

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Ο. Τάχα

Τηλ.: 2310 996871

E-mail: rtacha@ad.auth.gr

Κτίριο: Κ. Καραθεοδωρή



ISO 9001:2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜ.665/2025

α. Αναθέτουσα Αρχή: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Πανεπιστημιούπολη, κτίριο «Κ. Καραθεοδωρή»

Σημείο Επαφής: Τμήμα Προμηθειών, 3^{ος} όροφος κτιρίου Κ. Καραθεοδωρή

Τηλέφωνο: 0030 2310 996871, 2310 996872

e-mail: admin-tp@auth.gr

URL: <http://www.auth.gr>

β. Αριθμός Διακήρυξης: 665/2025

γ. Είδος σύμβασης: Σύμβαση παροχής υπηρεσιών

δ. Είδος διαγωνισμού: Διεθνής ηλεκτρονικός διαγωνισμός, ανοικτής διαδικασίας, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την «Καθαριότητα κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του ΑΠΘ», διάρκειας δύο (2) ετών, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τα παρακάτω κριτήρια:

1. Πληρότητα της δυνατότητας αντιμετώπισης του έργου της καθαριότητας των επιμέρους και του συνόλου των εγκαταστάσεων του ΑΠΘ σε σχέση με τον προτεινόμενο μηχανικό και τεχνικό εξοπλισμό
2. Πληρότητα, ρεαλιστικότητα, αποτελεσματικότητα προτεινόμενης οργάνωσης για την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας
3. Αξιοπιστία και ρεαλιστικότητα της μεθοδολογίας εσωτερικού ελέγχου και επόπτευσης των εργασιών καθαριότητας
4. Διαδικασίες διαρκούς επιμόρφωσης του προσωπικού καθαριότητας και ειδική εκπαίδευση της προτεινόμενης στελέχωσης της ομάδας καθαριότητας

Η βαθμολογία των επιμέρους στοιχείων των προσφορών είναι 100 βαθμοί για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαραίτατοι όροι. Η βαθμολογία αυτή αυξάνεται ως 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές. Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε στοιχείου των ομάδων είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του στοιχείου επί τη βαθμολογία του και η συνολική βαθμολογία της κάθε προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των στοιχείων και των δύο ομάδων.

ε. Τίτλος διαγωνισμού: «Καθαριότητα κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του ΑΠΘ», διάρκειας δύο (2) ετών.

Περιγραφή του έργου: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του ΑΠΘ.

στ. Χρονική διάρκεια της σύμβασης: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δύο (2) έτη**, από 5-12-2026 ή από την υπογραφή της σύμβασης.

ζ. Οι υποψήφιοι μπορούν να αναζητούν το τεύχος της διακήρυξης από την Ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου.

η. **Προϋπολογισμός:** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε ποσό 7.417.772,48€ χωρίς ΦΠΑ (9.198.037,88€ με ΦΠΑ 24%).

θ. **Κατάθεση προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, (Συστημικός Αύξοντας Αριθμός: **377893**) μέχρι **3-11-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 23.59.59.**

ι. **Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών:** Οι προσφορές θα αποσφραγιστούν ηλεκτρονικά στις **7-11-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00' π.μ.**

ια. **Βασικοί όροι συμμετοχής των υποψηφίων:** Ισχύουν όσα ορίζονται στο ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

ιβ. **Ειδικοί περιορισμοί συμμετοχής:** Η αποδοχή των διαγωνιζομένων στον παρόντα διαγωνισμό θα γίνει, εφόσον και μόνο ικανοποιούνται αθροιστικά όλα τα παρακάτω κριτήρια αποδοχής.

Κριτήρια Αποδοχής Διαγωνιζομένων:

- τραπεζικές βεβαιώσεις πιστοληπτικής ικανότητας, ύψους τουλάχιστον 1.800.000,00€ (συμπλήρωση πεδίου ΕΕΕΣ: άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις)
- μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών της επιχείρησης, στον τομέα της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, τουλάχιστον 1.800.000,00€ κατά τα έτη 2022, 2023 και 2024, και πάντως όχι κατώτερο του 1.500.000,00€ ετήσιο κύκλο εργασιών για την ίδια τριετία, συναρτήσει της ημερομηνίας σύστασης του οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του
- ασφαλιστική κάλυψη Γενικής Αστικής Ευθύνης ύψους τουλάχιστον 2.000.000,00€.
- κατάλογο με τις κυριότερες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών, που έχουν εκτελέσει στον τομέα παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, κατά τη διάρκεια των ετών 2022, 2023 και 2024 με αναφορά του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη
- τουλάχιστον 100 άτομα έμπειρου προσωπικού καθαριότητας

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

ιγ. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό:** Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, υπέρ του συμμετέχοντος, για **ποσό εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων και τριακοσίων πενήντα ευρώ (148.350,00€)** και θα είναι είτε αόριστης διάρκειας είτε θα ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, που ζητείται από τη διακήρυξη.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής ένωσης, του Ε.Ο.Χ. και στα κράτη που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Η εγγυητική επιστολή της Αλλοδαπής θα πρέπει να συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

ιδ. **Τεχνικές προδιαγραφές:** Οι αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι της διακήρυξης αριθμ. 665/2025.

ιε. **Χρονική ισχύς προσφοράς:** Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για 12 μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα προκήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, πριν από τη λήξη της, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή. Ακόμη και μετά τη λήξη της προσφοράς, μπορεί έγκυρα να γίνει κατακύρωση

αν συμφωνεί ο συμμετέχων, ο οποίος καλείται εγγράφως να το γνωρίσει με επιστολή του στην Υπηρεσία.

ιστ. Εναλλακτικές προσφορές: Εναλλακτικές προσφορές, αντιπροσφορές ή προσφορές για μέρος μόνο του έργου δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ιζ. Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τις με Κ.Α.Ε.: 0845 σχετικές πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026, 2027 και 2028 του Φορέα. Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί η αριθμ. πρωτ. 130872/14-11-2023/Β2 (ΑΔΑ: ΨΩ9846ΝΚΠΔ-ΟΔΥ) απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2026 και η αριθμ. πρωτ. 71056/16-6-2025/Β2 (ΑΔΑ: 6ΖΟΘ46ΝΚΠΔ-ΦΜ5) απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, για την ανάληψη υποχρέωσης για τα οικονομικά έτη 2027 και 2028.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, ανά μήνα, μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από το αρμόδιο όργανο του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

ιη. Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης στην Ε.Ε.Ε.Ε.: 15-9-2025.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος της διακήρυξης.

Θεσσαλονίκη, 17-9-2025

Ο Πρύτανης

**Κυριάκος Αναστασιάδης
Καθηγητής Ιατρικής**