά του κλιμακοστασίου χρήζουν αντικατάστασης, ενώ οι τοίχοι είναι διαβρωμένοι, και χρήζουν αποκατάστασης (Φωτο 3). Από όλα αυτά τα σημεία, εισέρχονται όμβρια ύδατα, με αποτέλεσμα σε κάθε βροχόπτωση, να υπάρχει έντονη υγρασία εντός του χώρου του Μουσείου.



Φωτο 3 : Σημεία που χρήζουν άμεσης αποκατάστασης στο κλιμακοστάσιο

Οι απαιτούμενες εργασίες, για την αποκατάσταση του προβλήματος, είναι:

Στο Πλατύσκαλο

1. Αποξήλωση των μαρμάρων (μαρμάρινες πλάκες 30Χ60cm) του πλατύσκαλου και των μαρμάρων των δυο στηθαίων καθώς και της στρώσης του συγκολλητικού κονιάματος.
2. Καθαίρεση περιμετρικών επιχρισμάτων τοίχων και στηθαίων και αποκατάστασή τους



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Παροχή υπηρεσίας με
τίτλο:

«Αποκατάσταση του προβλήματος της
υγρασίας στο Λαογραφικό Μουσείο του
ΑΠΘ»

3. Έλεγχος στεγανότητας υδρορροών και αντικατάσταση τμήματος τους (σε περίπτωση μη στεγανότητας τους)
4. Δημιουργία ορθών κλίσεων του πλατύσκαλου με επίστρωση ισχνού σκυροδέματος.
5. Επικάλυψη με τσιμεντοειδές στεγανωτικό του δαπέδου και των περιμετρικών τοίχων (σε ύψος 30 εκ.) για τη δημιουργία «στεγανής λεκάνης», πριν την νέα επικάλυψη δαπέδου και την αποκατάσταση του επιχρίσματος. Επισημαίνεται η ορθή εφαρμογή του στεγανωτικού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Στην συναρμογή δαπέδου και τοίχων θα εφαρμοστεί ειδική γάζα πλάτους 15εκ που θα επικολληθεί μαζί με την πρώτη στρώση του στεγανωτικού για την ενίσχυση της δίδερης γωνίας που σχηματίζεται.
6. Επίστρωση του δαπέδου του πλατύσκαλου με νέες μαρμάρινες ίδιες πλάκες και των μαρμάρων των δυο στηθαίων (με νεροσταλάκτες και κρέμαση 2,5 εκ. εκατέρωθεν του στηθαίου). Αρμολόγηση των μαρμάρων με ειδικό αρμόστοκο μαρμάρων και επιπλέον προσθήκη ρητίνης για βελτίωση της ελαστικότητας και στεγανότητάς του
7. Βαφή τοίχων και στηθαίων

Κλίμακα

1. Καθαρισμός αρμών μαρμάρων κλίμακας ιδιαίτερη επιμέλεια στον αρμό συναρμογής πατήματος ριχτιού. Απομάκρυνση σε βάθος του παλιού υλικού, τρίψιμο αρμού με βούρτσα, πλύσιμο.
2. Νέα αρμολόγηση με τα ίδια τεχνικά χαρακτηριστικά όπως στην αρμολόγηση του πλατύσκαλου

Στα εξωτερικά πλαίσια της κλίμακας (πλάγιοι διάδρομοι)

1. Καθαρισμός φερτών υλικών
2. Καθαρισμός φρεατίων, εσωτερική στεγάνωσή τους με τσιμεντοειδές στεγανωτικό σε δύο στρώσεις εφαρμογής
3. Καθαίρεση περιμετρικών σαθρών επιχρισμάτων τοίχων μέχρι ύψους 50εκ.
4. Έλεγχος κλίσεων απορροής των δύο διαδρόμων. Αν είναι ικανοποιητικές αποξήλωση περιμετρικής λωρίδας δαπέδου 20εκ και επικάλυψη με τσιμεντοειδές στεγανωτικό δαπέδου και τοίχων μέχρι ύψους 30εκ (δημιουργία στεγανής λεκάνης) όπως στο πλατύσκαλο. Επίστρωση λωρίδας δαπέδου που εξυγιάνθηκε με κεραμικό πλακίδιο αντιπαγωτικό κατά το δυνατόν όμοιο με το αποξηλωθέν. Αν η κλίση δεν είναι ικανοποιητική πλήρης αποξήλωση διαδρόμων και αποκατάστασή τους όπως το πλατύσκαλο και επίστρωση με κεραμικό πλακίδιο αντιπαγωτικό κατά το δυνατόν όμοιο με το αποξηλωθέν.
5. Αποκατάσταση επιχρισμάτων. Βαφή εξωτερικών τοίχων με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα επιπλέον μέχρι 50εκ πέρα από τις επιφάνειες επέμβασης.



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Παροχή υπηρεσίας με
τίτλο:

«Αποκατάσταση του προβλήματος της
υγρασίας στο Λαογραφικό Μουσείο του
ΑΠΘ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 8.000,00 € + ΦΠΑ = 9.920,00 €

Θεσσαλονίκη, 08-10-2020
Ο συντάξας

Θεσσαλονίκη, 08-10-2020
Η Προϊσταμένη της Δ/σης Συντήρησης
και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων

Θεολόγος Μπαλίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αγγελική Σαλονικίδου
Μηχανολόγος Μηχανικός