

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες: Ο. Τάχα

Τηλ.: 2310 996871

E-mail: rtacha@ad.auth.gr

Κτίριο: Κ. Καραθεοδωρή

ISO 9001:2015



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜ.657/2025

α. Αναθέτουσα Αρχή: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Πανεπιστημιούπολη, κτίριο «Κ. Καραθεοδωρή»

Σημείο Επαφής: Τμήμα Προμηθειών, 3^{ος} όροφος κτιρίου Κ. Καραθεοδωρή

Τηλέφωνο: 0030 2310 996871, 2310 991339

e-mail: admin-tp@auth.gr

URL: http://www.auth.gr

β. Αριθμός Διακήρυξης: 657/2025

γ. Είδος σύμβασης: Σύμβαση παροχής υπηρεσιών

δ. Είδος διαγωνισμού: Διεθνής ηλεκτρονικός διαγωνισμός, ανοικτής διαδικασίας, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για τη «**Συντήρηση - λειτουργική υποστήριξη των ηλεκτρομηχανολογικών, κτιριακών εγκαταστάσεων και χώρων πρασίνου του ΑΠΘ**», διάρκειας δεκαέξι (16) μηνών, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής

ε. Τίτλος διαγωνισμού: «Συντήρηση - λειτουργική υποστήριξη των ηλεκτρομηχανολογικών, κτιριακών εγκαταστάσεων και χώρων πρασίνου του ΑΠΘ», διάρκειας δεκαέξι (16) μηνών.

Περιγραφή του έργου: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης - λειτουργικής υποστήριξης των ηλεκτρομηχανολογικών, κτιριακών εγκαταστάσεων και χώρων πρασίνου του ΑΠΘ.

στ. Χρονική διάρκεια της σύμβασης: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δεκαέξι (16) μήνες**, από 2-4-2026 ή από την υπογραφή της σύμβασης.

ζ. Οι υποψήφιοι μπορούν να αναζητούν το τεύχος της διακήρυξης από την Ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου.

η. Προϋπολογισμός: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε ποσό 1.081,661.82€ χωρίς ΦΠΑ (1.341.260,66€ με ΦΠΑ 24%).

θ. Κατάθεση προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, (Συστημικός Αύξοντας Αριθμός: 368785) μέχρι **5-5-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 23.59.59.**

ι. Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών: Οι προσφορές θα αποσφραγιστούν ηλεκτρονικά στις **9-5-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00' π.μ.**

ια. Βασικοί όροι συμμετοχής των υποψηφίων: Ισχύουν όσα ορίζονται στο ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

ιβ. Ειδικοί περιορισμοί συμμετοχής: Η αποδοχή των διαγωνιζομένων στον παρόντα διαγωνισμό θα γίνει, εφόσον και μόνο ικανοποιούνται αθροιστικά όλα τα παρακάτω κριτήρια αποδοχής.

Κριτήρια Αποδοχής Διαγωνιζομένων:

- τραπεζικές βεβαιώσεις πιστοληπτικής ικανότητας του φορέα, ύψους τουλάχιστον 100.000,00€ (συμπλήρωση πεδίου ΕΕΕΣ: άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις). Εφόσον ο οικονομικός φορέας προτίθεται να καλύψει τη σύμβαση από ίδια κεφάλαια, κατατίθενται τραπεζικές βεβαιώσεις οικονομικής επάρκειας του φορέα ύψους τουλάχιστον 100.000,00€.
- ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών της επιχείρησης, στον τομέα της παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων κατά το έτος 2024, τουλάχιστον 300.000,00€.
- ασφαλιστική κάλυψη Γενικής Αστικής Ευθύνης ύψους τουλάχιστον 1.000.000,00€.
- κατάλογο με τις κυριότερες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών, που έχουν εκτελέσει στον τομέα παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων κατά το έτος 2024, με αναφορά του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη.
- ειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι
- τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εκτέλεση της υπηρεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

ιγ. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό: Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, υπέρ του συμμετέχοντος, για **ποσό είκοσι ένα χιλιάδων ευρώ (21.000,00€)** και θα είναι είτε αόριστης διάρκειας είτε θα ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, που ζητείται από τη διακήρυξη.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής ένωσης, του Ε.Ο.Χ. και στα κράτη που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Η εγγυητική επιστολή της Αλλοδαπής θα πρέπει να συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

ιδ. Τεχνικές προδιαγραφές: Οι αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι της διακήρυξης αριθμ. 657/2025.

ιε. Χρονική ισχύς προσφοράς: Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για 12 μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα προκήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, πριν από τη λήξη της, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή. Ακόμη και μετά τη λήξη της προσφοράς, μπορεί έγκυρα να γίνει κατακύρωση αν συμφωνεί ο συμμετέχων, ο οποίος καλείται εγγράφως να το γνωρίσει με επιστολή του στην Υπηρεσία.

ιστ. Εναλλακτικές προσφορές: Εναλλακτικές προσφορές, αντιπροσφορές ή προσφορές για μέρος μόνο του έργου δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ιζ. Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τις με ΚΑΕ 0863.Α σχετικές πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026 και 2027 του Φορέα.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθμ. πρωτ. 48097/20-2-2025 (ΑΔΑ: 9ΣΠΞ46Ψ8ΧΒ-ΦΑ4) του Πρύτανη, για την ανάληψη υποχρέωσης για τα οικονομικά έτη 2026 και 2027.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, ανά μήνα, μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από το αρμόδιο όργανο του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

ιη. Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης στην Ε.Ε.Ε.: 10-3-2025.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος της διακήρυξης.

Θεσσαλονίκη, 12-3-2025

**Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών, Προγραμματισμού,
Ανάπτυξης και Υποδομών**

**Δημήτριος Β. Κουσενίδης
Καθηγητής
Τμήματος Οικονομικών Επιστημών**