



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στις πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις στη Θέρμη, όπου στεγάζονται το ΤΕΦΑΑ και τμήματα της Σχολής Καλών Τεχνών, στα έξι λεβητοστάσια των κτιρίων έχουν πρόσφατα γίνει εργασίες μετατροπής τους για χρήση φυσικού αερίου ως καύσιμο θέρμανσης, σε αντικατάσταση του πετρελαίου θέρμανσης. Με τη λειτουργία τους ως λεβητοστάσια φυσικού αερίου, προέκυψαν διάφορα θέματα στα τρία, από τα έξι συνολικά, λεβητοστάσια τα οποία χρήζουν άμεσης αντιμετώπισής τους.

Οι απαιτούμενες επισκευαστικές εργασίες σε τρία λεβητοστάσια του πανεπιστημιακού campus της Θέρμης είναι:

1. **Στο λεβητοστάσιο του κτιρίου του ποδοσφαίρου** το υφιστάμενο υπόγειο λεβητοστάσιο δεν διαθέτει φυσικό αερισμό, αφού δεν έχει άμεση πρόσβαση σε εξωτερικό χώρο. Θα κατασκευαστούν δύο αεραγωγοί διατομής Φ300. Ο πρώτος αεραγωγός είναι για την προσαγωγή αέρα στον χώρο του λεβητοστασίου συνολικού μήκους 4m με 3 γωνίες Φ300. Ο δεύτερος αεραγωγός είναι για τον αερισμό, συνολικού μήκους 3m με 5 γωνίες Φ300. Οι αεραγωγοί θα καταλήγουν στο εξωτερικό περιβάλλον με στόμια απολήξεων. Στο χώρο του κλιμακοστασίου οι αεραγωγοί θα καλυφθούν με πυράντοχη βαμμένη γυψοσανίδα 11 m² περίπου.

Επιπλέον, πρέπει να κατασκευαστεί τσιμεντένια βάση με πλέγμα διαστάσεων 2x1,2x0,2m για να τοποθετηθούν οι δύο λέβητες συμπίκνωσης (η υπάρχουσα βάση δεν είναι η κατάλληλη και δημιουργούνται κραδασμοί). Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό στα λεβητοστάσια οι λέβητες πρέπει να είναι τοποθετημένοι πάνω σε τσιμεντένια βάση.

2. **Στο λεβητοστάσιο του κτιρίου του τμήματος Εικαστικών Τεχνών** πρέπει να κατασκευαστεί τσιμεντένια βάση με πλέγμα, διαστάσεων 3x7x0,2m για να τοποθετηθούν οι δύο χαλύβδινοι λέβητες (η υπάρχουσα βάση δεν έχει τις κατάλληλες διαστάσεις). Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό στα λεβητοστάσια οι λέβητες πρέπει να είναι τοποθετημένοι πάνω σε τσιμεντένια βάση.

Επιπλέον, πρέπει να αντικατασταθούν οι δύο καπναγωγοί των λεβήτων (παρουσιάζουν αλλοιώσεις) με αγωγό ανοξειδωτο μονωμένο διπλού τοιχώματος Φ350 συνολικού μήκους 4,5 m με 2 συστολές Φ250/350, 2 γωνίες Φ350 και 2 τάφ καθαρισμού Φ350.

3. **Στα λεβητοστάσια των κτιρίων του ποδοσφαίρου, της αντισφαίρισης και του τμήματος Εικαστικών Τεχνών** πρέπει να τοποθετηθούν πυράντοχες πόρτες (μήκος 1,1 m και ύψος 2,15m) με πυραντίσταση 650°C στα 60 λεπτά της ώρας κατά EN 1634-1, με πάχος φύλλου 51 mm, και με μηχανισμό επαναφοράς.

Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό και τις διατάξεις της πυροσβεστικής στα λεβητοστάσια οι πόρτες πρέπει να πληρούν τις παραπάνω προδιαγραφές. Θα αποξηλωθούν οι παλιές μεταλλικές πόρτες για να μονταριστούν οι νέες πυράντοχες στις οποίες η κάσα τους θα ηλεκτροσυγκολληθεί περιμετρικά. Κατά την αποξήλωση της παλιάς πόρτας το κενό που θα δημιουργηθεί από την πάνω τοιχοποιία των 30 cm, θα κλειστεί με πυράντοχη βαμμένη γυψοσανίδα.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η αποξήλωση και μεταφορά των αποξηλωθέντων υλικών-αποβλήτων σε εγκεκριμένο χώρο διαχείρισης αποβλήτων, η αποσύνδεση και επανεγκατάσταση των λεβήτων στις νέες βάσεις, η μεταφορά και τοποθέτηση όλων των υλικών και μικροϋλικών που δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω, ώστε οι κατασκευές να είναι άρτιες και πλήρεις. Τα υλικά πριν την τοποθέτησή τους θα εγκριθούν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, και θα κατατεθούν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά τους.

Θεσσαλονίκη 04-05-2016

Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Λειτουργίας Εγκαταστάσεων

Αγγελική Σαλονικίδου
Μηχανολόγος Μηχανικός

Θεσσαλονίκη 04-05-2016

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Συντήρησης και
Λειτουργίας Εγκαταστάσεων

Αγγελική Σαλονικίδου
Μηχανολόγος Μηχανικός