

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

1. Η δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 138 και 139 του Ν.Δ. 86/1969 «περί δασικού κώδικα» και τις διατάξεις του υπ' αριθ. 963/1979 ΠΔ «περί εκποίησης δια δημοπρασίας των εκ της απευθείας υπό του Κράτους εκμετάλλευσης των δημοσίων Δασών, παραγομένων δασικών προϊόντων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και τους όρους του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ.

2. Η δημοπρασία διενεργείται με σφραγισμένες προσφορές ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης δασικών προϊόντων που παράγονται δι' αυτεπιστασίας εκμετάλλευσης Δημοσίων Δασών (άρθρο 2 του Π.Δ. 963/79) του Δασαρχείου Πανεπιστημιακού Δάσους Περτουλίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 36473/07-01-2025 (ΑΔΑ:99ΠΦ46Ψ8ΧΒ-7ΝΦ) απόφαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Πανεπιστημιακών Δασών.

Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία εφόσον συμμετέχουν τουλάχιστον τα μέλη σύμφωνα με την υπ' αρ. 36473/07-01-2025 (ΑΔΑ:99ΠΦ46Ψ8ΧΒ-7ΝΦ) απόφαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης των Πανεπιστημιακών Δασών.

3. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στη δημοπρασία με σφραγισμένες προσφορές πρέπει να παραδώσουν ή να αποστείλουν ταχυδρομικά (ΕΛΤΑ ή ιδιωτικό ταχυδρομείο – courier) μέχρι της ώρας που καθορίζεται από τη διακήρυξη, στο γραφείο του Δασαρχείου Πανεπιστημιακού Δάσους Περτουλίου στα Τρίκαλα, φάκελο στον οποίο εξωτερικά θα αναγράφονται τα στοιχεία του πλειοδότη, τα στοιχεία του παραλήπτη (Ταχ. Δ/ση παραλήπτη: Βασ. Σιτισάνη 31, Κτίριο Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, Γραφείο 232, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 42 132, Τρίκαλα), ο αριθμό της διακήρυξης, η ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας και το είδος των προϊόντων που δημοπρατούνται, όπως καθορίζονται στην επικεφαλίδα της διακήρυξης στον παρακάτω πίνακα.

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΕΡΤΟΥΛΙΟΥ				
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αρ. 2/2025				
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ				
1.	ΑΦΛΟΙΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΞΥΛΕΙΑ ΕΛΑΤΗΣ > 2,00 μ.	κ.μ.	3.254,35	
2.	ΑΦΛΟΙΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΞΥΛΕΙΑ ΕΛΑΤΗΣ 2,50 μ.	κ.μ.	234,97	
3.	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ ΕΛΑΤΗΣ (ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ 2024)	χ.κ.μ.	452,50	
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ				
Ημέρα	Ημερομηνία	Μήνας	Έτος	Ώρα
ΤΡΙΤΗ	04	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	2025	09:00 – 11:00
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ				
Ημέρα	Ημερομηνία	Μήνας	Έτος	Ώρα
ΤΡΙΤΗ	11	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	2025	09:00 – 11:00

Μέσα στον φάκελο αυτόν θα έχουν θέσει δύο (2) κλειστούς φακέλους όπως παρακάτω:

Α. Κλειστός φάκελος στον οποίο εξωτερικά θα αναγράφεται η λέξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», με σφραγίδα και υπογραφή του πλειοδότη. Σε αυτό το φάκελο θα περιέχονται τα παρακάτω εγγυοδοτικά και λοιπά δικαιολογητικά:

- Εγγύηση ίση τουλάχιστον με το ένα εικοστό (1/20), του καθαρού ποσού (χωρίς Φ.Π.Α.) της προσφοράς του, σε εγγυητική επιστολή μιας από τις αναγνωρισμένες στην Ελλάδα Τράπεζα, ή σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

- Υπεύθυνη δήλωση (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ) ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων που είναι ετοιμοπαράδοτα και ότι παραιτείται από κάθε αντίρρηση ως προς την κατεργασία, την ποιότητα, τις συνθήκες παραγωγής τους .

- Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή του άρθρου 79Α (Ν.4412, Άρθρο 79Α Υπογραφή Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, παρ.3), νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του, κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό

πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης και

Β. Κλειστός φάκελος στον οποίο εξωτερικά θα αναγράφεται η λέξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», με σφραγίδα και υπογραφή του πλειοδότη που να περιέχει την προσφορά του, χωρίς ξέσματα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ, ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) όπως καθορίζεται στην παρακάτω (παράγραφο 4).

4. Οι προσφορές που θα σταλούν ταχυδρομικώς, θα ληφθούν υπόψη εφόσον περιέλθουν στο Δασαρχείο Π.Δ. Περτουλίου και πρωτοκολληθούν μέχρι της ώρας που καθορίζεται από την Διακήρυξη. Η υπηρεσία δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Προσφορές που θα παραδίδονται αυτοπροσώπως ή περιέλθουν ταχυδρομικώς (ΕΛΤΑ ή ιδιωτικό ταχυδρομείο – courier) στο γραφείο του Δασαρχείου Πανεπιστημιακού Δάσους Περτουλίου στα Τρίκαλα (Ταχ. Δ/ση: Β. Τσιτσάνη 31, Κτίριο Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, Γραφείο 232, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 42132, Τρίκαλα) μετά την ώρα που θα καθορίζεται από τη διακήρυξη, κρίνονται απαράδεκτες και δεν θα παραλαμβάνονται.

5. Αν κατά την αποσφράγιση των φακέλων και την ανακοίνωση των προσφορών, προκύψουν περισσότεροι πλειοδότες με ισότιμες προσφορές για το σύνολο της αξίας των προϊόντων κάθε μερίδας, ο τελικός πλειοδότης αναδεικνύεται μεταξύ αυτών δια κληρώσεως, που θα διενεργηθεί από την επιτροπή κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών.

6. Οι προσφορές για να είναι έγκυρες, θα πρέπει να δίδονται σε ευρώ (€) με δύο δεκαδικά ψηφία κατά είδος και μονάδα μέτρησης των εκποιούμενων δασικών προϊόντων, για μία ή περισσότερες μερίδες ξυλείας.

7. Οι κατατιθέμενες εγγυήσεις συμμετοχής μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τη σύνταξη των πρακτικών και τη σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων επιστρέφονται στους συμμετέχοντες, εκτός από την εγγύηση του τελευταίου πλειοδότη.

8. Η απλή συμμετοχή του πλειοδότη στη δημοπρασία δηλώνει αυτομάτως, ότι αυτός έλαβε πλήρη και σαφή γνώση των όρων διενέργειας της δημοπρασίας και κατά συνέπεια αποκλείει το δικαίωμα του πλειοδότη να προσφύγει στα δικαστήρια.

9. Η κατά τη δημοπρασία επιτευχθείσα τιμή κατά μονάδα δασικού προϊόντος είναι απολύτως οριστική και δεν υπόκειται σε καμία αυξομείωση για οποιοδήποτε λόγο, ο δε τελευταίος πλειοδότης παραιτείται κάθε αξιώσεως από απρόβλεπτη τυχόν μεταβολή των οικονομικών συνθηκών.

10. Η δημοπρασία είναι τελειωτική και δεν γίνονται αντιπροσφορές. Διακοπή της συνεδρίασης της αρμόδιας Επιτροπής για την διενέργεια της δημοπρασίας δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο.

11. Η αρμόδια επιτροπή εκποίησης δασικών προϊόντων προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών στον τόπο και στην ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την διακήρυξη. Η συνεδρίαση κατά την οποία γίνεται η αποσφράγιση των προσφορών είναι δημόσια. Κατά την διενέργεια της, αν ισχύουν έκτακτα υγειονομικά μέτρα, οι υποψήφιοι δεν θα παρίστανται κατά την διαδικασία αποσφράγισης και θα ενημερωθούν για τα αποτελέσματα της διαδικασίας από την αρμόδια Επιτροπή.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η εξής:

1^ο) Αποσφραγίζεται ο ενιαίος φάκελος καθώς και ο φάκελος των δικαιολογητικών, μονογράφονται και σφραγίζονται από την παραπάνω Επιτροπή όλα τα πρωτότυπα δικαιολογητικά κατά φύλλο. Γίνεται ο έλεγχος των δικαιολογητικών και οι προσφορές που κρίνονται αποδεκτές λόγω εγκυρότητας δικαιολογητικών καταχωρίζονται σε πρακτικό. Όσες δεν κρίθηκαν αποδεκτές στη φάση ελέγχου των δικαιολογητικών δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

2^ο) Στη συνέχεια αποσφραγίζονται οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς των πλειοδοτών εφόσον έγιναν αποδεκτές κατά τον έλεγχο τα δικαιολογητικά νομιμοποίησης, με την ίδια διαδικασία και σειρά μονογράφονται και σφραγίζονται όλα τα πρωτότυπα στοιχεία του κατά φύλλο.

Με την ολοκλήρωση της αποσφράγισης των φακέλων, τον έλεγχο των δικαιολογητικών και την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, συντάσσεται από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και τίθεται προς έγκριση από την Αυτοτελή Διεύθυνση Διαχείρισης των Πανεπιστημιακών Δασών.

12. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας τελεί υπό την έγκριση του Συμβουλίου Διοίκησης του Α.Π.Θ. ύστερα από την υποβολή του πρακτικού κατακυρώσεως του αποτελέσματος της Επιτροπής.

13. Στην περίπτωση που δημοπρασία αποβεί άγονη ή ασύμφορη ή κηρυχθεί ο τελευταίος πλειοδότης έκπτωτος για οποιαδήποτε αιτία για το σύνολο της εκποιούμενης ξυλείας ή μέρος αυτής, επαναλαμβάνεται με νέα δημοσίευση της διακήρυξης.

14. Αν η δημοπρασία ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιοδήποτε λόγο το αποτέλεσμά της, κανένας από τους πλειοδότες, ούτε και αυτός ο τελευταίος δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση.

15. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διακήρυξης μπορούν να υποβληθούν, στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας. Η ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται σε προθεσμία με αρχή την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης στον ηλεκτρονικό ή γραπτό τύπο, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Για τον υπολογισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών. Για ενστάσεις που κριθούν βάσιμες από το Συμβούλιο Διοίκησης του Α.Π.Θ., η δημοπρασία ακυρώνεται και επαναλαμβάνεται σε άλλο χρόνο.

Ενστάσεις κατά του κύρους της διαδικασίας της δημοπρασίας για το σύνολο ή μέρους αυτής υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία πλειοδότες και εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την πραγματοποίηση αυτής. Για ενστάσεις που κριθούν βάσιμες από το Συμβούλιο Διοίκησης του Α.Π.Θ. η δημοπρασία ακυρώνεται και επαναλαμβάνεται σε άλλο χρόνο για το σύνολο ή μέρους αυτής.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου, υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή ή μερικώς δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

16. Από της κοινοποίησης της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο πλειοδότης αγοραστής ή ο αντίκλητός του, οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες να προσέλθει στα γραφεία του Δασαρχείου Π.Δ. Περτουλίου για την υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται στον αγοραστή. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης ή δεν τηρηθούν οι όροι του συμφωνητικού αγοραπωλησίας, τότε με πράξη του Πρύτανη του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, κηρύσσεται έκπτωτος, τα προϊόντα αναπλειστηριάζονται σε βάρος του και οι τυχόν καταβολές οφειλόμενων ποσών ή ποσά που καλύπτονται από τις εγγυητικές επιστολές, εκπίπτουν ως ποινική ρήτρα υπέρ του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

17. Τον πλειοδότη αγοραστή βαρύνουν αναλογικά τα έξοδα δημοσίευσης του τακτικού ή επαναληπτικού διαγωνισμού και ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) που αντιστοιχεί στην καθαρή αξία πώλησης των αγορασθέντων δασικών προϊόντων. Αν ο διαγωνισμός αποβεί άγονος τότε τα έξοδα δημοσίευσης του τακτικού ή επαναληπτικού διαγωνισμού βαρύνουν το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης.

18. Για την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης αγοραστής πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της έγκρισης:

- α) αποδεικτικό τραπεζικής κατάθεσης στο λογαριασμό του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, με αριθμό IBAN: GR03 0172 2020 0052 0204 0950 222 της Τράπεζας Πειραιώς, για την εφάπαξ καταβολή του τιμήματος (συν το Φ.Π.Α) ή
- β) αποδεικτικό τραπεζικής κατάθεσης στο λογαριασμό του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, με αριθμό IBAN: GR03 0172 2020 0052 0204 0950 222 της Τράπεζας Πειραιώς,

για την καταβολή του 1/3 του τιμήματος και του Φ.Π.Α του σχετικού τιμολογίου και μία (ή δύο) τραπεζικές εγγυητικές επιστολές για την αποπληρωμή του υπόλοιπου ποσού της αξία πώλησης,

που ανέρχεται στα 2/3 επί της καθαρής αξίας πώλησης, σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ως εξής: η πρώτη δόση με προθεσμία 3 μηνών και η δεύτερη δόση με προθεσμία 6 μηνών.

19. Η καταβολή κάθε δόσης πρέπει να συντελείται οπωσδήποτε μέχρι τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής. Για κάθε εκπρόθεσμη εξόφληση επιβάλλεται η νόμιμη προσαύξηση που ισχύει κάθε φορά. Μετά την εξόφληση της δόσης, η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον δικαιούχο ή αντίστοιχα στην Τράπεζα.

20. Το Δασαρχείο Π.Δ. Περτουλίου, ως υπηρεσία της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης των Πανεπιστημιακών Δασών, με την καταβολή των οφειλομένων ποσών θα εκδίδει και θα αποστέλλει τα παραστατικά στοιχεία που προβλέπονται από τον Κ.Β.Σ.

21. Η άφλοια στρόγγυλη ξυλεία έχει μετατοπιστεί κατά θέσεις και θα μεταφερθεί και θα στοιβαχθεί σε κορμοπλατείες πλησίον του κτιρίου «Εργοστάσιο». Η παράδοση και η παραλαβή της στρόγγυλης αγορασθείσης ξυλείας θα γίνεται στην κορμοπλατεία κατά τεμάχιο και όγκο, ενώ των καυσοξύλων στο δασόδρομο μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Τα έξοδα φόρτωσης αυτοκινήτου βαρύνουν τον αγοραστή. Η αποκόμιση του συνόλου της ποσότητας της ξυλείας θα πρέπει να γίνει εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών. Η άνω προθεσμία μπορεί να παραταθεί ύστερα από την έγκριση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης των Πανεπιστημιακών Δασών, λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, χωρίς καταβολή ενοικίου. Στην εξόφληση των οφειλομένων δόσεων ουδεμία επίπτωση έχει η τυχόν παράταση αποκόμισης δασικών προϊόντων. Αν οι παραπάνω προθεσμίες αποκόμισης περάσουν άπρακτες, τα μη αποκομισθέντα προϊόντα περιέχονται και πάλι στην κυριότητα του Δασαρχείου.

22. Με την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού αγοραπωλησίας η κυριότητα των εκποιηθέντων δασικών προϊόντων, περιέρχονται στον αγοραστή, ο οποίος στο εξής θα βαρύνεται με τους κινδύνους πυρκαγιάς, πλημμύρας, κλοπής, λεηλασίας ή αλλοίωσης της ποσότητας λόγω καιρικών συνθηκών, μείωσης της αξίας για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

23. Κατά την παραλαβή των δασικών προϊόντων, ο αγοραστής οφείλει να ζητήσει και να του επιδοθεί από την υπηρεσία το πρωτόκολλο εξέλεγχης (Δελτίο Καταγραφής Ξυλείας) στο οποίο αναγράφεται ο αύξων αριθμός και οι διαστάσεις των κορμοτεμαχίων ανά μερίδα των εκποιούμενων δασικών προϊόντων.

24. Κατά την κήρυξη πλειοδότη αγοραστή δασικών προϊόντων ως έκπτωτου, τα προϊόντα αναπλειστηριάζονται σε βάρος του και δεν επιτρέπεται συμμετοχή στον αναπλειστηριασμό του κηρυχθέντος έκπτωτου πλειοδότη.

25. Οι κηρυσσόμενοι ως έκπτωτοι βαρύνονται με την επί έλαττον διαφορά του τιμήματος που θα προκύψει μεταξύ της αρχικής δημοπρασίας και της δημοπρασίας του αναπλειστηριασμού, με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας του μη εξοφληθέντος τιμήματος για το χρονικό διάστημα μεταξύ της ημερομηνίας καταβολής αυτού βάσει της δημοπρασίας του αναπλειστηριασμού, ως και με οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημιά που θα προκληθεί λόγω του αναπλειστηριασμού.

Χρήσιμες έννοιες

- «διακήρυξη»: η απόφαση με την οποία εκποιούνται τα δασικά προϊόντα.
- «προσφορά»: η τιμή σε € κατά μονάδα μέτρησης του εκποιούμενου δασικού προϊόντος κάθε μερίδας.
- «τελικός πλειοδότης»: αυτός που έχει προσφέρει την υψηλότερη τιμή κατά μονάδα (κ.μ ή χ.κ.μ) δασικού προϊόντος και η οποία είναι απολύτως οριστική και δεν υπόκειται σε καμία αυξομείωση για οποιοδήποτε λόγο.

Το παρόν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης της δημοπρασίας και του συμφωνητικού αγοραπωλησίας των δασικών προϊόντων.