

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣΠρομήθεια και παροχή
υπηρεσίας με τίτλο:**«Επισκευή δυο Κεντρικών Ψυκτικών
Μονάδων στο κτίριο του τμήματος
Μουσικών Σπουδών στις εγκαταστάσεις
του ΑΠΘ στη Θέρμη»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην επισκευή των δυο Κεντρικών Ψυκτικών Μονάδων που υπάρχουν στο κτίριο του τμήματος Μουσικών Σπουδών στις εγκαταστάσεις του ΑΠΘ στη Θέρμη.

Οι συγκεκριμένες μονάδες, τύπου **YORK YCAM 360 ISP, ψυκτικής ισχύος 240kW** (αρ. σειράς 108529NL001 και 112477NL001), έτος κατασκευής 1999, δεν λειτουργούν τα τελευταία χρόνια, ενώ έχουν υποστεί πρόσφατα και βανδαλισμούς, με αποτέλεσμα να χρήζουν εκτεταμένων επισκευαστικών εργασιών με αντικατάσταση εξαρτημάτων και ανταλλακτικών.

Συγκεκριμένα, τα προβλήματα που παρατηρήθηκαν, μετά από εκτενή έλεγχο, είναι

Α. Η σύνδεση της υδραυλικής εγκατάστασης είναι λάθος, με τα φίλτρα του νερού να βρίσκονται στην έξοδο του ψύκτη και όχι στην είσοδο για προστασία του από λάσπη και σκουπίδια. Αποτέλεσμα αυτού είναι το κακής ποιότητας νερό να έχει διαβρώσει το εσωτερικό των εξαμιστών και φυσικά να μην υπάρχει σωστή λειτουργία τους (χαμηλή μετάδοση θερμότητας)

Β. Ο ένας συμπιεστής είναι καμένος.

Οι εργασίες, μετά των ανταλλακτικών τους είναι :

1. Αντικατάσταση υδραυλικών σωληνώσεων και μόνωσής τους
2. Τοποθέτηση δυο μανομέτρων και εξαεριστικών για να διαπιστωθεί η ορθή ροή προς τους ψύκτες
3. Καθαρισμός εξαμιστών, τοποθέτηση βαννών 1 1/2" με αναμονές
4. Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών
5. Καθαρισμός όλου του δικτύου
6. Αντικατάσταση μανομέτρου χαμηλής και διακοπών ροής και στους δυο ψύκτες
7. Ανάκτηση και πρεσάρισμα με άζωτο για τον έλεγχο διαρροών και των τεσσάρων κυκλωμάτων
8. Αλλαγή ψυκτελαίων των δυο ψυκτών
9. Αλλαγή φίλτρου υγρής και στους δυο ψύκτες
10. Αντικατάσταση του καμένου συμπιεστή (εμβολοφόρος τύπου Copeland) και των πηνίων φόρτωσης
11. Αντικατάσταση στον έναν ψύκτη, του ψυκτικού μέσο R22 σε R407c μαζί με όλες τις απαραίτητες μετατροπές (βαλβίδες, φίλτρα κλπ)
12. Αλλαγή στοιχείου σε μια ΚΚΜ, από τις συνολικά τρεις μονάδες.



Λόγω της ιδιαίτερα κακής κατάστασης και των δυο μονάδων, μπορεί κατά την επισκευή και τις δοκιμαστικές λειτουργίες των μονάδων να προκύψουν και άλλα προβλήματα, που δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν εξ' αρχής. Για το λόγο αυτό έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό μελέτης ποσό 1.500 ευρώ για την αντιμετώπιση αυτών των θεμάτων.

Μετά το τέλος των εργασιών, θα γίνουν όσες δοκιμαστικές λειτουργίες απαιτηθούν και ζητηθούν από την Δ/νουςα Υπηρεσία, μέχρι την πλήρη αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας των ψυκτικών μονάδων.

Ο προμηθευτής και πάροχος υπηρεσίας, με την ολοκλήρωση των εργασιών, θα δώσει **γραπτή εγγύηση καλής λειτουργίας των μονάδων, ισχύος 12 μηνών**, στη διάρκεια της οποίας είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά οποιαδήποτε βλάβη που ενδεχομένως προκύψει λόγω κακής εκτέλεσης των επισκευαστικών εργασιών που αναγράφονται ανωτέρω, χωρίς επιβάρυνση του Α.Π.Θ.

Όλες οι ψυκτικές μονάδες θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Θεσσαλονίκη 18-9-2017
Η προϊσταμένη της Δ/σης
Συντήρησης και Λειτουργίας
Εγκαταστάσεων

Αγγελική Σαλονικίδου
Μηχανολόγος Μηχανικός