



Παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Ετήσια συντήρηση των αυτόματων συστημάτων πυρανίχνευσης σε διάφορες Σχολές του Α.Π.Θ.»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στη ετήσια τακτική συντήρηση τριάντα (30) αυτόματων συστημάτων πυρανίχνευσης (πίνακας 1) τα οποία βρίσκονται στους χώρους του κεντρικού campus του Α.Π.Θ., στο Αγρόκτημα και στις εγκαταστάσεις της Θέρμης.

Πίνακας 1. Αυτόματα συστήματα πυρανίχνευσης

α/α	Τοποθεσία Αυτόματου Συστήματος Πυρανίχνευσης
1.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο αναγνωστήριο της Κεντρικής Νέας Βιβλιοθήκης (32 ζωνών)
2.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο υπόγειο της Κεντρικής Νέας Βιβλιοθήκης (2 ζωνών, σπάνια βιβλία)
3.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο υπόγειο της Κεντρικής Νέας Βιβλιοθήκης (14 ζωνών, Βιβλιοθήκη Κων. Σιστάκου - Χημικού)
4.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στην Κεντρική Βιβλιοθήκη (14 ζωνών)
5.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο Διατμηματικών Σπουδών (22 ζωνών)
6.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο Μουσικών Σπουδών στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (22 ζωνών)
7.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο Εικαστικών Τεχνών στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (12 ζωνών)
8.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο Χαρακτικής στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (12 ζωνών)
9.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο ΤΕΦΑΑ (υποσταθμός Μέσης Τάσης) στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (16 ζωνών)
10.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο ΤΕΦΑΑ (θερμικός υποσταθμός) στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (8 ζωνών)
11.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο ΤΕΦΑΑ (κεντρικός πίνακας κτιρίου) στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (16 ζωνών)
12.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο ΤΕΦΑΑ (κλιματιστικές) στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (4 ζωνών)
13.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στους ξενώνες στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (6 ζωνών)
14.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο λεβητοστάσιο των ξενώνων στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (3 ζωνών)
15.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο της Χαρακτικής (εργαστήρια) στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (Πίνακας Πυρανίχνευσης 1)
16.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο της Χαρακτικής (εργαστήρια) στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (Πίνακας Πυρανίχνευσης 2)
17.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο της Χαρακτικής (εργαστήρια) στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (Πίνακας Πυρανίχνευσης 3)
18.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο των Εικαστικών Τεχνών (εργαστήρια) στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (Πίνακας Πυρανίχνευσης 1)
19.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο των Εικαστικών Τεχνών (εργαστήρια) στις εγκαταστάσεις της Θέρμης (Πίνακας Πυρανίχνευσης 2)
20.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο των Εικαστικών Τεχνών (εργαστήρια) στις

	εγκαταστάσεις της Θέρμης (Πίνακας Πυρανίχνευσης 3)
21.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο E14 (Μηχανολόγων Μηχανικών)
22.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο E13 (4 ζωνών)
23.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο E10 (6 ζωνών, γραμματεία και βιβλιοθήκη Πολιτικών Μηχανικών)
24.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στη Παιδαγωγική Σχολή (16 ζωνών γυάλινο κτίριο)
25.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο Παιδικό Κέντρο του Α.Π.Θ. (4 ζωνών)
26.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο νέο κτίριο της Κτηνιατρικής Σχολής (12 ζωνών)
27.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο του Βιολογικού τμήματος
28.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο νέο κτίριο της Σχολής Θετικών Επιστημών (16 ζωνών)
29.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στο κτίριο της Τεχνολογίας Τροφίμων στο Αγρόκτημα του Α.Π.Θ. (6 ζωνών)
30.	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στα εργαστήρια του Τμήματος Δημοσιογραφίας στο περίπτερο 1 της ΔΕΘ (4 ζωνών).

Σε όλα τα αυτόματα συστήματα πυρανίχνευσης του πίνακα 1 θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες **τακτικής συντήρησης σύμφωνα με τον πίνακα 2.**

Πίνακας 2. Εργασίες τακτικής συντήρησης σε όλα τα αυτόματα συστήματα πυρανίχνευσης

α/α	Εργασίες τακτικής συντήρησης
1.	Αντικατάσταση μπαταριών στο πίνακα πυρανίχνευσης
2.	Έλεγχος καλής λειτουργίας έκαστου στοιχείου πυρανίχνευσης (ανιχνευτής ιονισμού καπνού, θερμοδιαφορικών ανιχνευτών, ηχητικών οργάνων συναγερμού, φάρων, μπουτόν συναγερμού κ.λπ.) και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτείται.
3.	Έλεγχος καλής επικοινωνίας του πίνακα πυρανίχνευσης με τα στοιχεία πυρανίχνευσης
4.	Δοκιμή και έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος πυρανίχνευσης ενεργοποιώντας τεχνητά διάφορα στοιχεία πυρανίχνευσης.
5.	Συγγραφή τεχνικής έκθεσης όπου θα καταγράφονται: -Όλα τα στοιχεία πυρανίχνευσης ανά όροφο κτιρίου ή περιοχή πυρανίχνευσης -Οι εργασίες συντήρησης που επιτελέστηκαν και οι προβλεπόμενοι έλεγχοι -Αναλυτική περιγραφή πιθανών επιπρόσθετων απαιτούμενων ενεργειών για την σωστή λειτουργία έκαστου συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης. -Γενικότερα, οποιαδήποτε δυσλειτουργία κατά τη διάρκεια επισκευής και δοκιμής έκαστου αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης

Τυχόν επιπρόσθετα υλικά και μικροϋλικά που θα απαιτηθούν και δεν αναφέρονται στο πίνακα 2 θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Η παραλαβή και πληρωμή των εργασιών συντήρησης θα γίνεται τμηματικά.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει τις εργασίες συντήρησης του πίνακα 2 σε όλα τα αυτόματα συστήματα του πίνακα 1 το πολύ **εντός 60 ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης. Μετά το πέρας των εργασιών αυτών θα γίνει η αποπληρωμή του 50% του συμβατικού ποσού.

Στη συνέχεια, ο Ανάδοχος είναι επίσης υποχρεωμένος να ελέγξει εκ νέου όλα τα συστήματα πυρανίχνευσης που έχει συντηρήσει **εντός του Σεπτεμβρίου του 2017** και να αποκαταστήσει άμεσα τυχόν βλάβες που αφορούν στις εργασίες συντήρησης του πίνακα 2. Μετά το πέρας των εργασιών αυτών θα γίνει η αποπληρωμή του 30% του συμβατικού ποσού.

Με τη λήξη του συμβατικού χρόνου, θα γίνει και η αποπληρωμή του υπολειπόμενου 20% του συμβατικού ποσού.

Τέλος, με το πέρας των εργασιών συντήρησης τόσο στις πρώτες 60 ημέρες όσο και εντός του Σεπτεμβρίου, ο Ανάδοχος θα συντάξει **Τεχνική Έκθεση καλής λειτουργίας ή μη, υπογεγραμμένη από τον υπεύθυνο Μηχανικό και πλήρως αιτιολογημένη** ξεχωριστά για έκαστο σύστημα πυρανίχνευσης του πίνακα 1. Η Τεχνική αυτή Έκθεση θα αναφέρει λεπτομερώς τις εργασίες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν σε κάθε στοιχείο πυρανίχνευσης, τους προβλεπόμενους ελέγχους και που ακριβώς

έγιναν και τυχόν δυσλειτουργίες ή πιθανές επισκευαστικές εργασίες που απαιτούνται και ξεφεύγουν από τα όρια της συντήρησης του πίνακα 2.

Σε κάθε περίπτωση, όλα τα αυτόματα συστήματα πυρανίχνευσης που δύνανται να λειτουργήσουν μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης, **θα παραδοθούν από τον ανάδοχο σε πλήρη και κανονική λειτουργία.**

Θεσσαλονίκη, 19/12/2016
Ο Συντάξας

Θεσσαλονίκη, 19/12/2016
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Συντήρησης και Εκτέλεσης Μικροέργων

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Θεσσαλονίκη, 19/12/2016
Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Συντήρησης και
Λειτουργίας Εγκαταστάσεων

Θεοδόσιος Πεξαράς
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ιωάννης Παπούλιας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Αγγελική Σαλονικίδου
Μηχανολόγος Μηχανικός