



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Πληροφορίες: Ευαγγελία Νένου

Τηλ. : 2310 99 7250

e-mail : enenou@ad.auth.gr

<https://klirodotimata.auth.gr/>

Κτίριο : Διοίκησης «Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ»

ISO 9001:2015

Θεσσαλονίκη, 05-Μαΐ-2025

Αριθμ.Πρωτ: 64580

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**για την εκτέλεση επισκευαστικών εργασιών στο διαμέρισμα 5^{ου} ορόφου (103,60 τ.μ.)
της οικοδομής επί της οδού Δ. Γουζέλη 12 – Θεσσαλονίκη
ιδιοκτησίας του ΑΠΘ από το κληροδότημα Αρχιμανδρίτη Παγκρατίου Ιβηρίτη Σαβράνη**

Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης καλεί όσους όσοι ενδιαφέρονται να καταθέσουν οικονομική προσφορά για την εκτέλεση επισκευαστικών εργασιών, προϋπολογισμού **12.000,00 € πλέον ΦΠΑ**, στο διαμέρισμα της οικοδομής επί της οδού Δ. Γουζέλη 12 – Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα την εγκατάσταση ατομικού φυσικού αερίου και την ολική ανακαίνιση του λουτρού του διαμερίσματος. Οι οικονομικές προσφορές θα κατατίθενται με διαβιβαστική επιστολή, στο Γενικό Πρωτόκολλο του Α.Π.Θ. (1ος όροφος κτιρίου Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή», Τ.Κ. 54124) μέχρι τις **22/5/2025 και ώρα 13:00**.

Συγκεκριμένα:

- α) Η διαβιβαστική επιστολή (σχέδιο της οποίας συνοδεύει την παρούσα πρόσκληση) συμπληρώνεται από τον ενδιαφερόμενο και συρράπτεται εξωτερικά του σφραγισμένου φακέλου που θα περιέχει την Οικονομική Προσφορά προκειμένου να πρωτοκολληθεί.
- β) Ο σφραγισμένος φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς θα περιέχει: συμπληρωμένο το Έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς (σχέδιο του οποίου συνοδεύει την παρούσα πρόσκληση) και Σημείωμα με την Τεχνική Περιγραφή της παρεχόμενης υπηρεσίας – τεχνικής εργασίας.

Οι επισκευαστικές εργασίες, οι οποίες θα εκτελεστούν με την έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, περιλαμβάνουν:

I. Ανακαίνιση λουτρού

- Αποξήλωση πλακιδίων και ειδών υγιεινής
- Αποκομιδή και απομάκρυνση μπάζων (με εταιρεία ανακύκλωσης)
- Υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση
- Επιχρίσματα τοίχων και γκρο μπετόν πατώματος
- Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων (δαπέδου και τοιχοποιίας)
- Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής (νιπτήρα, λεκάνη, καζανάκι)
- Προμήθεια και τοποθέτηση όλων των μπαταριών και πλήρους σετ υδραυλικών ντουζιέρας
- Προμήθεια και τοποθέτηση υαλοθώρακα ντουζιέρας
- Προμήθεια και τοποθέτηση επίπλου μπάνιου (με καθρέφτη, ντουλαπάκι και φωτιστικό)
- Προμήθεια και τοποθέτηση αζεσουάρ βεντιλατέρ

II. Εγκατάσταση ατομικής θέρμανσης φυσικού αερίου

- Προμήθεια και εγκατάσταση επιτοίχιας μονάδας ευρωπαϊκών προδιαγραφών φυσικού αερίου συμπίκνωσης 25 KW (πλήρως εξοπλισμένης με όλα τα παρελκόμενα προκειμένου να εξασφαλίζεται η θέρμανση του διαμερίσματος)
- Ηλεκτρολογική και μηχανολογική μελέτη εγκατάστασης αυτόνομης θέρμανσης
- Τοποθέτηση επιτοίχιας μονάδας αερίου – καπναγωγού

- Τοποθέτηση μαγνητικού φίλτρου στον επιτοίχιο λέβητα
- Εγκατάσταση θέρμανσης με αυτοφυή συγκόλληση σωλήνων με υαλόνημα για τη σύνδεση θερμαντικών σωμάτων και την σύνδεση της μονάδας με το δίκτυο ζεστού και κρύου νερού χρήσης,
- Προμήθεια και τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων τύπου πάνελ, 7 σώματα: 2 τεμάχια 22/900/900, 1 τεμάχιο 22/900/1200, 1 τεμάχιο 33/900/1000, 1 τεμάχιο 22/900/400 ή 22/900/500, 1 τεμάχιο 22/900/700, πετσετοκρεμάστρα 40/160,
- Σύνδεση γραμμής αερίου του διαμερίσματος, μονάδας με μετρητή της ΕΠΑ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΕΠΑ ΕΔΑ Θεσσαλονίκης,
- Μόνωση εξωτερικών σωληνώσεων με πλαστικά κανάλια και μονώσεις,
- Σύνδεση της μονάδας με την ηλεκτρολογική εγκατάσταση του διαμερίσματος και τοποθέτηση ψηφιακού θερμοστάτη,
- Μελέτη μηχανικού και κατάθεση στην ΕΠΑ
- Ρύθμιση μονάδας αερίου
- Ηλεκτρονικός έλεγχος καυσαερίων
- Άναμμα της μονάδας και δοκιμή της εγκατάστασης

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου (έκδοση όλων των απαραίτητων οικοδομικών αδειών, επίβλεψη μηχανικού, εξειδικευμένο προσωπικό το οποίο υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας), ο οποίος αναλαμβάνει την αστική ευθύνη για τυχόν ατυχήματα έναντι του προσωπικού του και για οποιαδήποτε ζημία τυχόν προκληθεί είτε σε ενοίκους ή ιδιοκτήτες, είτε σε τρίτους.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από αρμόδιους του ΑΠΘ με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη). Οι συμμετέχοντες στην πρόσκληση ενδιαφέροντος θα ενημερωθούν για την επιλογή του αναδόχου, εγγράφως αμέσως μετά την τελική έγκριση και ο ανάδοχος θα ειδοποιηθεί προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση. Η έναρξη των επισκευαστικών εργασιών γίνεται μετά την έγκριση της σύμβασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του ΑΠΘ – κληροδότημα Αρχιμανδρίτη Παγκρατίου Ιβηρίτη Σαβράνη.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν πληροφορίες από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του ΑΠΘ, όλες τις εργάσιμες ημέρες από τις 8:00 έως τις 15:00 στα τηλέφωνα 2310-997250, 2310-997256, 2310-995211.

**Με εντολή του Πρύτανη
Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών**

Aikaterini Patkou

HARICA Institutional Client SubCA R1 05/05/2025 3:11 μμ

CN=Aikaterini Patkou,
O=AR
OU=Thessaloniki University of Thessaloniki
2.5.4.7=Thessaloniki
Public key:
RSA/2048 bit

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Β. ΠΑΤΚΟΥ