

**ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΕΣΟΔΑ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝ.ΧΑΤΖΗΠΑΜΠΟΥΚΑ**

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το ΑΠΘ ανακοινώνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (Ανακοίνωση - Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αγοράς ακινήτου.pdf) για αγορά ακινήτου (διαμέρισμα) στην πόλη της Θεσσαλονίκης, από τα έσοδα του Κληροδοτήματος Αναστασίου Χατζηπαμπούκα.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

Η πρόσκληση ενδιαφέροντος θα παραμείνει αναρτημένη στις ιστοσελίδες του ΑΠΘ και σε άλλες ειδικού ενδιαφέροντος για μέγιστη δημοσιότητα έως και τις 2/6/2025 οπότε και λήγει η προθεσμία υποβολής προσφορών από ενδιαφερόμενους.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών πώλησης ακινήτων, οι υποψήφιοι πωλητές θα κληθούν να προσκομίσουν και επιπλέον στοιχεία που θα αφορούν στα ακίνητα ή στους ιδίους όπως:

1. Νομιμοποιητικά έγγραφα
2. Αντίγραφα συμβολαίων – τίτλων κτίσης
3. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος ΕΝΦΙΑ τρέχοντος έτους
4. Βεβαίωση συμβολαιογράφου για αντικειμενική αξία
5. Θεωρημένο από Δ.Ο.Υ. μισθωτήριο συμβόλαιο (εφόσον το ακίνητο είναι μισθωμένο)
6. Πιστοποιητικό Δ.Ο.Υ. φορολογικής ενημερότητας
7. Βεβαίωση τακτοποίησης ημιυπαίθριων χώρων και αυθαιρέτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

και οτιδήποτε άλλο κριθεί αναγκαίο για τη συμπλήρωση του φακέλου οικονομικής προσφοράς πώλησης ακινήτου.

Σημειώνεται ότι η επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών θα λάβει υπόψη στοιχεία σχετικά με την αντικειμενική και εμπορική αξία των ακινήτων και έκθεση προσδιορισμού της αγοραίας αξίας του ακινήτου από Πιστοποιημένο Εκτιμητή σύμφωνα με το Ν. 4152/2013.

ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΩΛΗΤΗ:

Η επιλογή του πωλητή θα γίνει αρχικά από τα αρμόδια όργανα του ΑΠΘ και θα ανακοινωθεί στις ιστοσελίδες του ιδρύματος, προκειμένου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 5 ημερών το αργότερο να υποβληθούν τυχόν ενστάσεις κατά του αποτελέσματος επιλογής του πωλητή.

Η τελική απόφαση επιλογής του πωλητή εναπόκειται στην αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 58 του Ν. 4182/2013.